

Dossier Immobilier

Commune de Cabrières-d'Aigues

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84024>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type  78,7% Résidences principales 8,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,5% Logements vacants 63,2% Propriétaire 31,3% Locataire	Répartition Apart./Maison  85,1% Maisons 14,5% Appartements 1,8% 1 pièce 9,5% 2 pièces 19,5% 3 pièces 31,0% 4 pièces 38,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement  76,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,1% Pas de déplacement 4,1% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 87,4% Voiture, camion ou fourgonnette	Voiture par ménage  6,1% Sans voiture 94,0% Au moins une voiture 44,2% 1 voiture 49,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants  Non disponible	Ménages  Non disponible. Non disponible. Non disponible. 43,8% Marié(e)
Pyramide des âges  19,7% 0 à 14 ans 13,9% 15 à 29 ans 21,0% 30 à 44 ans 20,7% 45 à 59 ans 16,8% 60 à 74 ans 8,0% 75 ans ou plus	Hommes/Femmes  26,1% de 0 à 19 ans 48,7% Hommes 56,8% de 20 à 64 ans 17,1% de 65 ans ou plus 24,2% de 0 à 19 ans 51,3% Femmes 56,6% de 20 à 64 ans 19,2% de 65 ans ou plus

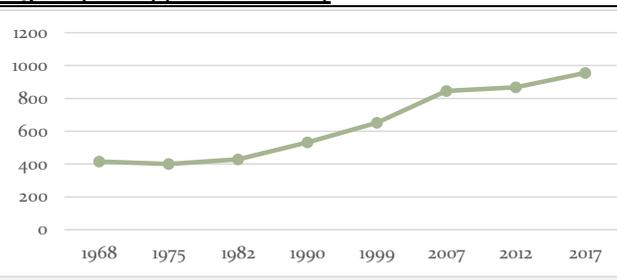


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



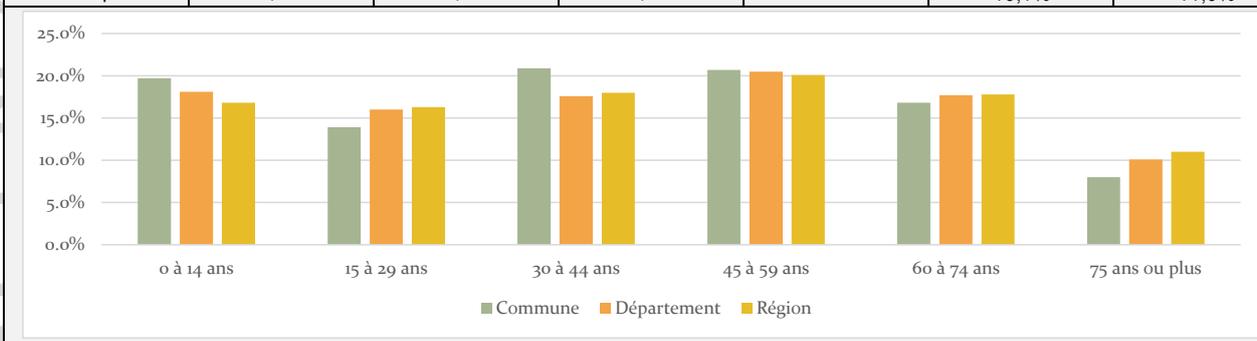
Évolution de la population sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) (Source INSEE)

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	415	21,9
1975	400	21,1
1982	429	22,6
1990	532	28,1
1999	651	34,3
2007	845	44,6
2012	867	45,7
2017	955	50,4



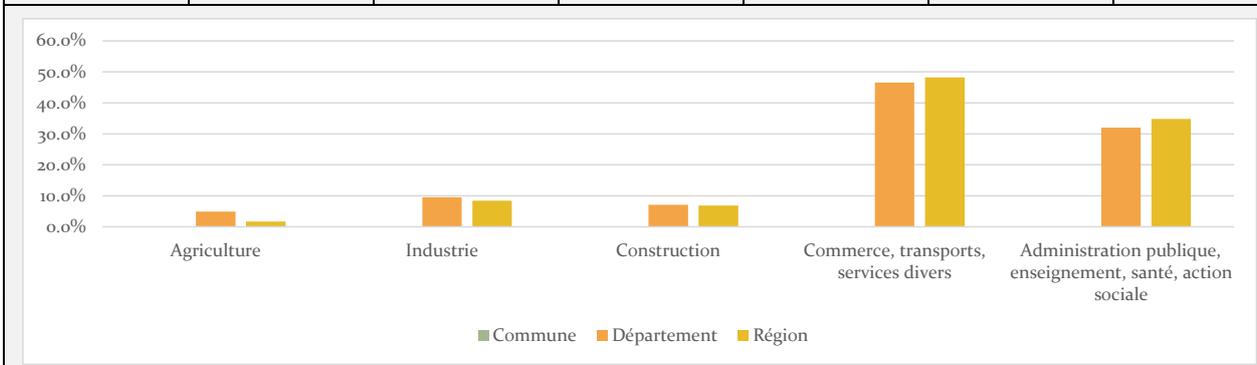
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	845	867	955	559479	5030890
0 à 14 ans	21,0%	21,3%	19,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,1%	15,2%	13,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,0%	19,9%	20,9%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,6%	21,4%	20,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	10,7%	15,1%	16,8%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,6%	7,1%	8,0%	10,1%	11,0%



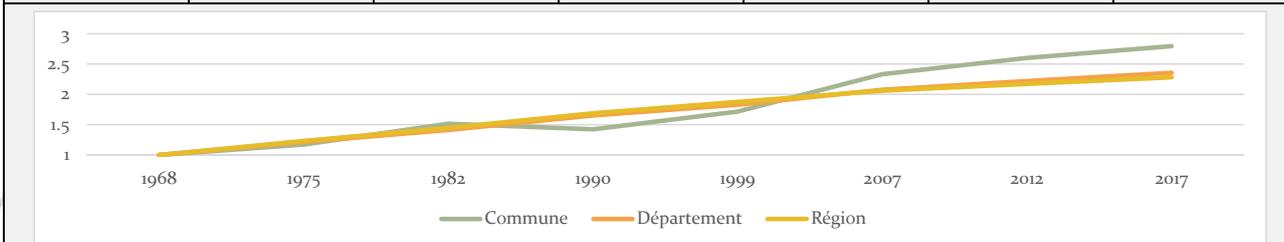
Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



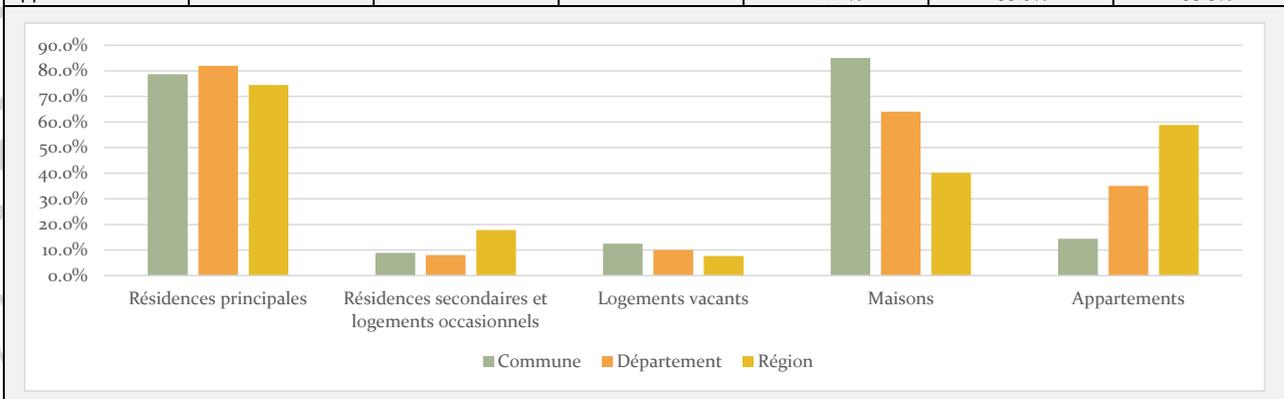
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	186	70.97%	23.12%	5.91%	128138	1344799
1975	218	68.81%	21.56%	9.63%	156055	1658561
1982	282	57.45%	37.23%	5.32%	180712	1949774
1990	265	77.36%	16.23%	6.42%	211714	2269225
1999	319	81.50%	15.36%	3.13%	234367	2520773
2007	434	78.11%	14.75%	6.91%	266104	2770977
2012	484	75.00%	13.02%	11.98%	284746	2919003
2017	520	78.65%	8.85%	12.50%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	520	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	409	247451	2285595	78.7%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	46	24292	546648	8.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	65	30204	235614	12.5%	10.0%	7.7%
Maisons	442	193444	1232145	85.0%	64.1%	40.2%
Appartements	75	105695	1804086	14.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cabrières-d'Aigues (84024)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m ²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 051 €	1 970 €
2015	2 594 €	1 566 €
2016	2 329 €	1 985 €
2017	2 360 €	2 226 €
2018	2 215 €	2 080 €
2019	2 347 €	1 984 €
2020	2 291 €	2 051 €

