

# Dossier Immobilier

## Commune de Blauvac (84570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84018>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Blauvac (84018) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>62,0% Résidences principales</li> <li>25,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>12,6% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>62,7% Propriétaire</li> <li>27,0% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>88,1% Maisons</li> <li>11,6% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>20,6% 3 pièces</td> <td>30,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">43,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	4,2% 2 pièces	20,6% 3 pièces	30,4% 4 pièces	43,5% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	4,2% 2 pièces						
20,6% 3 pièces	30,4% 4 pièces						
43,5% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>82,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12,1% Pas de déplacement</li> <li>3,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,5% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,5% Deux-roues motorisé</li> <li>82,3% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2,3% Sans voiture</li> <li>97,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">53,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,9% 1 voiture	53,7% 2 voitures ou plus				
43,9% 1 voiture	53,7% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Blauvac (84018) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 43,4% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,2% 0 à 14 ans</li> <li>11,8% 15 à 29 ans</li> <li>20,9% 30 à 44 ans</li> <li>20,8% 45 à 59 ans</li> <li>20,9% 60 à 74 ans</li> <li>12,3% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">24,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,7% Hommes</td> <td>51,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,3% Femmes</td> <td>54,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		24,7% de 0 à 19 ans	47,7% Hommes	51,9% de 20 à 64 ans		23,4% de 65 ans ou plus		19,5% de 0 à 19 ans	52,3% Femmes	54,2% de 20 à 64 ans		26,2% de 65 ans ou plus
	24,7% de 0 à 19 ans												
47,7% Hommes	51,9% de 20 à 64 ans												
	23,4% de 65 ans ou plus												
	19,5% de 0 à 19 ans												
52,3% Femmes	54,2% de 20 à 64 ans												
	26,2% de 65 ans ou plus												

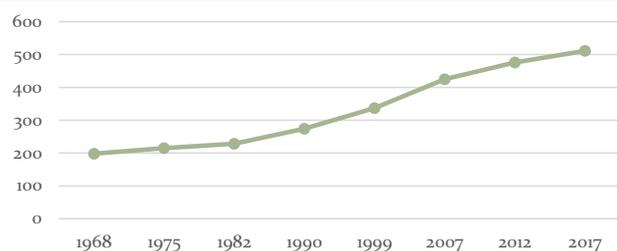


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



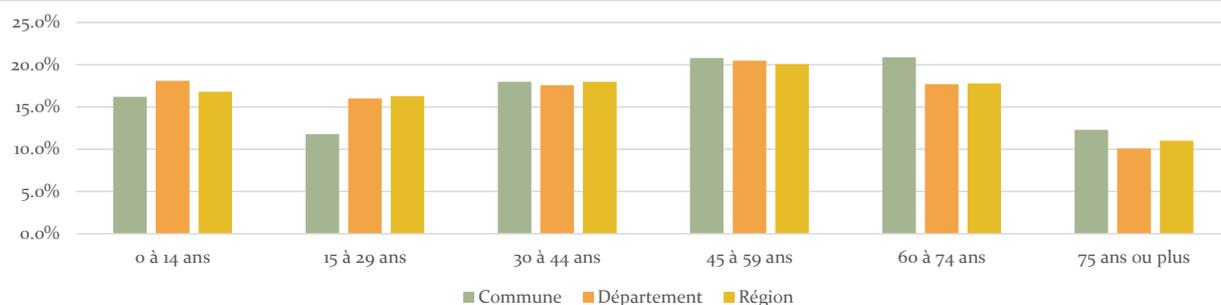
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	198	9,5
1975	215	10,3
1982	228	11,0
1990	274	13,2
1999	337	16,2
2007	425	20,4
2012	476	22,9
2017	511	24,6



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Blauvac (84018) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	425	476	511	559479	5030890
0 à 14 ans	17,2%	18,5%	16,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,7%	11,6%	11,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,9%	20,3%	18,0%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	18,6%	21,6%	20,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,9%	18,1%	20,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,8%	9,9%	12,3%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Blauvac (84018) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

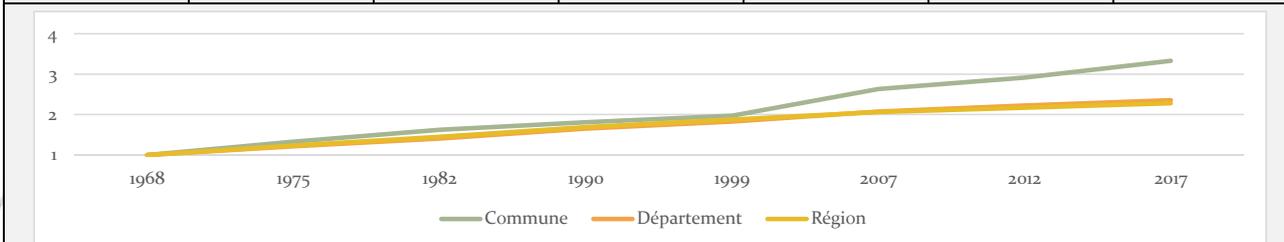
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

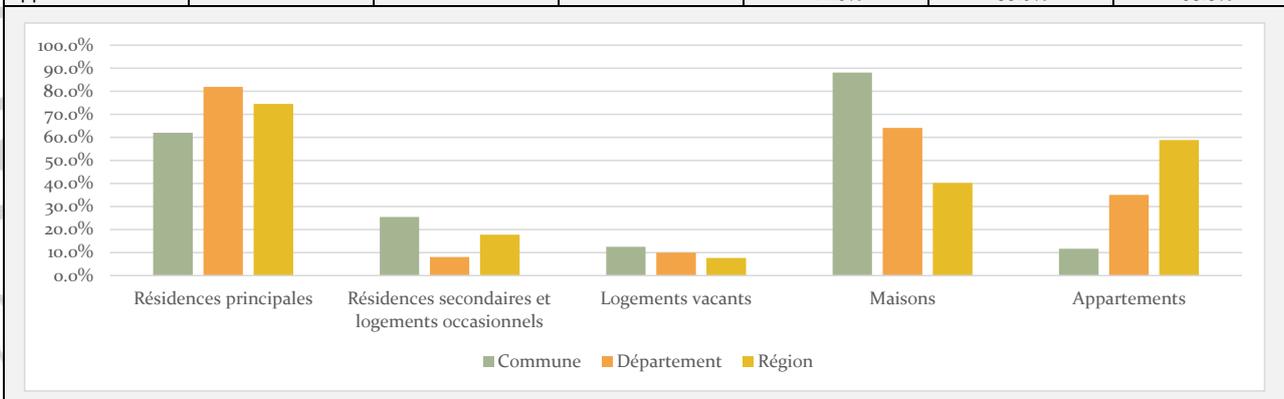
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Blauvac (84018) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	106	62.26%	28.30%	9.43%	128138	1344799
1975	141	57.45%	19.15%	23.40%	156055	1658561
1982	172	52.91%	27.33%	19.77%	180712	1949774
1990	192	53.13%	28.13%	18.75%	211714	2269225
1999	209	60.77%	32.06%	7.18%	234367	2520773
2007	279	64.52%	31.54%	3.94%	266104	2770977
2012	309	66.02%	24.60%	9.39%	284746	2919003
2017	353	62.04%	25.50%	12.46%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

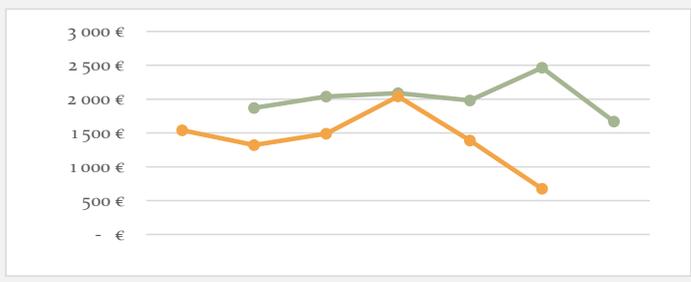
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	353	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	219	247451	2285595	62.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	90	24292	546648	25.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	44	30204	235614	12.5%	10.0%	7.7%
Maisons	311	193444	1232145	88.1%	64.1%	40.2%
Appartements	41	105695	1804086	11.6%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Blauvac (84018)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 540 €
2015	1 869 €	1 319 €
2016	2 039 €	1 491 €
2017	2 087 €	2 040 €
2018	1 981 €	1 390 €
2019	2 464 €	676 €
2020	1 668 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

