

Dossier Immobilier

Commune de Cheval-Blanc (84460)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84038>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Cheval-Blanc (84038) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,0% Résidences principales 5,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,8% Logements vacants 70,5% Propriétaire 25,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,4% Maisons 11,8% Appartements 0,9% 1 pièce 5,3% 2 pièces 15,6% 3 pièces 33,8% 4 pièces 44,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,1% Pas de déplacement 1,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 90,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,6% Sans voiture 95,4% Au moins une voiture 37,8% 1 voiture 57,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Cheval-Blanc (84038) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 29,5% Retraités 20,5% Professions intermédiaires 15,3% Employés 14,8% Ouvriers 8,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,1% Autres personnes sans activité professionnelle 2,0% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,5% Homme seul 11,1% Femme seule 74,1% Famille 50,6% Marié(e) 34,4% Famille sans enfant 31,3% Famille avec enfants 8,5% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 17,1% 0 à 14 ans 13,3% 15 à 29 ans 22,0% 30 à 44 ans 24,2% 45 à 59 ans 18,7% 60 à 74 ans 8,9% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 13390 € 23450 € 9e décile: 38470 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 24,4% de 0 à 19 ans 48,8% Hommes 56,5% de 20 à 64 ans 19,1% de 65 ans ou plus 21,5% de 0 à 19 ans 51,2% Femmes 56,4% de 20 à 64 ans 22,1% de 65 ans ou plus

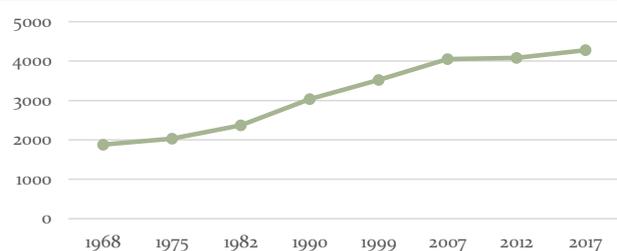


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



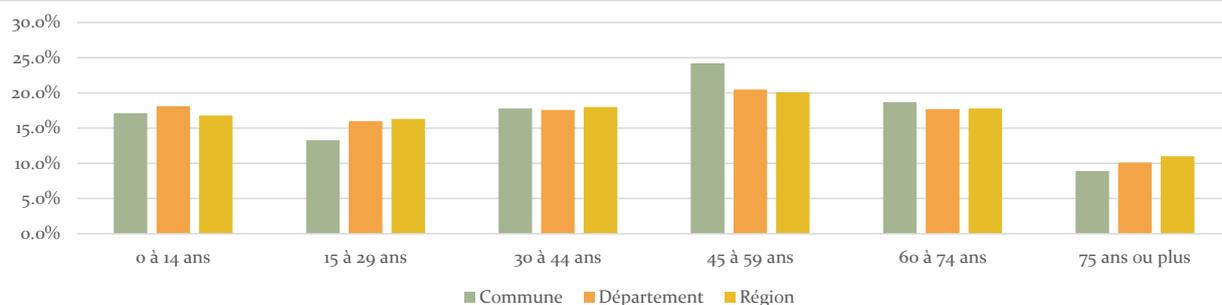
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1880	32,1
1975	2029	34,6
1982	2372	40,5
1990	3032	51,8
1999	3524	60,2
2007	4048	69,1
2012	4080	69,7
2017	4276	73,0



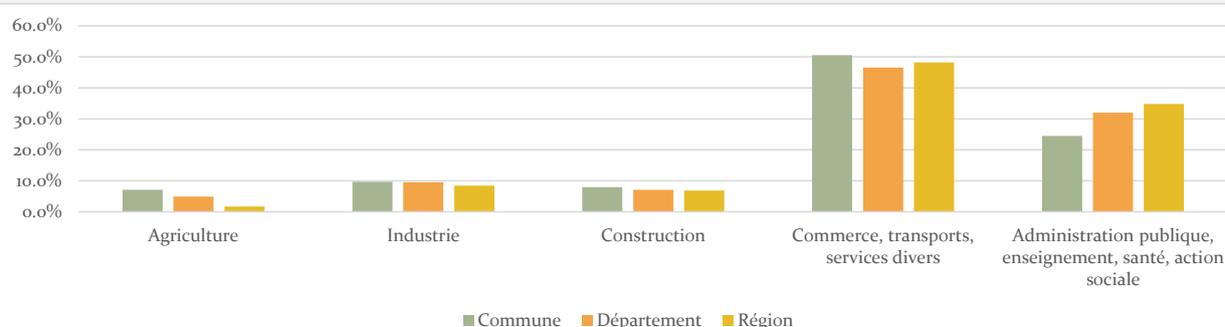
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Cheval-Blanc (84038) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4048	4080	4276	559479	5030890
0 à 14 ans	18,4%	17,5%	17,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,7%	14,8%	13,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,0%	20,0%	17,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,6%	23,5%	24,2%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,0%	15,5%	18,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	8,7%	8,9%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Cheval-Blanc (84038) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	868	797	687	214085	1901027
Agriculture	7,8%	7,3%	7,1%	4,9%	1,7%
Industrie	7,4%	11,1%	9,7%	9,5%	8,4%
Construction	7,4%	10,9%	8,0%	7,1%	6,9%
Commerce	56,6%	50,9%	50,6%	46,6%	48,2%
Administration	20,8%	19,9%	24,5%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

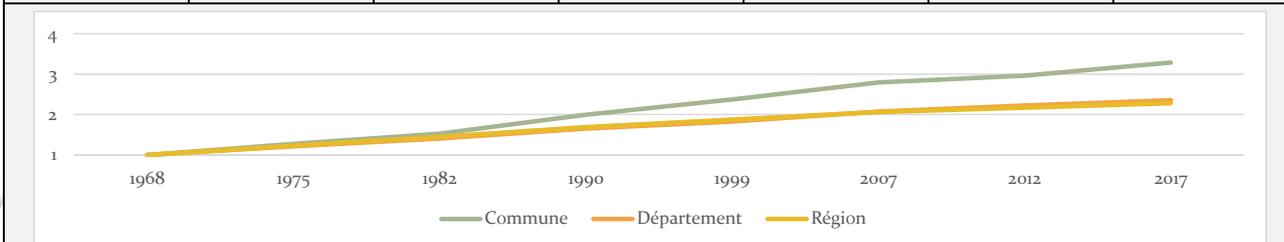
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

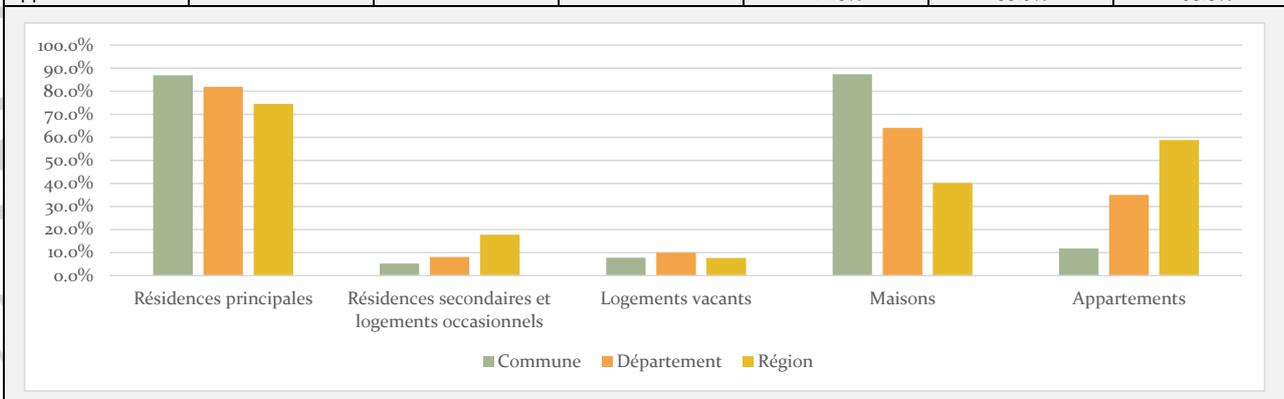
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Cheval-Blanc (84038) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	616	93.02%	0.65%	6.33%	128138	1344799
1975	787	86.40%	3.43%	10.17%	156055	1658561
1982	941	88.10%	4.68%	7.23%	180712	1949774
1990	1229	86.90%	5.37%	7.73%	211714	2269225
1999	1463	89.00%	5.47%	5.54%	234367	2520773
2007	1721	90.41%	4.07%	5.52%	266104	2770977
2012	1825	89.42%	4.82%	5.75%	284746	2919003
2017	2025	86.96%	5.28%	7.75%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

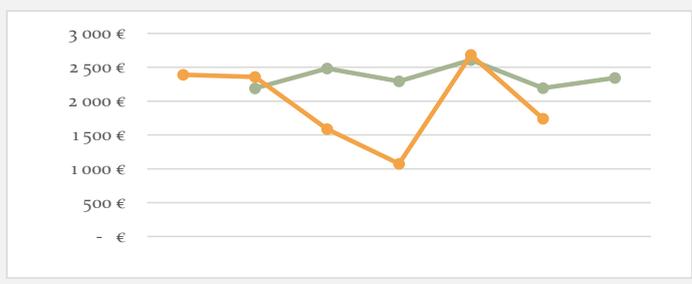
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2025	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1761	247451	2285595	87.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	107	24292	546648	5.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	157	30204	235614	7.8%	10.0%	7.7%
Maisons	1770	193444	1232145	87.4%	64.1%	40.2%
Appartements	239	105695	1804086	11.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Cheval-Blanc (84038)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 388 €
2015	2 190 €	2 358 €
2016	2 484 €	1 587 €
2017	2 291 €	1 075 €
2018	2 608 €	2 682 €
2019	2 192 €	1 742 €
2020	2 342 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Cheval-Blanc (84460)

Page 3 / 3



29 Juin 2021