

Dossier Immobilier

Commune de Cadenet (84160)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84026>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cadenet (84026) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 80,2% Résidences principales 7,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,7% Logements vacants 62,0% Propriétaire 32,9% Locataire	 78,8% Maisons 20,7% Appartements 2,9% 1 pièce 12,7% 2 pièces 22,7% 3 pièces 30,0% 4 pièces 31,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 65,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,3% Pas de déplacement 6,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 82,7% Voiture, camion ou fourgonnette	 9,0% Sans voiture 91,0% Au moins une voiture 46,3% 1 voiture 44,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cadenet (84026) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 33,4% Retraités 17,5% Professions intermédiaires 14,8% Employés 11,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 9,9% Ouvriers 9,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 2,2% Autres personnes sans activité professionnelle 1,6% Agriculteurs exploitants	 15,6% Homme seul 18,4% Femme seule 64,1% Famille 42,9% Marié(e) 27,7% Famille sans enfant 27,1% Famille avec enfants 9,3% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 18,1% 0 à 14 ans 14,3% 15 à 29 ans 19,8% 30 à 44 ans 21,4% 45 à 59 ans 18,1% 60 à 74 ans 11,0% 75 ans ou plus	1er décile: 11490 € 21340 € 9e décile: 37330 €
	Hommes/Femmes
	 25,2% de 0 à 19 ans 48,2% Hommes 54,1% de 20 à 64 ans 20,8% de 65 ans ou plus 22,1% de 0 à 19 ans 51,8% Femmes 53,6% de 20 à 64 ans 24,3% de 65 ans ou plus

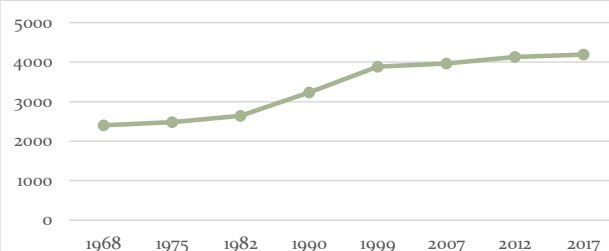


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



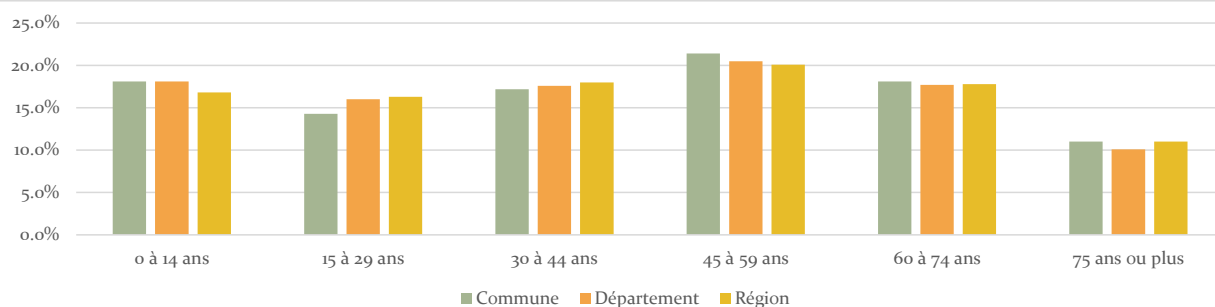
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	2401	95,7
1975	2483	99,0
1982	2640	105,3
1990	3232	128,9
1999	3883	154,8
2007	3963	158,0
2012	4134	164,8
2017	4190	167,1



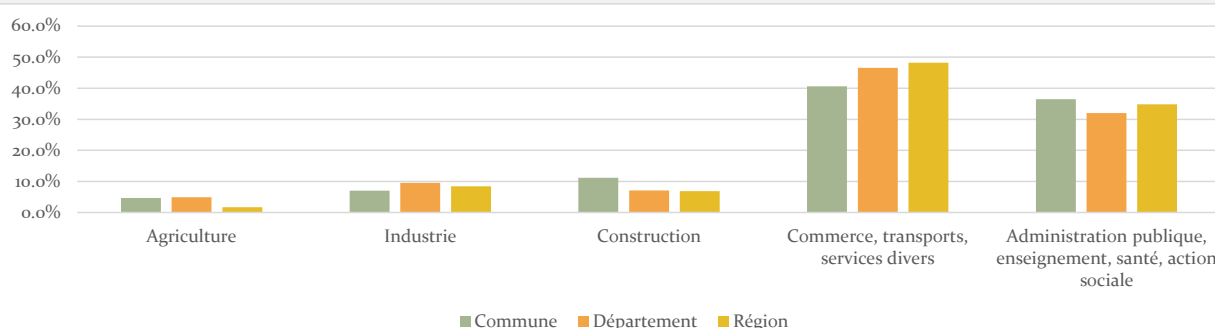
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cadenet (84026) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3963	4134	4190	559479	5030890
0 à 14 ans	18,3%	17,9%	18,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	15,6%	14,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,8%	18,5%	17,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,6%	21,1%	21,4%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	16,7%	18,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,4%	10,3%	11,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cadenet (84026) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	992	1072	1136	214085	1901027
Agriculture	4,8%	4,4%	4,7%	4,9%	1,7%
Industrie	9,1%	7,6%	7,0%	9,5%	8,4%
Construction	12,1%	14,5%	11,2%	7,1%	6,9%
Commerce	39,3%	42,7%	40,6%	46,6%	48,2%
Administration	34,7%	30,8%	36,5%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

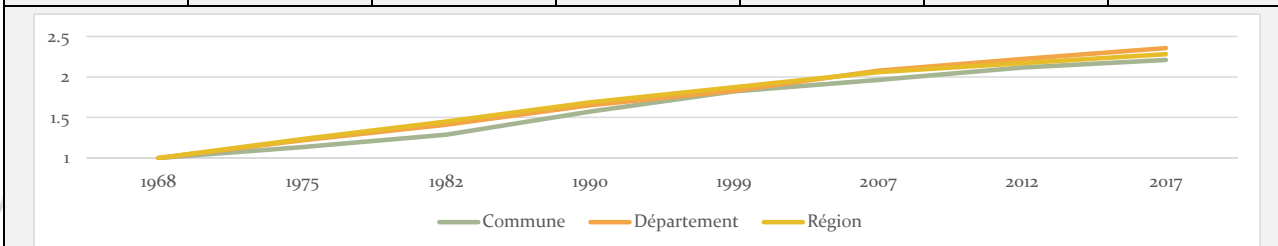
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

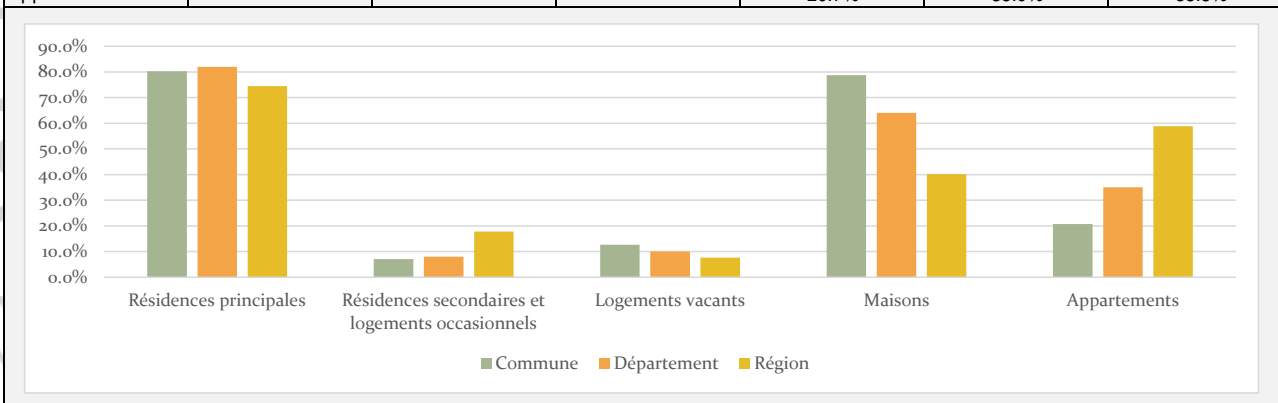
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cadenet (84026) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1023	84.07%	8.80%	7.14%	128138	1344799
1975	1160	77.33%	14.05%	8.62%	156055	1658561
1982	1317	76.61%	14.88%	8.50%	180712	1949774
1990	1609	77.94%	10.25%	11.81%	211714	2269225
1999	1864	82.24%	10.89%	6.87%	234367	2520773
2007	2008	81.23%	9.16%	9.61%	266104	2770977
2012	2164	82.72%	7.67%	9.61%	284746	2919003
2017	2261	80.23%	7.08%	12.69%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

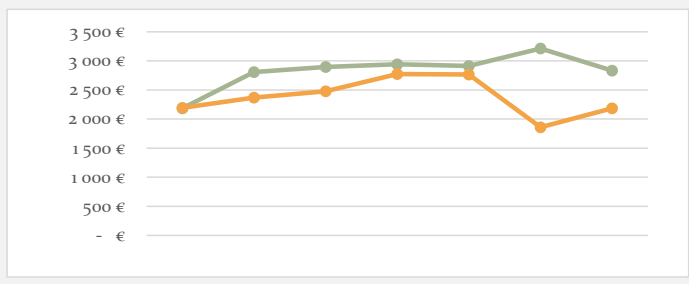
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2261	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1814	247451	2285595	80.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	160	24292	546648	7.1%	8.0%	17.8%
Logements vacants	287	30204	235614	12.7%	10.0%	7.7%
Maisons	1781	193444	1232145	78.8%	64.1%	40.2%
Appartements	468	105695	1804086	20.7%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cadenet (84026)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 186 €	2 194 €
2015	2 809 €	2 371 €
2016	2 897 €	2 478 €
2017	2 941 €	2 774 €
2018	2 913 €	2 766 €
2019	3 213 €	1 860 €
2020	2 833 €	2 186 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Cadenet (84160)

Page 3 / 3



29 Juin 2021