

Dossier Immobilier

Commune de Cavaillon (84300)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84035>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cavaillon (84035) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,6% Résidences principales 2,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,4% Logements vacants 42,1% Propriétaire 55,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 46,0% Maisons 53,1% Appartements 3,9% 1 pièce 16,4% 2 pièces 25,5% 3 pièces 30,7% 4 pièces 23,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 52,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,2% Pas de déplacement 7,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,0% Deux-roues motorisé 82,9% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% Sans voiture 83,3% Au moins une voiture 54,3% 1 voiture 29,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cavaillon (84035) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 30,9% Retraités 23,2% Ouvriers 15,5% Employés 12,0% Professions intermédiaires 6,8% Autres personnes sans activité professionnelle 5,8% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 0,7% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,7% Homme seul 22,9% Femme seule 59,0% Famille 43,3% Marié(e) 22,5% Famille sans enfant 26,0% Famille avec enfants 10,5% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,2% 0 à 14 ans 16,5% 15 à 29 ans 18,4% 30 à 44 ans 20,0% 45 à 59 ans 16,5% 60 à 74 ans 10,0% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 9490 € 17450 € 9e décile: 32340 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 26,8% de 0 à 19 ans 48,1% Hommes 55,0% de 20 à 64 ans 18,1% de 65 ans ou plus 23,3% de 0 à 19 ans 51,9% Femmes 53,7% de 20 à 64 ans 22,9% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

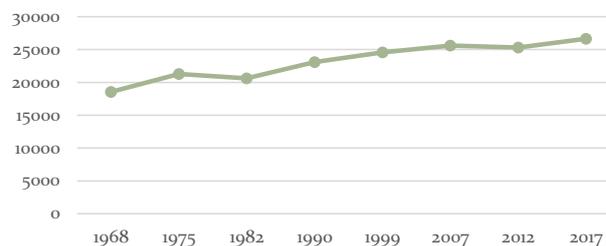
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

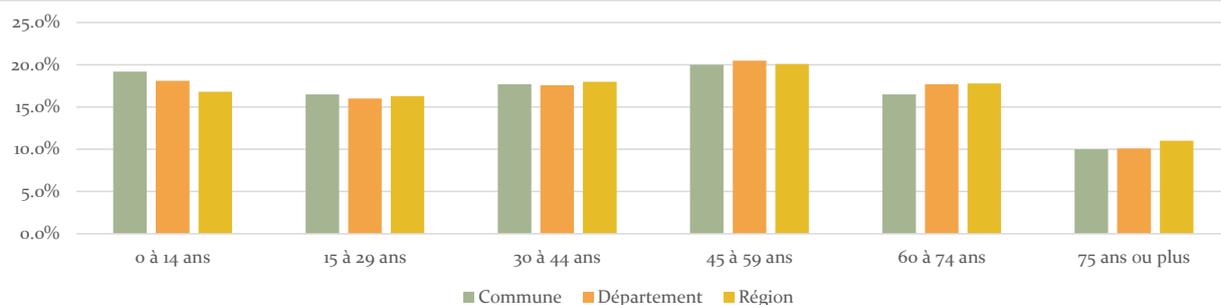
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	18544	403,5
1975	21259	462,6
1982	20615	448,5
1990	23102	502,7
1999	24563	534,4
2007	25596	556,9
2012	25289	550,2
2017	26641	579,7



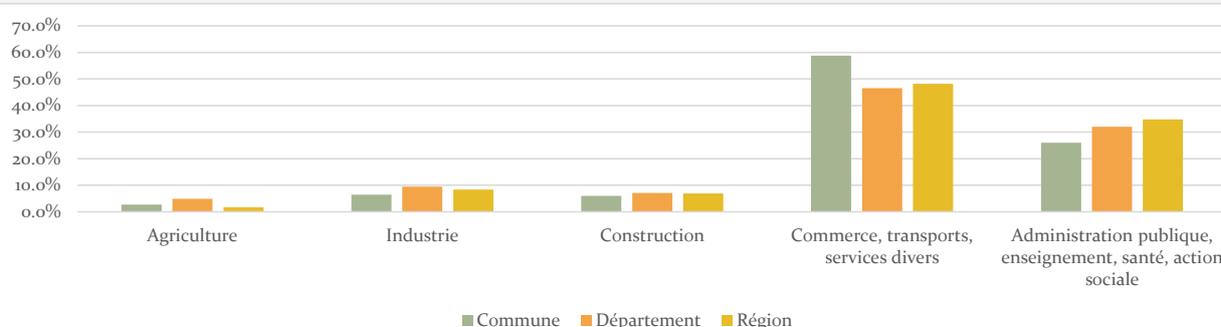
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cavaillon (84035) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	25596	25289	26641	559479	5030890
0 à 14 ans	17,9%	17,6%	19,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	18,7%	17,5%	16,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,4%	17,1%	17,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,0%	20,8%	20,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,2%	16,4%	16,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,8%	10,5%	10,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cavaillon (84035) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	14430	13597	13766	214085	1901027
Agriculture	3,5%	3,0%	2,7%	4,9%	1,7%
Industrie	6,9%	6,8%	6,5%	9,5%	8,4%
Construction	6,5%	7,4%	6,0%	7,1%	6,9%
Commerce	59,7%	56,6%	58,8%	46,6%	48,2%
Administration	23,5%	26,2%	26,0%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

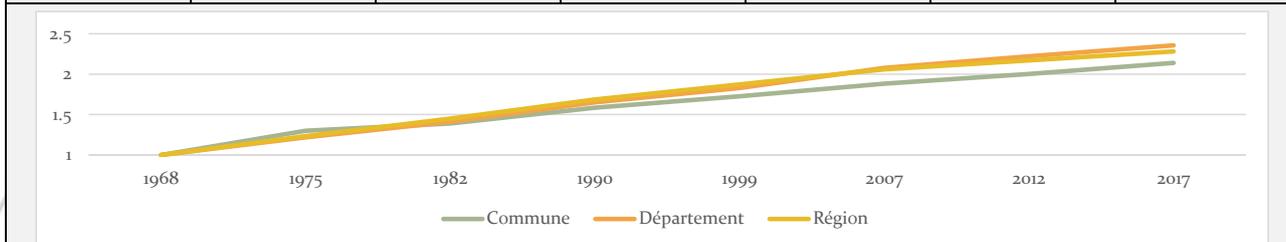
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

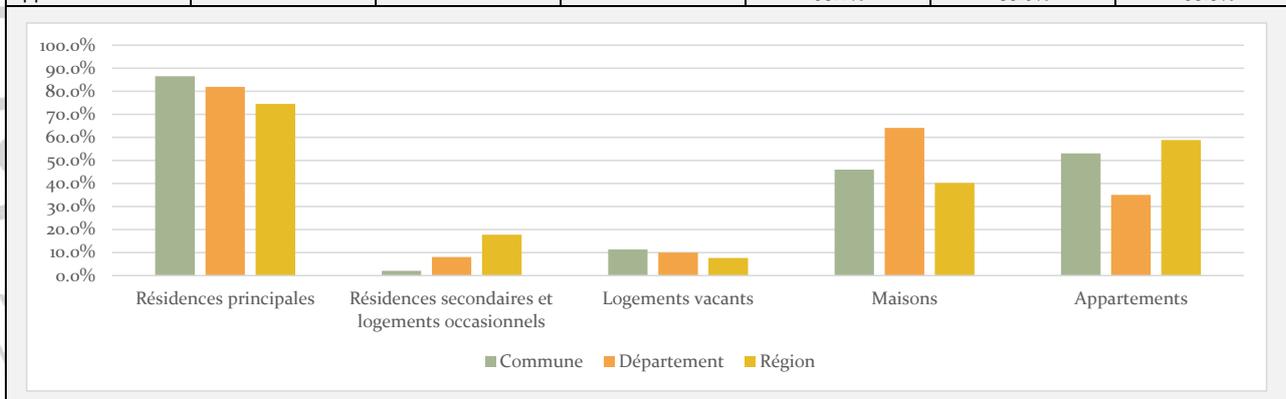
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cavaillon (84035) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	6456	94.14%	1.83%	4.03%	128138	1344799
1975	8390	89.65%	1.45%	8.89%	156055	1658561
1982	8971	87.46%	2.18%	10.36%	180712	1949774
1990	10226	89.67%	2.69%	7.64%	211714	2269225
1999	11148	91.01%	1.53%	7.45%	234367	2520773
2007	12152	90.71%	1.32%	7.98%	266104	2770977
2012	12933	87.12%	1.98%	10.90%	284746	2919003
2017	13813	86.58%	2.03%	11.38%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

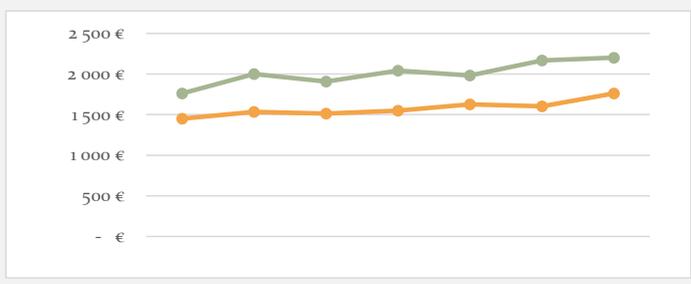
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	13813	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	11959	247451	2285595	86.6%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	281	24292	546648	2.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	1572	30204	235614	11.4%	10.0%	7.7%
Maisons	6359	193444	1232145	46.0%	64.1%	40.2%
Appartements	7331	105695	1804086	53.1%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cavaillon (84035)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 761 €	1 450 €
2015	2 000 €	1 533 €
2016	1 908 €	1 513 €
2017	2 041 €	1 548 €
2018	1 981 €	1 626 €
2019	2 166 €	1 604 €
2020	2 202 €	1 761 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Cavaillon (84300)

Page 3 / 3



29 Juin 2021