

Dossier Immobilier

Commune de Castellet-en-Luberon (84400)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84033>

Paru le 30/06/2021

Données INSEE sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033) en 2018 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 60,5% Résidences principales 24,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 15,0% Logements vacants 75,0% Propriétaire 16,7% Locataire	 91,2% Maisons 7,7% Appartements 0,0% 1 pièce 8,5% 2 pièces 11,9% 3 pièces 42,4% 4 pièces 37,3% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 41,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 7,5% Pas de déplacement 2,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,0% Deux-roues motorisé 87,5% Voiture, camion ou fourgonnette	 6,2% Sans voiture 94,9% Au moins une voiture 57,6% 1 voiture 37,3% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033) en 2018 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 50,5% Marié(e)
	Non disponible.
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 14,9% 0 à 14 ans 5,3% 15 à 29 ans 18,1% 30 à 44 ans 20,2% 45 à 59 ans 31,6% 60 à 74 ans 10,5% 75 ans ou plus	 24,1% de 0 à 19 ans 51,2% Hommes 46,6% de 20 à 64 ans 29,3% de 65 ans ou plus 14,3% de 0 à 19 ans 48,8% Femmes 41,1% de 20 à 64 ans 44,6% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

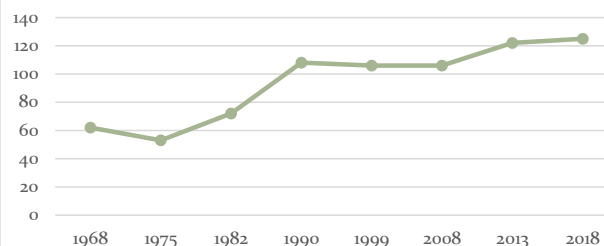
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



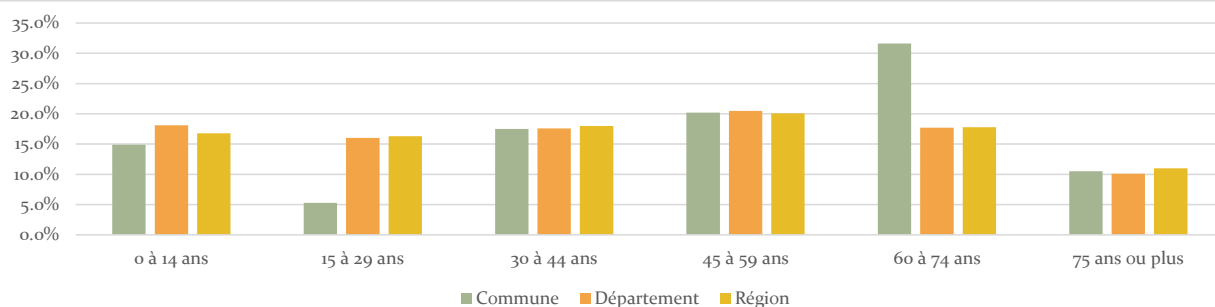
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	62	6,3
1975	53	5,4
1982	72	7,3
1990	108	11,0
1999	106	10,8
2008	106	10,8
2013	122	12,4
2018	125	12,7



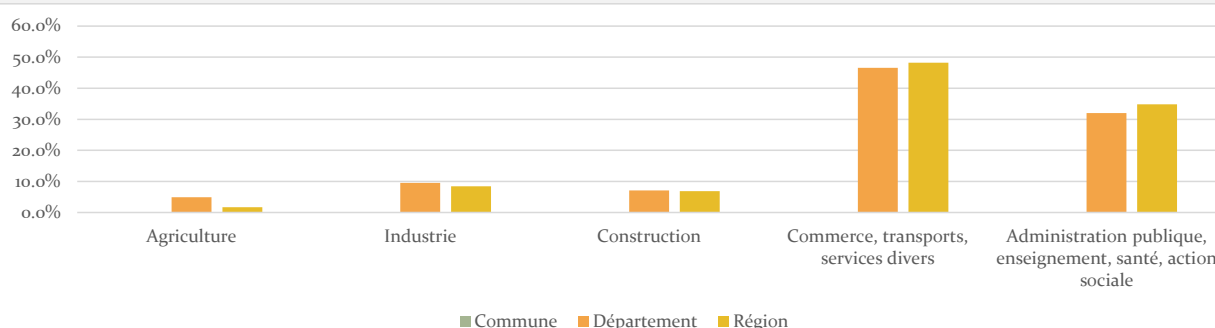
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033) (Source INSEE)

	2008	2013	2018	2018	
	Commune			Département	Région
Ensemble	106	122	125	559479	5030890
0 à 14 ans	15,5%	14,1%	14,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	10,3%	11,7%	5,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,1%	11,7%	17,5%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	24,1%	24,2%	20,2%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	23,3%	28,9%	31,6%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	9,4%	10,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

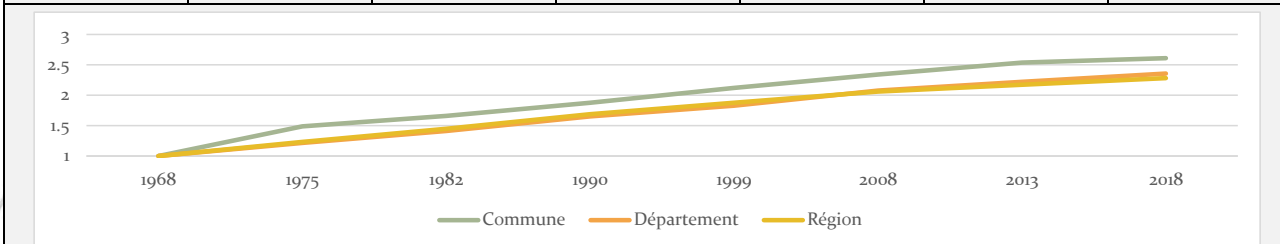
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

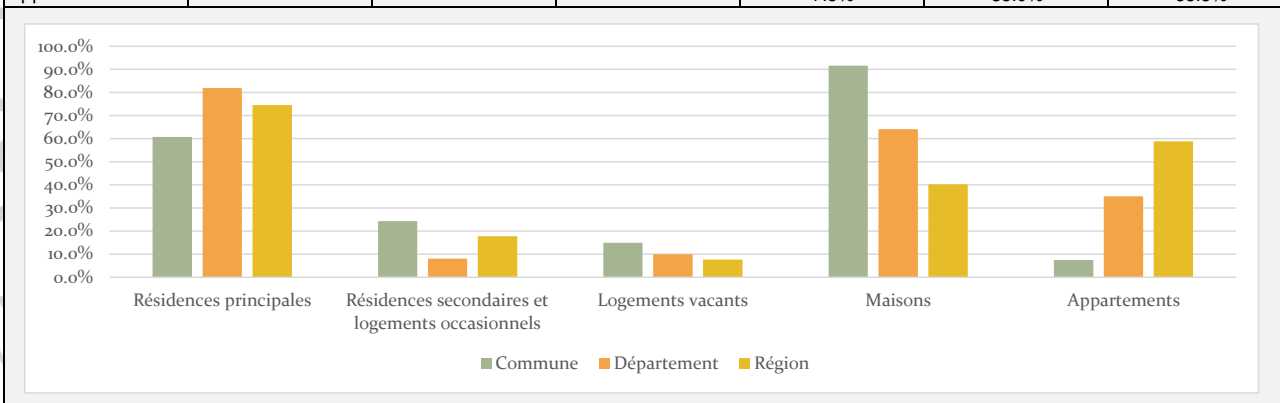
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	41	43.90%	46.34%	9.76%	128138	1344799
1975	61	34.43%	57.38%	8.20%	156055	1658561
1982	68	39.71%	50.00%	10.29%	180712	1949774
1990	77	49.35%	37.66%	12.99%	211714	2269225
1999	87	56.32%	39.08%	4.60%	234367	2520773
2008	96	57.29%	30.21%	13.54%	266104	2770977
2013	104	58.65%	38.46%	1.92%	284746	2919003
2018	107	60.75%	24.30%	14.95%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

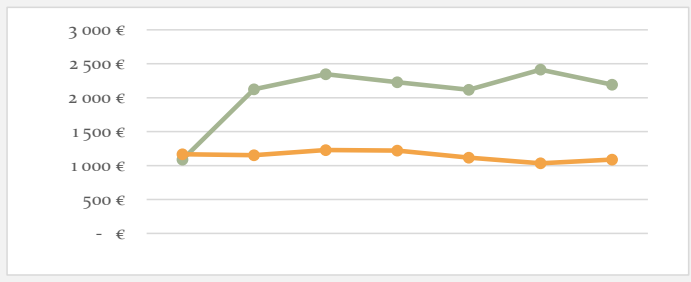
2018	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	107	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	65	247451	2285595	60.7%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	26	24292	546648	24.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	16	30204	235614	15.0%	10.0%	7.7%
Maisons	98	193444	1232145	91.6%	64.1%	40.2%
Appartements	8	105695	1804086	7.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Castellet-en-Luberon (84033)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 087 €	1 167 €
2015	2 123 €	1 153 €
2016	2 348 €	1 229 €
2017	2 229 €	1 221 €
2018	2 119 €	1 115 €
2019	2 413 €	1 033 €
2020	2 193 €	1 087 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Castellet-en-Luberon (84400)

Page 3 / 3



4 Juillet 2021