

Dossier Immobilier

Commune de Caderousse (84860)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84027>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Caderousse (84027) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,8% Résidences principales 2,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 68,8% Propriétaire 27,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,8% Maisons 16,7% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,2% 3 pièces</td> <td>29,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">44,8% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,0% 1 pièce	7,0% 2 pièces	18,2% 3 pièces	29,0% 4 pièces	44,8% 5 pièces ou plus	
1,0% 1 pièce	7,0% 2 pièces						
18,2% 3 pièces	29,0% 4 pièces						
44,8% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,5% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,7% Deux-roues motorisé 86,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,7% Sans voiture 92,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,9% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,5% 1 voiture	49,9% 2 voitures ou plus				
42,5% 1 voiture	49,9% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Caderousse (84027) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 33,9% Retraités 21,1% Employés 14,5% Professions intermédiaires 10,6% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,9% Ouvriers 6,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,0% Autres personnes sans activité professionnelle 1,3% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,1% Homme seul 15,9% Femme seule 68,7% Famille 46,6% Marié(e) 31,3% Famille sans enfant 27,8% Famille avec enfants 9,7% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,3% 0 à 14 ans 13,5% 15 à 29 ans 22,3% 30 à 44 ans 21,3% 45 à 59 ans 18,4% 60 à 74 ans 10,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12500 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">21880 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 35840 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">24,0% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,3% Femmes</td> <td>23,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12500 €	21880 €	9e décile: 35840 €	48,7% Hommes	24,0% de 0 à 19 ans		55,8% de 20 à 64 ans		20,3% de 65 ans ou plus	51,3% Femmes	23,7% de 0 à 19 ans		53,7% de 20 à 64 ans		22,6% de 65 ans ou plus
1er décile: 12500 €	21880 €	9e décile: 35840 €														
48,7% Hommes	24,0% de 0 à 19 ans															
	55,8% de 20 à 64 ans															
	20,3% de 65 ans ou plus															
51,3% Femmes	23,7% de 0 à 19 ans															
	53,7% de 20 à 64 ans															
	22,6% de 65 ans ou plus															

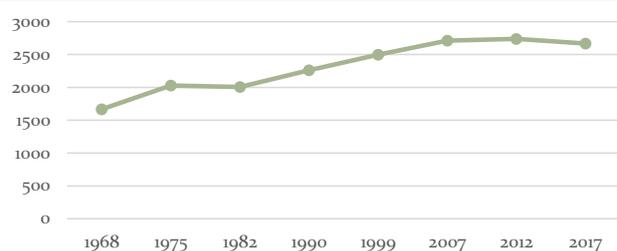


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



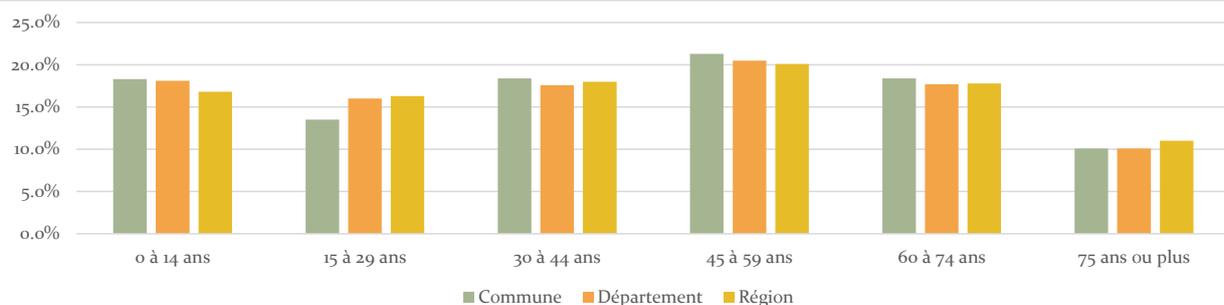
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1667	51,5
1975	2027	62,6
1982	2007	62,0
1990	2260	69,8
1999	2496	77,1
2007	2712	83,7
2012	2738	84,5
2017	2667	82,3



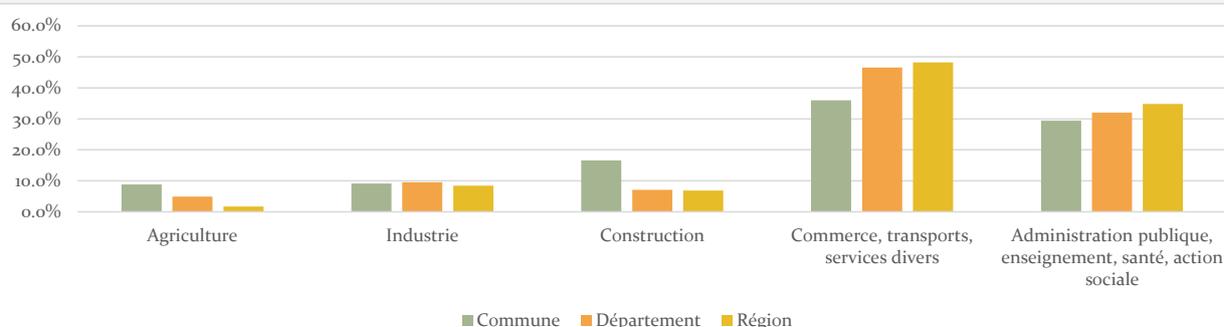
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Caderousse (84027) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	2712	2738	2667	559479	5030890
0 à 14 ans	19,2%	18,6%	18,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,1%	14,5%	13,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,3%	20,6%	18,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	21,4%	21,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	11,8%	15,4%	18,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,0%	9,5%	10,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Caderousse (84027) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune	Département	Région	Département	Région
Ensemble	526	600	534	214085	1901027
Agriculture	8,4%	9,2%	8,8%	4,9%	1,7%
Industrie	25,0%	11,3%	9,1%	9,5%	8,4%
Construction	15,2%	24,9%	16,6%	7,1%	6,9%
Commerce	29,3%	35,2%	36,0%	46,6%	48,2%
Administration	22,0%	19,4%	29,4%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

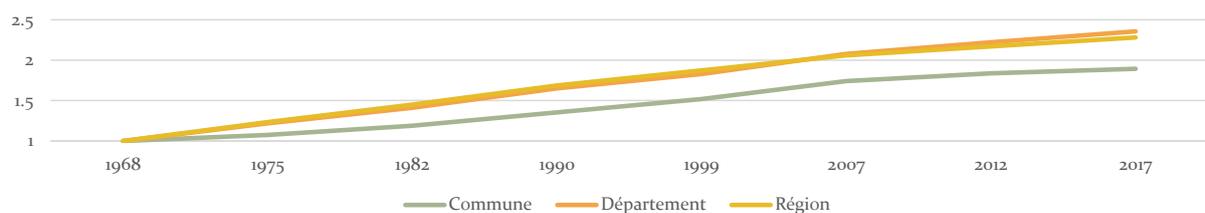
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

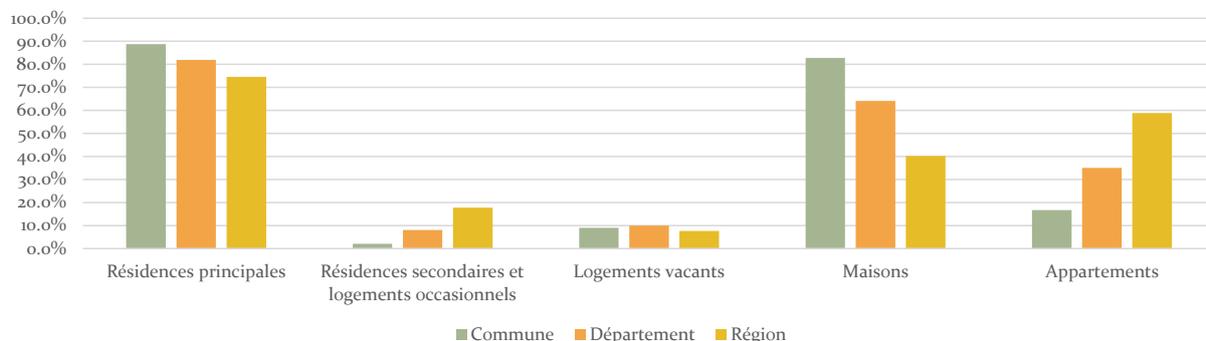
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Caderousse (84027) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	675	81.63%	2.52%	15.85%	128138	1344799
1975	725	81.79%	3.31%	14.90%	156055	1658561
1982	802	83.04%	4.36%	12.59%	180712	1949774
1990	915	86.78%	4.26%	8.96%	211714	2269225
1999	1025	91.02%	1.46%	7.51%	234367	2520773
2007	1175	91.66%	2.30%	6.04%	266104	2770977
2012	1240	91.05%	1.53%	7.42%	284746	2919003
2017	1278	88.81%	2.11%	9.08%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1278	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1135	247451	2285595	88.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	27	24292	546648	2.1%	8.0%	17.8%
Logements vacants	116	30204	235614	9.1%	10.0%	7.7%
Maisons	1058	193444	1232145	82.8%	64.1%	40.2%
Appartements	213	105695	1804086	16.7%	35.0%	58.8%

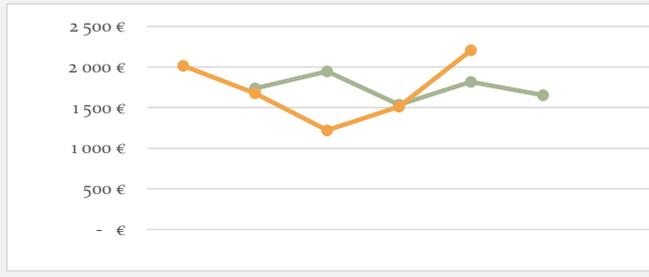


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Caderousse (84027)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		2 015 €
2015	1 739 €	1 677 €
2016	1 946 €	1 221 €
2017	1 536 €	1 514 €
2018	1 817 €	2 205 €
2019	1 653 €	
2020		



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

