

Dossier Immobilier

Commune de Gargas (84400)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84047>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Gargas (84047) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,8% Résidences principales 12,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 3,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 75,7% Propriétaire 21,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 92,8% Maisons 6,9% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>14,0% 3 pièces</td> <td>36,7% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">42,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	5,6% 2 pièces	14,0% 3 pièces	36,7% 4 pièces	42,2% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	5,6% 2 pièces						
14,0% 3 pièces	36,7% 4 pièces						
42,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,3% Pas de déplacement 2,2% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,9% Deux-roues motorisé 90,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,7% Sans voiture 93,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">52,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,3% 1 voiture	52,0% 2 voitures ou plus				
41,3% 1 voiture	52,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Gargas (84047) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 42,2% Retraités 15,9% Employés 10,8% Professions intermédiaires 6,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 5,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 2,6% Autres personnes sans activité professionnelle 0,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 10,5% Homme seul 15,4% Femme seule 72,6% Famille 55,8% Marié(e) 40,9% Famille sans enfant 25,0% Famille avec enfants 6,7% Famille monoparentale 															
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,3% 0 à 14 ans 12,6% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 23,3% 45 à 59 ans 24,7% 60 à 74 ans 11,3% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 12470 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">20720 €</td> <td style="width: 33%;">9e décile: 34840 €</td> </tr> </table> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,8% Hommes</td> <td style="width: 50%;">20,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,2% Femmes</td> <td>19,1% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 12470 €	20720 €	9e décile: 34840 €	47,8% Hommes	20,6% de 0 à 19 ans		53,6% de 20 à 64 ans		25,9% de 65 ans ou plus	52,2% Femmes	19,1% de 0 à 19 ans		52,4% de 20 à 64 ans		28,5% de 65 ans ou plus
1er décile: 12470 €	20720 €	9e décile: 34840 €														
47,8% Hommes	20,6% de 0 à 19 ans															
	53,6% de 20 à 64 ans															
	25,9% de 65 ans ou plus															
52,2% Femmes	19,1% de 0 à 19 ans															
	52,4% de 20 à 64 ans															
	28,5% de 65 ans ou plus															



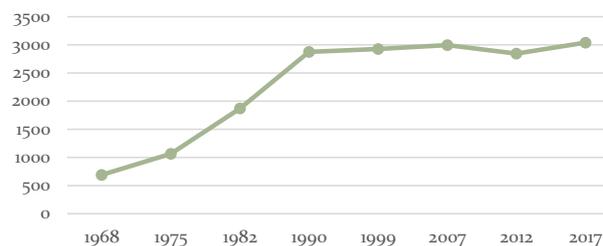
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

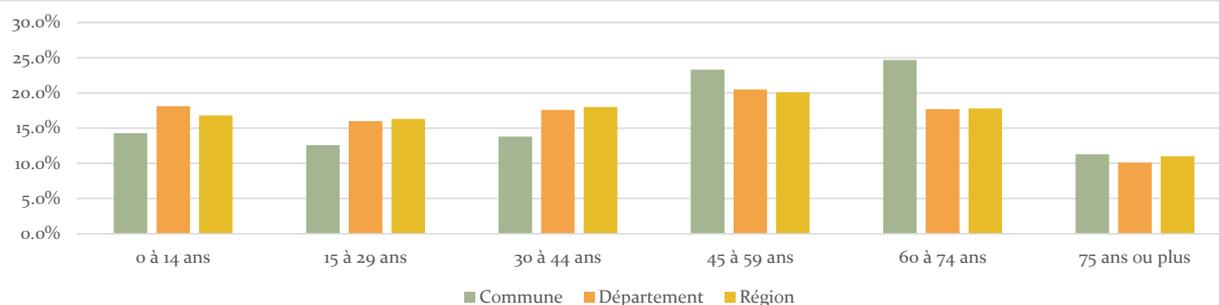
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	690	46,3
1975	1065	71,5
1982	1870	125,5
1990	2875	193,0
1999	2928	196,5
2007	2995	201,0
2012	2843	190,8
2017	3039	204,0



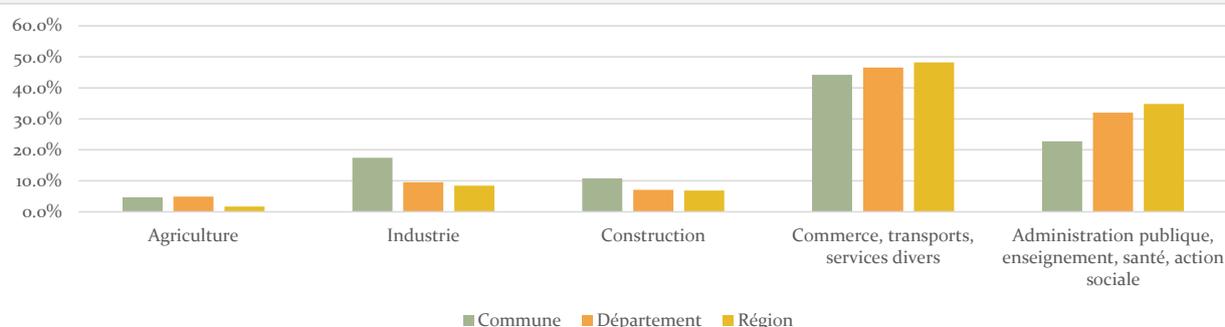
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Gargas (84047) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2995	2843	3039	559479	5030890
0 à 14 ans	17,5%	14,5%	14,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,8%	11,9%	12,6%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	16,0%	13,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	25,7%	25,3%	23,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,6%	22,4%	24,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,3%	9,9%	11,3%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Gargas (84047) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	536	624	618	214085	1901027
Agriculture	4,4%	4,1%	4,7%	4,9%	1,7%
Industrie	17,5%	17,2%	17,4%	9,5%	8,4%
Construction	19,9%	10,2%	10,8%	7,1%	6,9%
Commerce	31,5%	46,7%	44,2%	46,6%	48,2%
Administration	26,7%	21,8%	22,8%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

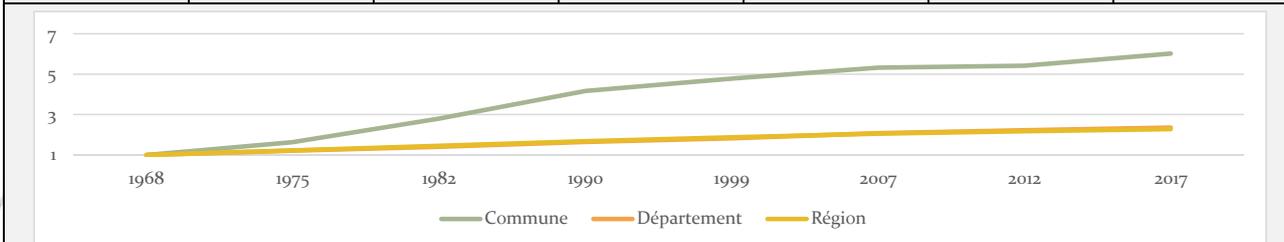
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

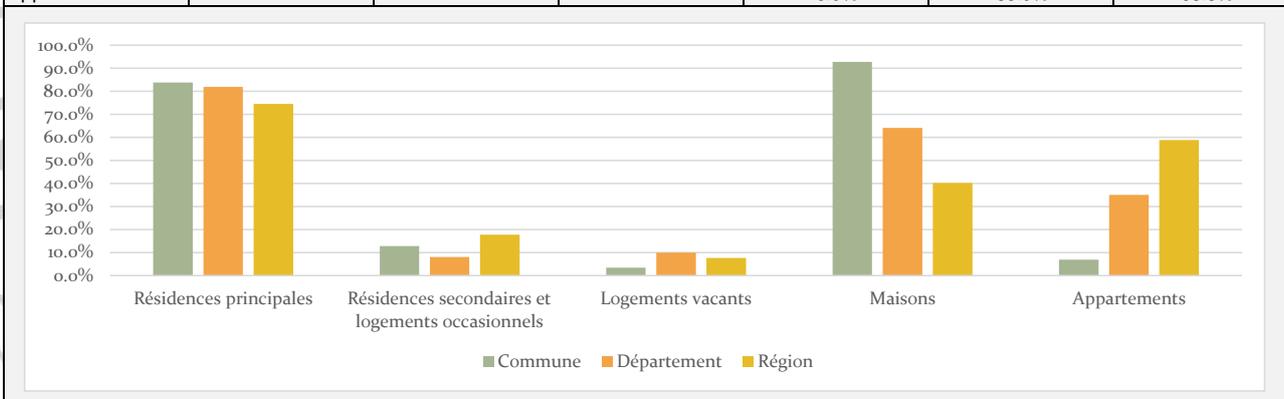
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Gargas (84047) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	269	81.78%	11.52%	6.69%	128138	1344799
1975	441	78.91%	11.11%	9.98%	156055	1658561
1982	753	79.15%	9.56%	11.29%	180712	1949774
1990	1123	86.64%	8.01%	5.34%	211714	2269225
1999	1285	86.85%	9.73%	3.42%	234367	2520773
2007	1431	85.74%	11.11%	3.14%	266104	2770977
2012	1457	86.41%	9.13%	4.46%	284746	2919003
2017	1619	83.82%	12.79%	3.40%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

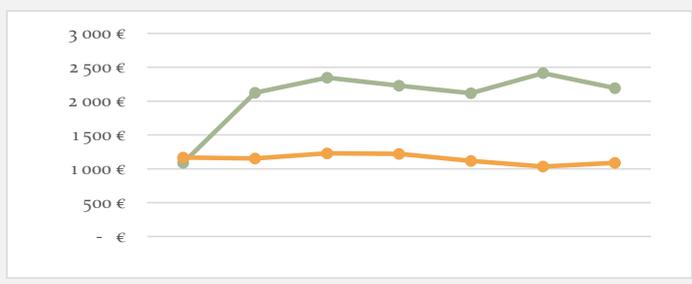
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1619	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1357	247451	2285595	83.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	207	24292	546648	12.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	55	30204	235614	3.4%	10.0%	7.7%
Maisons	1502	193444	1232145	92.8%	64.1%	40.2%
Appartements	112	105695	1804086	6.9%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Gargas (84047)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 087 €	1 167 €
2015	2 123 €	1 153 €
2016	2 348 €	1 229 €
2017	2 229 €	1 221 €
2018	2 119 €	1 115 €
2019	2 413 €	1 033 €
2020	2 193 €	1 087 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

