

Dossier Immobilier

Commune de Châteauneuf-du-Pape (84230)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84037>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,2% Résidences principales 2,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 13,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 52,2% Propriétaire 38,4% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,2% Maisons 27,4% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 1,6% 1 pièce 9,5% 2 pièces 19,5% 3 pièces 27,8% 4 pièces 41,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 65,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,8% Pas de déplacement 9,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 75,7% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,3% Sans voiture 93,7% Au moins une voiture 51,9% 1 voiture 41,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 28,3% Retraités 17,4% Professions intermédiaires 16,3% Employés 14,7% Ouvriers 7,1% Agriculteurs exploitants 6,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,3% Autres personnes sans activité professionnelle 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,4% Homme seul 17,4% Femme seule 62,5% Famille 41,7% Marié(e) 27,2% Famille sans enfant 26,1% Famille avec enfants 9,2% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 15,7% 0 à 14 ans 16,2% 15 à 29 ans 20,9% 30 à 44 ans 21,5% 45 à 59 ans 16,9% 60 à 74 ans 12,6% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 11580 € 22100 € 9e décile: 61550 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,1% de 0 à 19 ans 48,4% Hommes 59,2% de 20 à 64 ans 19,6% de 65 ans ou plus 19,7% de 0 à 19 ans 51,6% Femmes 52,1% de 20 à 64 ans 28,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



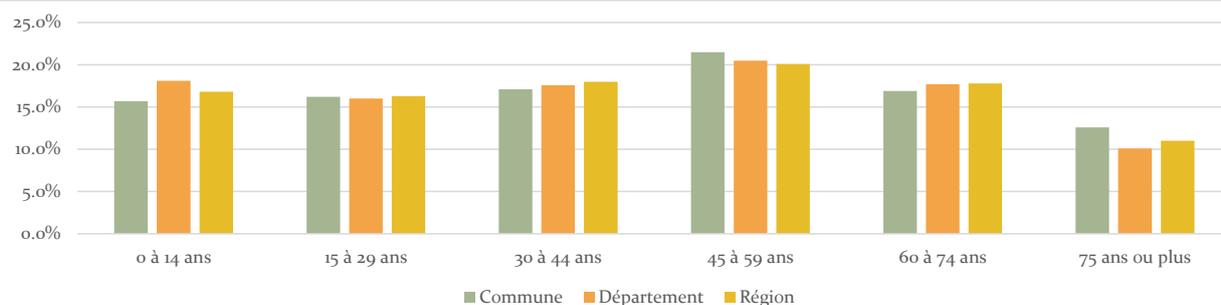
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2159	83,5
1975	2113	81,7
1982	2060	79,7
1990	2062	79,8
1999	2078	80,4
2007	2112	81,7
2012	2179	84,3
2017	2116	81,9



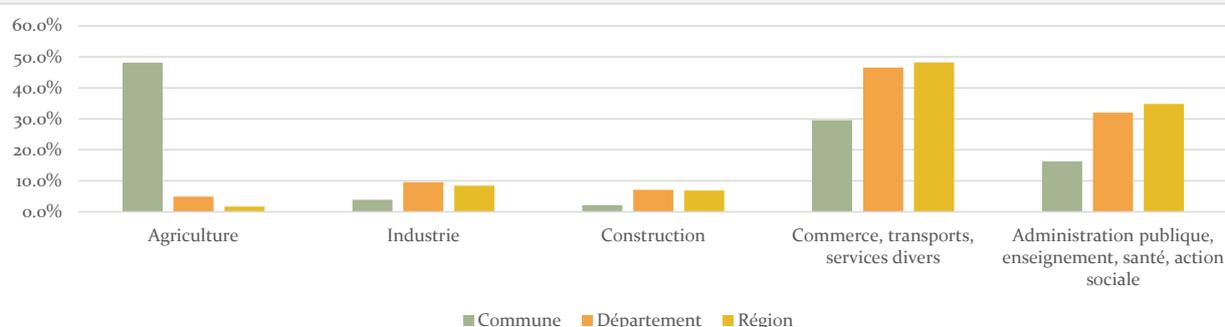
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2112	2179	2116	559479	5030890
0 à 14 ans	17,4%	17,1%	15,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,7%	18,6%	16,2%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,9%	18,2%	17,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,7%	19,3%	21,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,5%	15,0%	16,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,7%	11,8%	12,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1097	1119	1346	214085	1901027
Agriculture	47,6%	43,8%	48,1%	4,9%	1,7%
Industrie	6,4%	4,7%	3,9%	9,5%	8,4%
Construction	3,7%	2,5%	2,2%	7,1%	6,9%
Commerce	30,2%	32,8%	29,6%	46,6%	48,2%
Administration	12,2%	16,1%	16,3%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

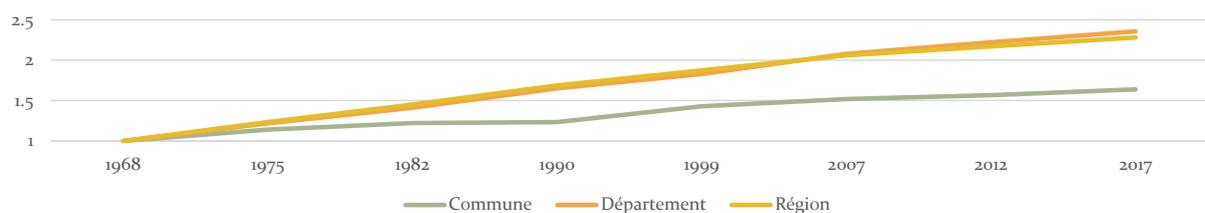
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

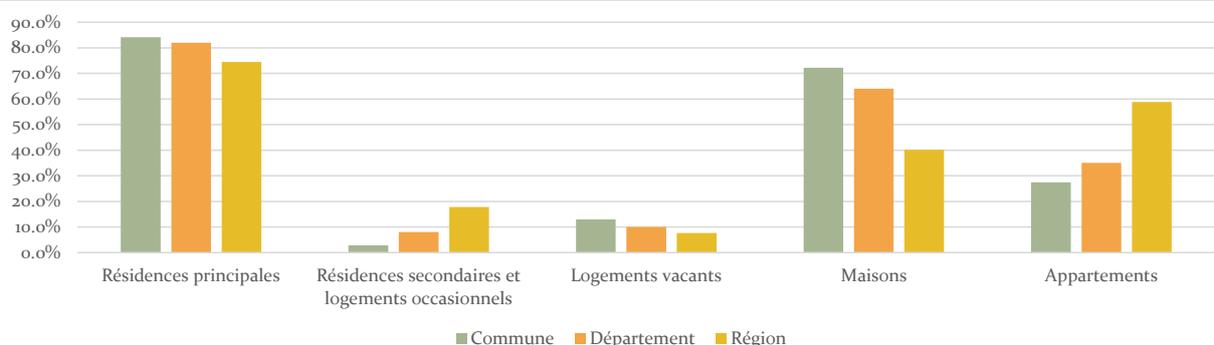
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	687	90.83%	0.73%	8.44%	128138	1344799
1975	783	86.59%	1.40%	12.01%	156055	1658561
1982	839	87.60%	1.19%	11.20%	180712	1949774
1990	847	89.26%	3.07%	7.67%	211714	2269225
1999	981	84.61%	3.98%	11.42%	234367	2520773
2007	1043	85.62%	3.16%	11.22%	266104	2770977
2012	1076	85.78%	2.51%	11.62%	284746	2919003
2017	1126	84.19%	2.84%	12.97%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1126	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	948	247451	2285595	84.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	32	24292	546648	2.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	146	30204	235614	13.0%	10.0%	7.7%
Maisons	813	193444	1232145	72.2%	64.1%	40.2%
Appartements	309	105695	1804086	27.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Châteauneuf-du-Pape (84037)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 353 €	1 403 €
2015	1 881 €	1 359 €
2016	1 599 €	1 739 €
2017	1 867 €	733 €
2018	2 386 €	1 176 €
2019	1 681 €	
2020	1 734 €	2 353 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

