

SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Flassan (84410)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84046> Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Flassan (84046) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,5% Résidences principales 27,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,1% Propriétaire 20,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 96,4% Maisons 3,6% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,5% 1 pièce 3,4% 2 pièces 12,7% 3 pièces 29,9% 4 pièces 53,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 63,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,4% Pas de déplacement 3,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 84,2% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,8% Sans voiture 95,1% Au moins une voiture 46,0% 1 voiture 49,1% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Flassan (84046) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 44,1% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,7% 0 à 14 ans 11,9% 15 à 29 ans 22,5% 30 à 44 ans 24,8% 45 à 59 ans 17,5% 60 à 74 ans 9,4% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,7% de 0 à 19 ans 50,5% Hommes 55,6% de 20 à 64 ans 18,6% de 65 ans ou plus 22,7% de 0 à 19 ans 49,5% Femmes 53,8% de 20 à 64 ans 23,5% de 65 ans ou plus

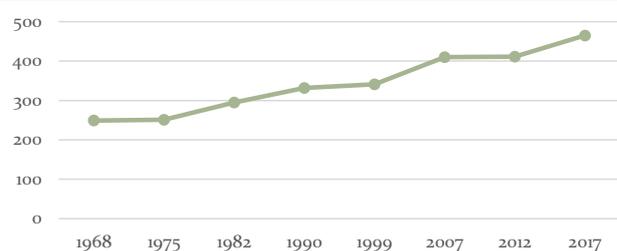


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



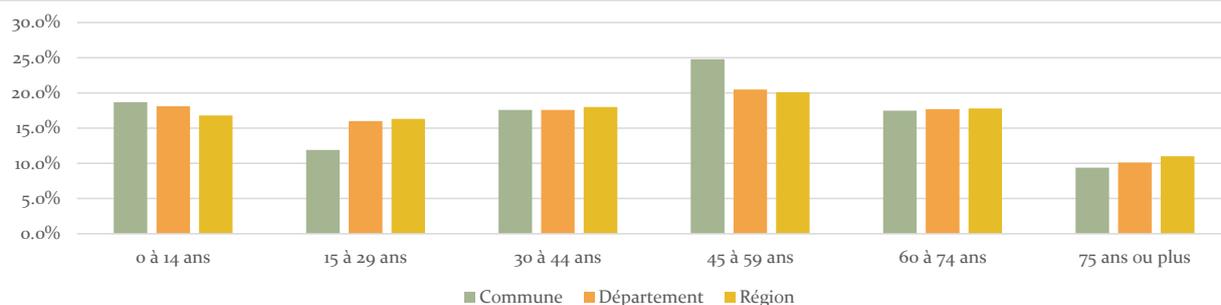
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	249	12,1
1975	251	12,2
1982	295	14,3
1990	332	16,1
1999	341	16,6
2007	410	19,9
2012	411	20,0
2017	465	22,6



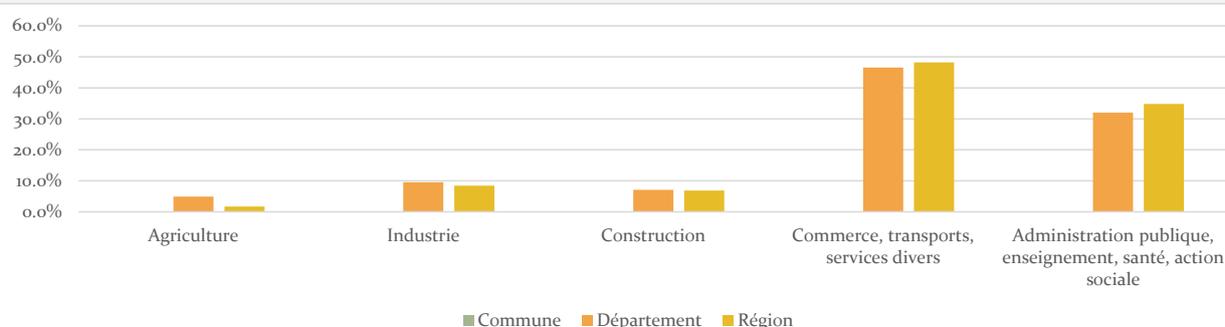
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Flassan (84046) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	410	411	465	559479	5030890
0 à 14 ans	18,3%	15,5%	18,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	11,4%	11,7%	11,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,5%	18,2%	17,6%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,3%	23,3%	24,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	18,1%	22,1%	17,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,4%	9,2%	9,4%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Flassan (84046) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

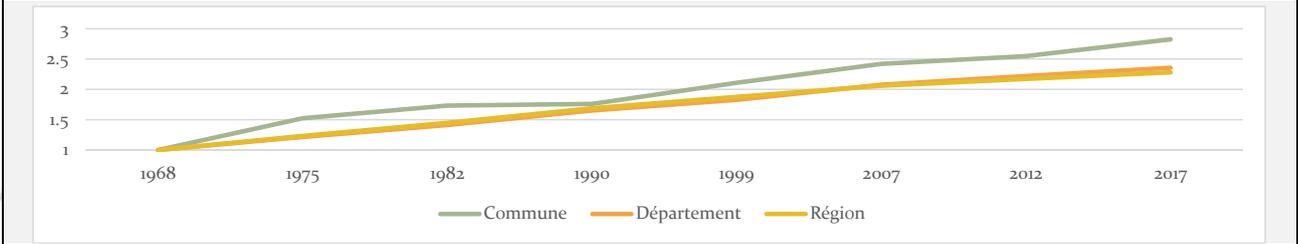
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

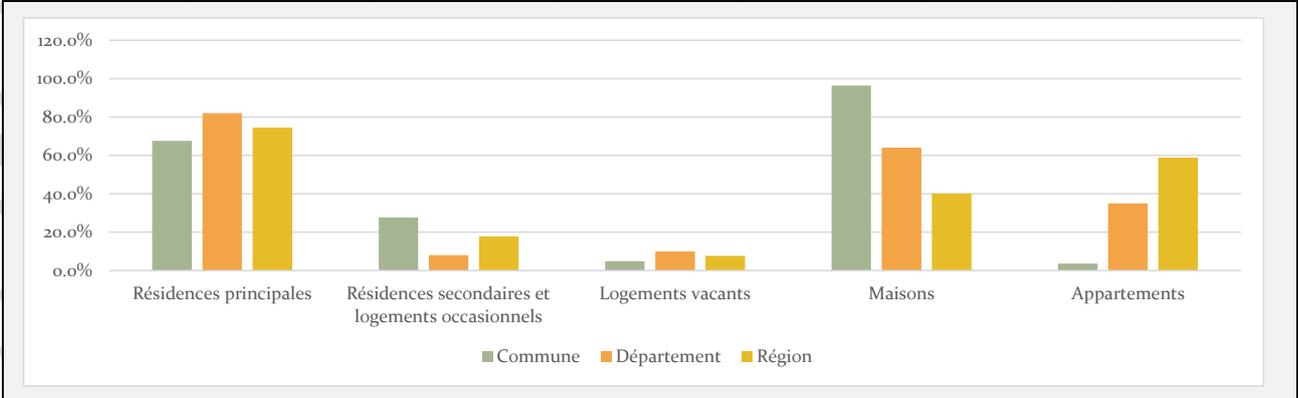
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Flassan (84046) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	109	77.06%	9.17%	13.76%	128138	1344799
1975	166	50.60%	25.90%	23.49%	156055	1658561
1982	189	55.56%	25.40%	19.05%	180712	1949774
1990	192	65.63%	29.17%	5.21%	211714	2269225
1999	230	60.00%	25.65%	14.35%	234367	2520773
2007	264	67.05%	28.03%	4.92%	266104	2770977
2012	278	66.19%	25.90%	7.91%	284746	2919003
2017	308	67.53%	27.60%	4.87%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

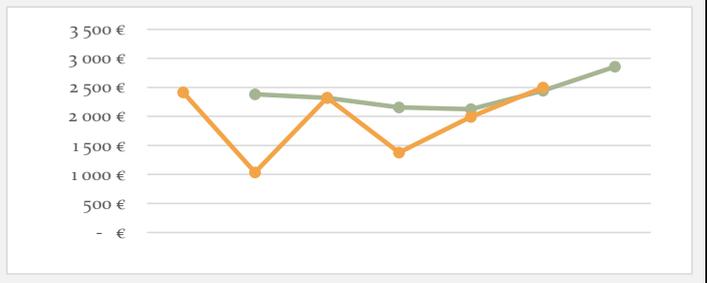
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	308	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	208	247451	2285595	67.5%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	85	24292	546648	27.6%	8.0%	17.8%
Logements vacants	15	30204	235614	4.9%	10.0%	7.7%
Maisons	297	193444	1232145	96.4%	64.1%	40.2%
Appartements	11	105695	1804086	3.6%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Flassan (84046)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 415 €
2015	2 384 €	1 035 €
2016	2 318 €	2 323 €
2017	2 155 €	1 380 €
2018	2 125 €	1 994 €
2019	2 444 €	2 500 €
2020	2 857 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

