

Dossier Immobilier

Commune de Caumont-sur-Durance (84510)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84034>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,9% Résidences principales 1,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 75,1% Propriétaire 22,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 81,9% Maisons 16,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,7% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,5% 3 pièces</td> <td>29,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">45,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,7% 1 pièce	7,4% 2 pièces	16,5% 3 pièces	29,2% 4 pièces	45,3% 5 pièces ou plus	
1,7% 1 pièce	7,4% 2 pièces						
16,5% 3 pièces	29,2% 4 pièces						
45,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 76,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,6% Pas de déplacement 2,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,1% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,3% Deux-roues motorisé 90,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,5% Sans voiture 94,5% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">52,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,9% 1 voiture	52,6% 2 voitures ou plus				
41,9% 1 voiture	52,6% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 31,7% Retraités 14,2% Professions intermédiaires 13,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 13,5% Employés <ul style="list-style-type: none"> 7,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,7% Autres personnes sans activité professionnelle 1,2% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,1% Homme seul 15,8% Femme seule 71,9% Famille 47,1% Marié(e) 32,4% Famille sans enfant 30,0% Famille avec enfants 9,5% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,8% 0 à 14 ans 14,3% 15 à 29 ans 20,0% 30 à 44 ans 21,9% 45 à 59 ans 19,9% 60 à 74 ans 8,2% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 11950 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">22940 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 40330 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,9% Hommes</td> <td style="width: 50%;">25,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,1% Femmes</td> <td>20,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 11950 €	22940 €	9e décile: 40330 €	48,9% Hommes	25,4% de 0 à 19 ans		55,3% de 20 à 64 ans		19,2% de 65 ans ou plus	51,1% Femmes	20,9% de 0 à 19 ans		56,8% de 20 à 64 ans		22,3% de 65 ans ou plus
1er décile: 11950 €	22940 €	9e décile: 40330 €														
48,9% Hommes	25,4% de 0 à 19 ans															
	55,3% de 20 à 64 ans															
	19,2% de 65 ans ou plus															
51,1% Femmes	20,9% de 0 à 19 ans															
	56,8% de 20 à 64 ans															
	22,3% de 65 ans ou plus															



©EXPERT IMMO DE L'ARC

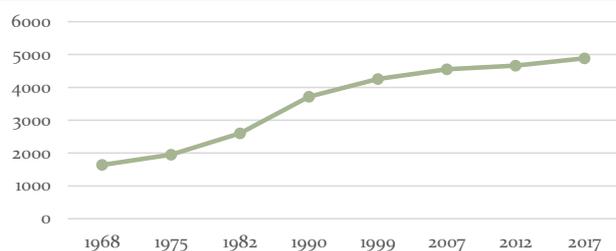
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



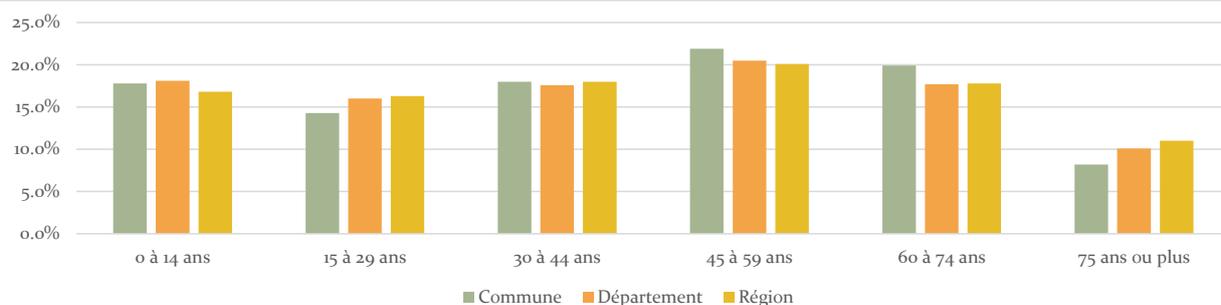
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1637	89,8
1975	1951	107,0
1982	2598	142,5
1990	3717	203,9
1999	4253	233,3
2007	4554	249,8
2012	4663	255,8
2017	4885	268,0



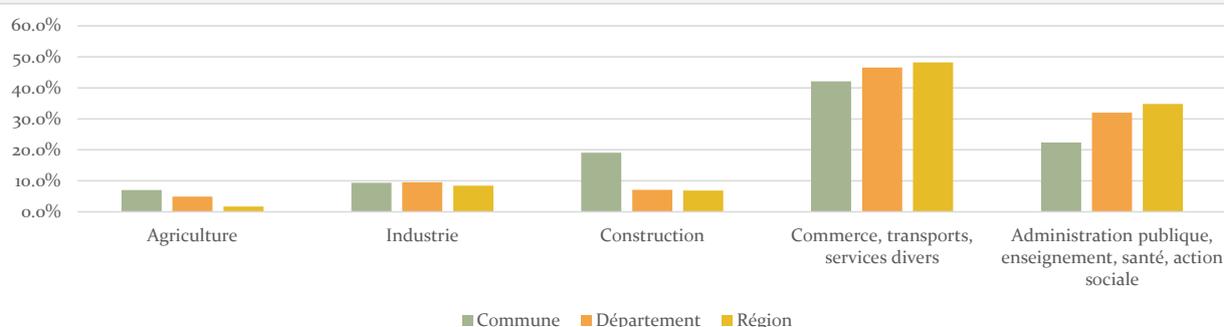
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4554	4663	4885	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	17,1%	17,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	15,6%	14,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,0%	17,4%	18,0%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	24,3%	23,3%	21,9%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,0%	19,1%	19,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,6%	7,5%	8,2%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	797	916	865	214085	1901027
Agriculture	6,0%	7,9%	7,0%	4,9%	1,7%
Industrie	4,8%	9,8%	9,4%	9,5%	8,4%
Construction	23,0%	13,9%	19,1%	7,1%	6,9%
Commerce	45,1%	43,7%	42,1%	46,6%	48,2%
Administration	21,1%	24,8%	22,4%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

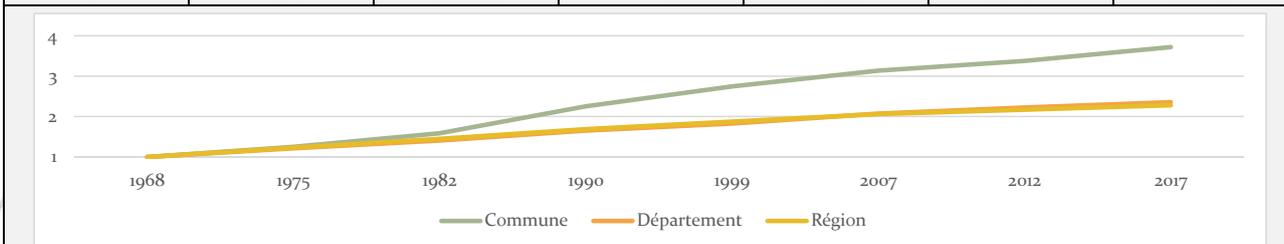
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

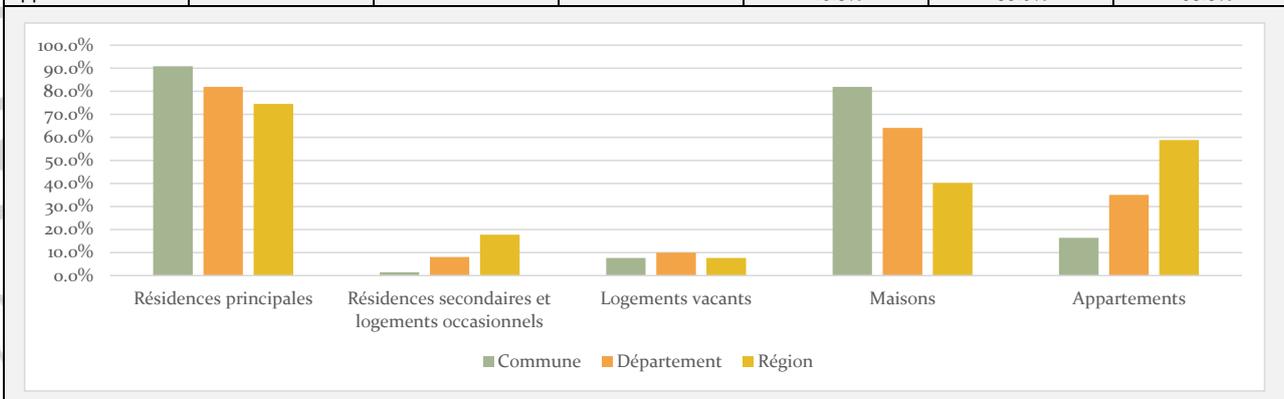
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	620	86.94%	3.23%	9.84%	128138	1344799
1975	778	85.35%	2.96%	11.70%	156055	1658561
1982	986	89.96%	2.84%	7.20%	180712	1949774
1990	1399	92.49%	2.29%	5.22%	211714	2269225
1999	1702	92.30%	1.23%	6.46%	234367	2520773
2007	1945	94.14%	1.44%	4.37%	266104	2770977
2012	2093	92.64%	2.05%	5.30%	284746	2919003
2017	2306	90.89%	1.47%	7.68%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

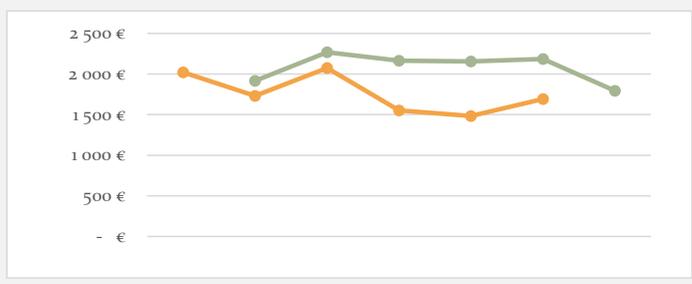
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2306	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2096	247451	2285595	90.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	34	24292	546648	1.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	177	30204	235614	7.7%	10.0%	7.7%
Maisons	1890	193444	1232145	82.0%	64.1%	40.2%
Appartements	377	105695	1804086	16.3%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Caumont-sur-Durance (84034)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 023 €
2015	1 916 €	1 731 €
2016	2 268 €	2 074 €
2017	2 163 €	1 552 €
2018	2 156 €	1 483 €
2019	2 185 €	1 692 €
2020	1 794 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

