

Dossier Immobilier

Commune de Carpentras (84200)
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84031>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Carpentras (84031) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 85,3% Résidences principales 2,9% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants 43,5% Propriétaire 54,2% Locataire	 49,3% Maisons 50,4% Appartements 3,5% 1 pièce 13,6% 2 pièces 28,1% 3 pièces 29,1% 4 pièces 25,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 57,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,0% Pas de déplacement 8,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,6% Deux-roues motorisé 82,7% Voiture, camion ou fourgonnette	 18,1% Sans voiture 81,9% Au moins une voiture 51,8% 1 voiture 30,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Carpentras (84031) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 33,4% Retraités 18,8% Ouvriers 17,7% Employés 12,3% Professions intermédiaires 6,4% Autres personnes sans activité professionnelle 5,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures 0,7% Agriculteurs exploitants	 15,3% Homme seul 22,4% Femme seule 60,5% Famille 44,4% Marié(e) 25,3% Famille sans enfant 23,8% Famille avec enfants 11,4% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 18,8% 0 à 14 ans 16,3% 15 à 29 ans 18,4% 30 à 44 ans 19,8% 45 à 59 ans 17,4% 60 à 74 ans 11,1% 75 ans ou plus	1er décile: 9120 € 17430 € 9e décile: 32450 €
	Hommes/Femmes
	 27,8% de 0 à 19 ans 47,1% Hommes 51,9% de 20 à 64 ans 20,3% de 65 ans ou plus 23,3% de 0 à 19 ans 52,9% Femmes 52,1% de 20 à 64 ans 24,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

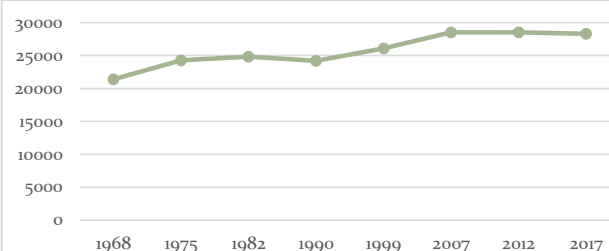
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



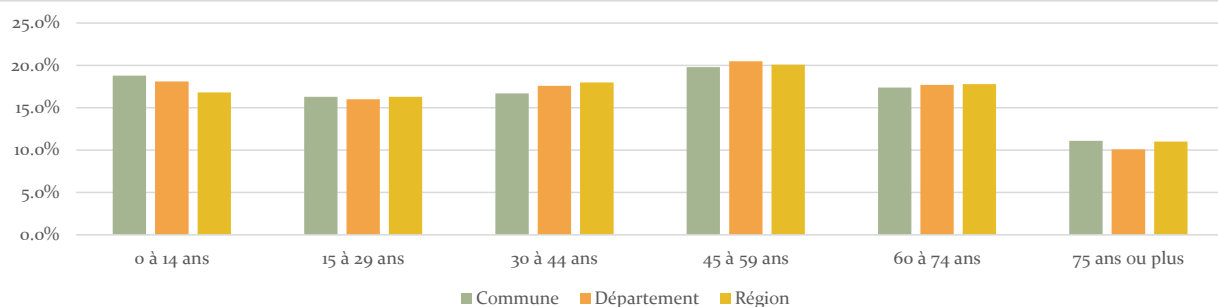
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	21388	564,0
1975	24251	639,5
1982	24838	655,0
1990	24212	638,5
1999	26090	688,0
2007	28526	752,3
2012	28520	752,1
2017	28309	746,5



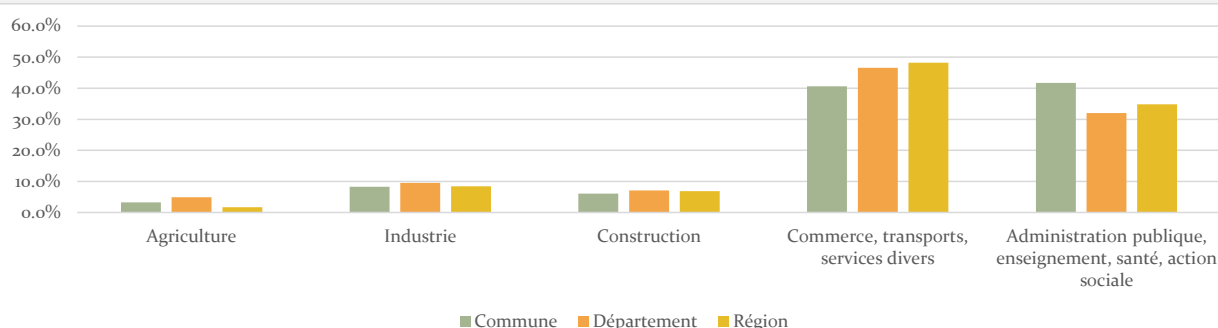
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Carpentras (84031) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	28526	28520	28309	559479	5030890
0 à 14 ans	18,7%	18,6%	18,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	19,0%	18,0%	16,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,4%	17,9%	16,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,6%	19,4%	19,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,5%	15,5%	17,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,8%	10,7%	11,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Carpentras (84031) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	12454	12402	12742	214085	1901027
Agriculture	3,2%	2,3%	3,3%	4,9%	1,7%
Industrie	9,7%	8,5%	8,3%	9,5%	8,4%
Construction	5,7%	7,3%	6,1%	7,1%	6,9%
Commerce	41,7%	41,5%	40,6%	46,6%	48,2%
Administration	39,7%	40,3%	41,7%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

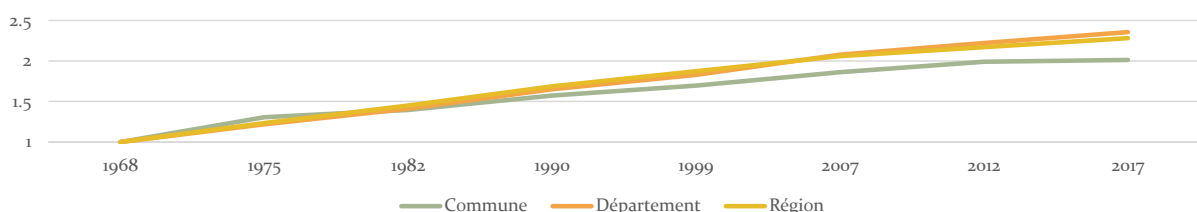
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

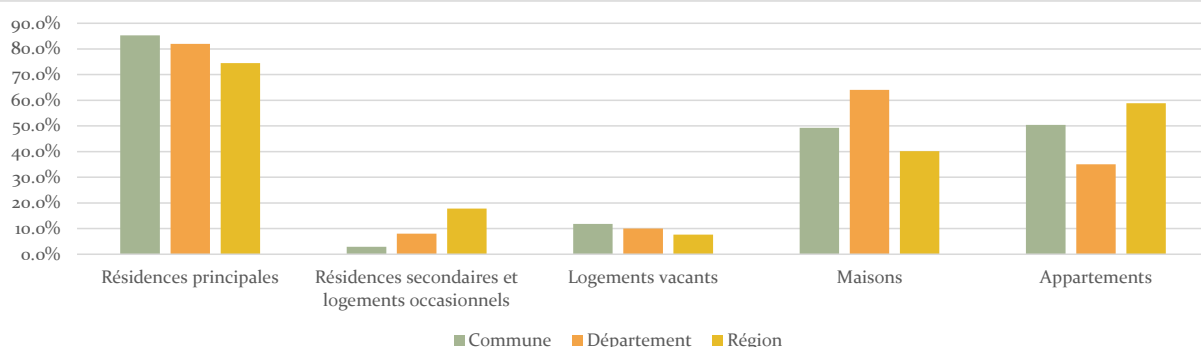
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Carpentras (84031) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logement Vacant	Département	Région
1968	7365	94.26%	1.30%	4.44%	128138	1344799
1975	9610	86.31%	2.41%	11.28%	156055	1658561
1982	10290	88.81%	2.59%	8.60%	180712	1949774
1990	11596	85.41%	3.01%	11.58%	211714	2269225
1999	12485	87.10%	2.58%	10.32%	234367	2520773
2007	13710	88.33%	1.90%	9.77%	266104	2770977
2012	14667	85.08%	2.17%	12.76%	284746	2919003
2017	14824	85.31%	2.88%	11.81%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	14824	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	12646	247451	2285595	85.3%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	427	24292	546648	2.9%	8.0%	17.8%
Logements vacants	1751	30204	235614	11.8%	10.0%	7.7%
Maisons	7309	193444	1232145	49.3%	64.1%	40.2%
Appartements	7477	105695	1804086	50.4%	35.0%	58.8%

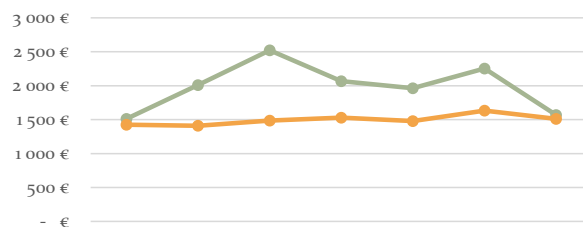


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Carpentras (84031)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 511 €	1 425 €
2015	2 008 €	1 409 €
2016	2 522 €	1 487 €
2017	2 068 €	1 528 €
2018	1 964 €	1 477 €
2019	2 254 €	1 632 €
2020	1 569 €	1 511 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

