SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Courthézon (84350)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84039 Paru le 21/04/2021

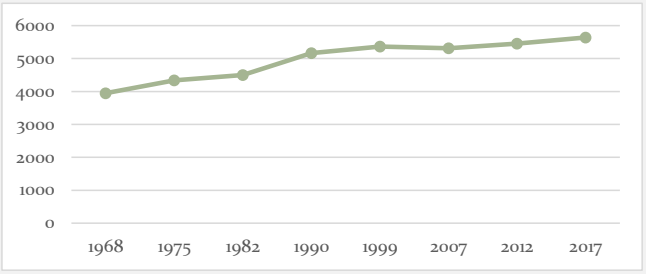
Données INSEE sur la Commune de Courthézon (84039) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	85,1% Résidences principales		75,5% Maisons
	1,6% Résidences secondaires et logements occasionnels		23,8% Appartements
	13,3% Logements vacants		
			1,1% 1 pièce 9,2% 2 pièces
	61,2% Propriétaire		20,3% 3 pièces 30,2% 4 pièces
	34,5% Locataire		39,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	74,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement		9.5% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		90,6% Au moins une voiture
	4,0% Pas de déplacement		45,9% 1 voiture
	4,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)		44,6% 2 voitures ou plus
	1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	0,9% Deux-roues motorisé		
	87,0% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de Courthézon (84039) en 2017 : Les ménages

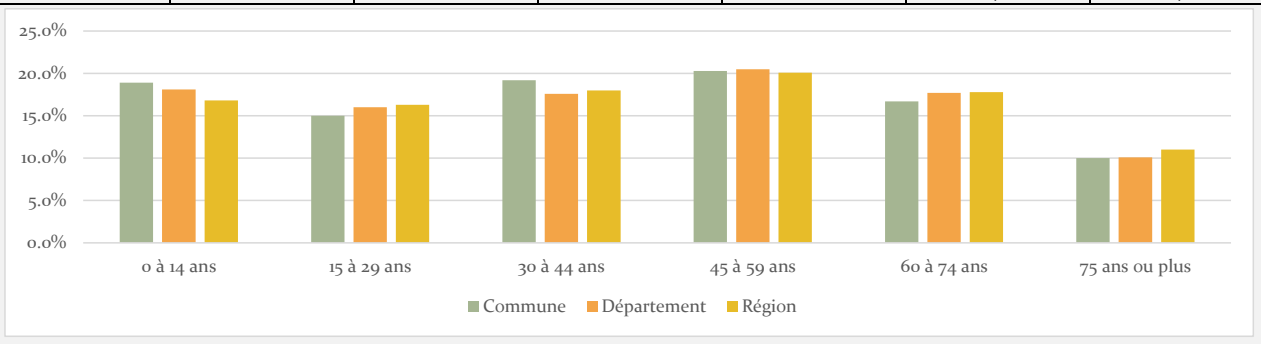
Profession des habitants		Ménages	
	28,1% Retraités		13,1% Homme seul
	18,9% Ouvriers		17,4% Femme seule
	16,0% Professions intermédiaires		68,4% Famille 45,1% Marié(e)
	15,0% Employés		27,5% Famille sans enfant
	7,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		30,1% Famille avec enfants
	7,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures		10,9% Famille monoparentale
	5,1% Autres personnes sans activité professionnelle	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	1,8% Agriculteurs exploitants	1er décile:11480 €	**20250 €** 9e décile:34040 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	18,9% 0 à 14 ans		26,3% de 0 à 19 ans
	15,0% 15 à 29 ans	48.8% Hommes	54,6% de 20 à 64 ans
	22,0% 30 à 44 ans		19,1% de 65 ans ou plus
	20,3% 45 à 59 ans		23,2% de 0 à 19 ans
	16,7% 60 à 74 ans	51.2% Femmes	53,9% de 20 à 64 ans
	10,0% 75 ans ou plus		22,9% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3947	120,4
1975	4337	132,3
1982	4498	137,2
1990	5166	157,6
1999	5364	163,6
2007	5309	162,0
2012	5453	166,4
2017	5639	172,0



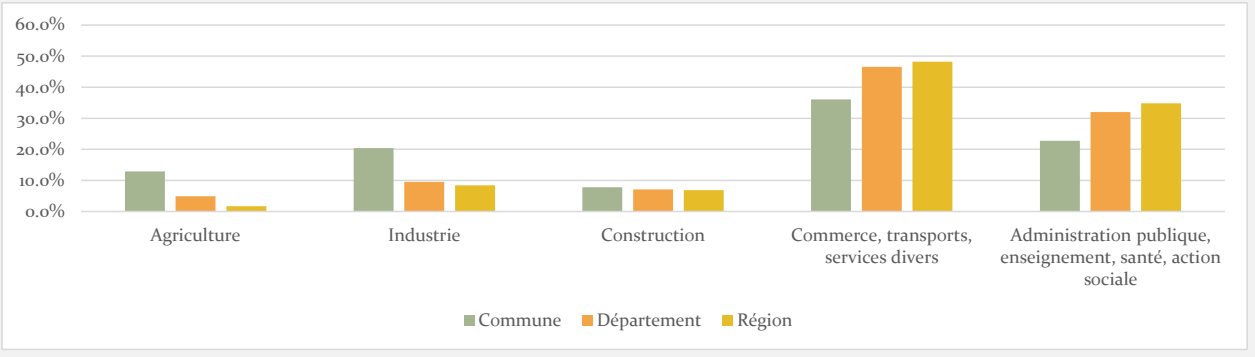
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Courthézon (84039) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	5309	5453	5639	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	18,3%	18,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,2%	15,1%	15,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,0%	20,0%	19,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	18,7%	19,8%	20,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,5%	16,0%	16,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,4%	10,7%	10,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Courthézon (84039) (Source INSEE)

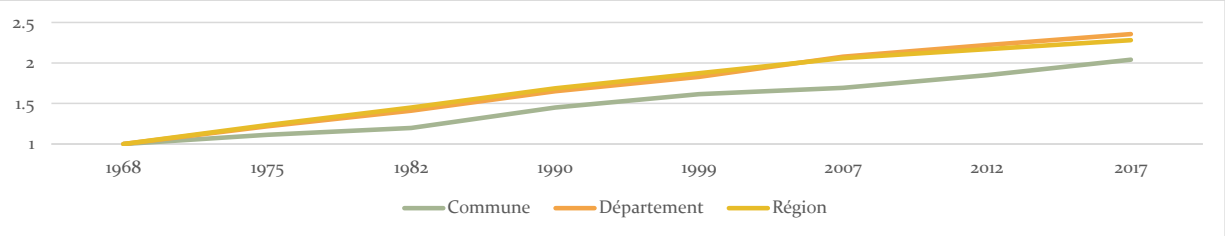
	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	1512	1577	1600	214085	1901027
Agriculture	16,9%	13,6%	12,9%	4,9%	1,7%
Industrie	16,8%	21,6%	20,4%	9,5%	8,4%
Construction	9,8%	9,0%	7,8%	7,1%	6,9%
Commerce	30,8%	33,0%	36,1%	46,6%	48,2%
Administration	25,8%	22,8%	22,8%	32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

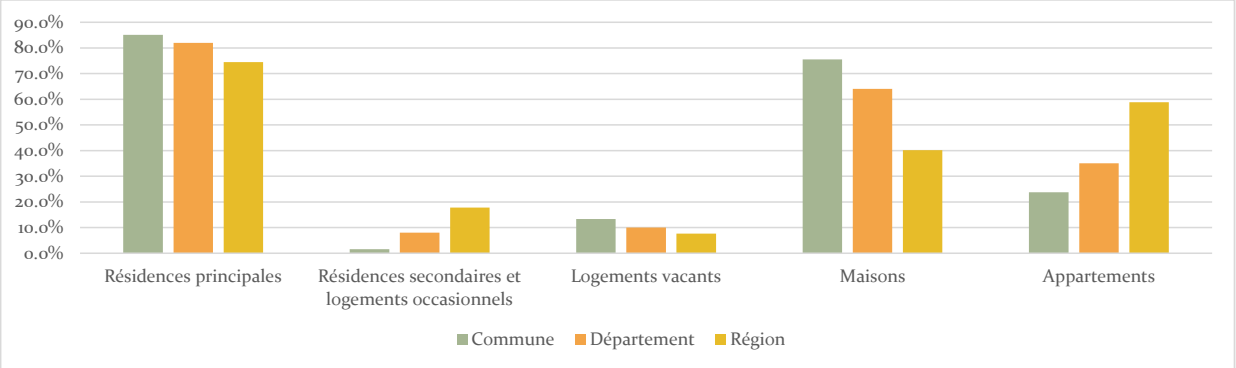
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Courthézon (84039) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1381	88.70%	1.52%	9.78%	128138	1344799
1975	1540	89.16%	1.75%	9.09%	156055	1658561
1982	1654	90.99%	1.21%	7.80%	180712	1949774
1990	2004	89.67%	1.35%	8.98%	211714	2269225
1999	2229	91.07%	2.33%	6.59%	234367	2520773
2007	2338	91.53%	1.54%	6.93%	266104	2770977
2012	2553	88.76%	1.21%	10.03%	284746	2919003
2017	2818	85.13%	1.56%	13.31%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

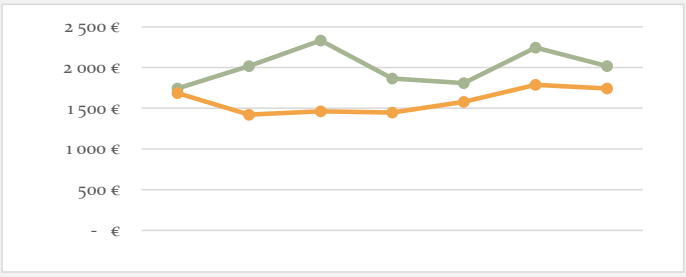
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2818	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	2399	247451	2285595	85.1%	82.0%	74.5%
Résidences second	44	24292	546648	1.6%	8.0%	17.8%
Logements vacants	375	30204	235614	13.3%	10.0%	7.7%
Maisons	2128	193444	1232145	75.5%	64.1%	40.2%
Appartements	671	105695	1804086	23.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Courthézon (84039)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 743 €	1 687 €
2015	2 019 €	1 422 €
2016	2 333 €	1 463 €
2017	1 867 €	1 448 €
2018	1 808 €	1 578 €
2019	2 245 €	1 787 €
2020	2 018 €	1 743 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille