Dossier Immobilier

Commune de Cabrières-d'Avignon

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84025 Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison		
71,9% Résidences principales		84,0% Maisons		
21,0% Résidences secondaires et logements occasionnels		15,5% Appartements		
7,1% Logements vacants		1,2% 1 pièce	7,7% 2 pièces	
64,0% Propriétaire		15,2% 3 pièces	28,9% 4 pièces	
31,4% Locataire		47,0% 5 pièces ou plus		

Ménages et stationnement	Voiture par ménage
83,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement	4.9% Sans voiture
Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail	95,1% Au moins une voiture
6,2% Pas de déplacement	42,4% 1 voiture
5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)	52,8% 2 voitures ou plus
0,7% Vélo (y compris à assistance électrique)	
1,5% Deux-roues motorisé	
85,2% Voiture, camion ou fourgonnette	

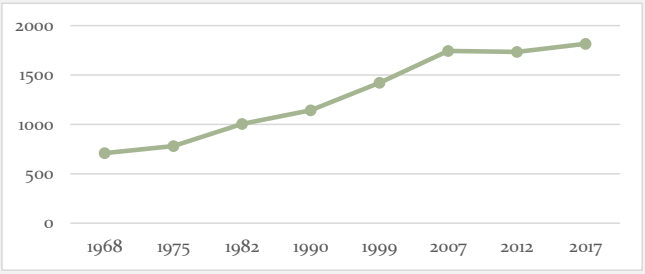
Données INSEE sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
Non disponible	Non disponible.	
	Non disponible.	
	Non disponible.	49,4% Marié(e)
	Non disponible.	

Pyramide des âges	Hommes/Femmes	
16,5% 0 à 14 ans		22,2% de 0 à 19 ans
12,2% 15 à 29 ans	49.1% Hommes	53,1% de 20 à 64 ans
22,0% 30 à 44 ans		24,7% de 65 ans ou plus
23,6% 45 à 59 ans		22,7% de 0 à 19 ans
21,4% 60 à 74 ans	50.9% Femmes	51,1% de 20 à 64 ans
10,1% 75 ans ou plus		26,2% de 65 ans ou plus

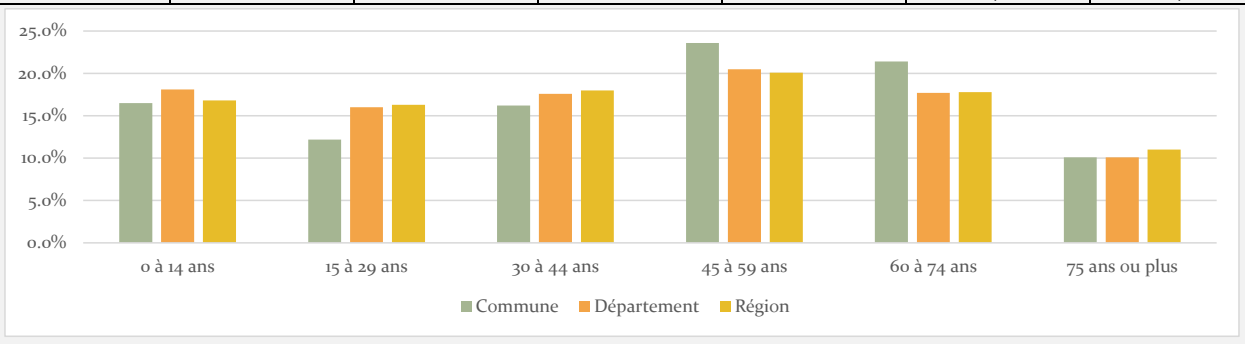
Évolution de la population sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) (Source INSEE)

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	709	48,3
1975	780	53,1
1982	1004	68,4
1990	1142	77,8
1999	1422	96,9
2007	1744	118,8
2012	1734	118,1
2017	1816	123,7



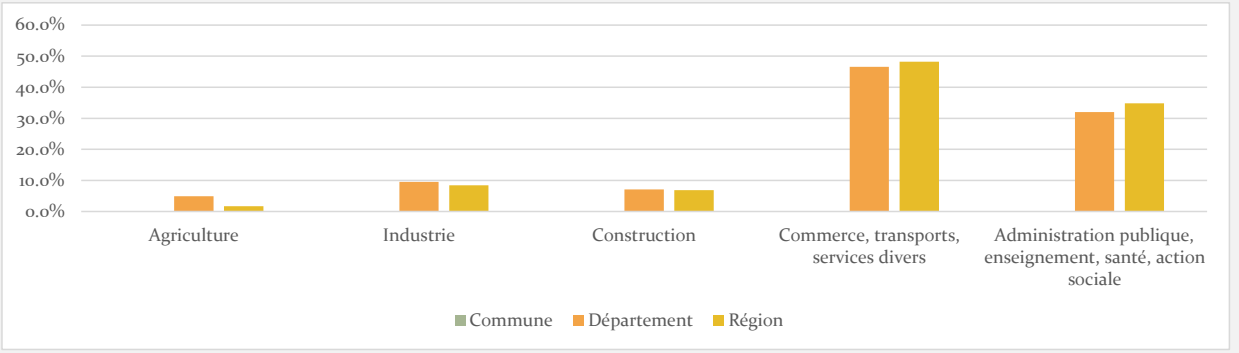
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1744	1734	1816	559479	5030890
0 à 14 ans	20,5%	17,0%	16,5%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	11,6%	12,5%	12,2%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,0%	18,8%	16,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,9%	21,3%	23,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,4%	20,2%	21,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,6%	10,2%	10,1%	10,1%	11,0%



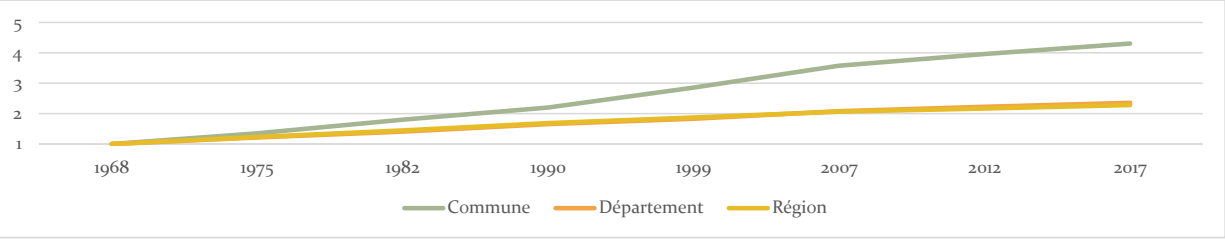
Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



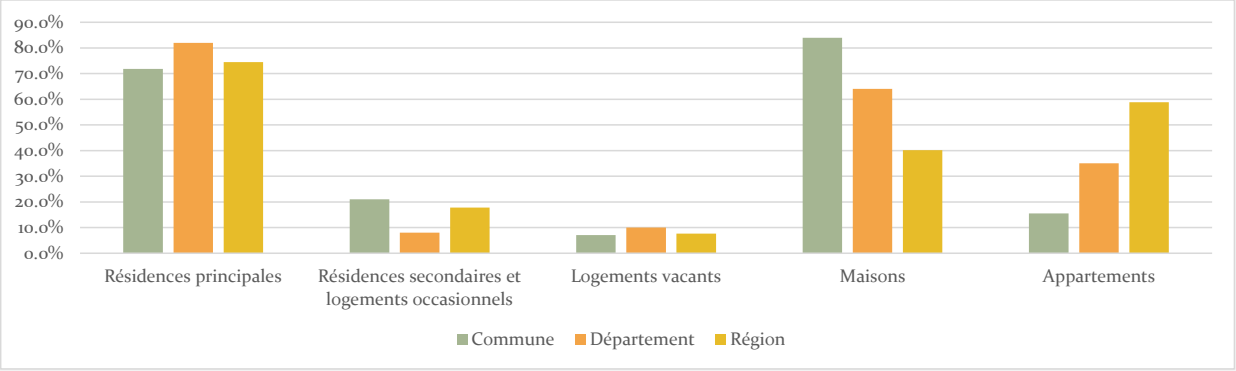
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	264	85.23%	9.85%	4.92%	128138	1344799
1975	357	76.75%	12.04%	11.20%	156055	1658561
1982	475	76.84%	17.89%	5.26%	180712	1949774
1990	581	76.59%	18.76%	4.65%	211714	2269225
1999	754	76.13%	15.38%	8.49%	234367	2520773
2007	944	77.65%	18.33%	4.03%	266104	2770977
2012	1046	73.61%	20.36%	6.02%	284746	2919003
2017	1137	71.86%	21.02%	7.12%	301947	3067857

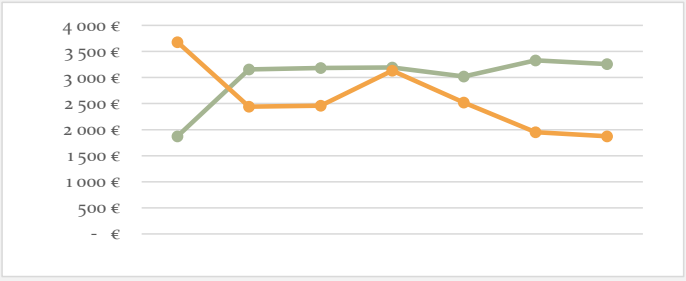


Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1137	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	817	247451	2285595	71.9%	82.0%	74.5%
Résidences second	239	24292	546648	21.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	81	30204	235614	7.1%	10.0%	7.7%
Maisons	955	193444	1232145	84.0%	64.1%	40.2%
Appartements	176	105695	1804086	15.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cabrières-d'Avignon (84025)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 873 €	3 680 €
2015	3 158 €	2 444 €
2016	3 185 €	2 458 €
2017	3 191 €	3 130 €
2018	3 020 €	2 522 €
2019	3 329 €	1 953 €
2020	3 257 €	1 873 €