

# Dossier Immobilier

## Commune de Goult (84220)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84051>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Goult (84051) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>58,9% Résidences principales</li> <li>31,1% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>10,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,2% Propriétaire</li> <li>30,4% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,4% Maisons</li> <li>13,2% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,3% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,4% 3 pièces</td> <td>25,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">49,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,3% 1 pièce	6,0% 2 pièces	18,4% 3 pièces	25,1% 4 pièces	49,2% 5 pièces ou plus	
1,3% 1 pièce	6,0% 2 pièces						
18,4% 3 pièces	25,1% 4 pièces						
49,2% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,5% Pas de déplacement</li> <li>6,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>2,3% Deux-roues motorisé</li> <li>81,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,8% Sans voiture</li> <li>95,2% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">52,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">42,5% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	52,7% 1 voiture	42,5% 2 voitures ou plus				
52,7% 1 voiture	42,5% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Goult (84051) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p>Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p>Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 47,5% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;"><b>Non disponible.</b></p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,2% 0 à 14 ans</li> <li>10,8% 15 à 29 ans</li> <li>17,6% 30 à 44 ans</li> <li>23,7% 45 à 59 ans</li> <li>25,3% 60 à 74 ans</li> <li>12,4% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">20,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,0% Hommes</td> <td>50,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,0% Femmes</td> <td>52,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>31,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		20,8% de 0 à 19 ans	49,0% Hommes	50,9% de 20 à 64 ans		28,3% de 65 ans ou plus		15,9% de 0 à 19 ans	51,0% Femmes	52,4% de 20 à 64 ans		31,7% de 65 ans ou plus
	20,8% de 0 à 19 ans												
49,0% Hommes	50,9% de 20 à 64 ans												
	28,3% de 65 ans ou plus												
	15,9% de 0 à 19 ans												
51,0% Femmes	52,4% de 20 à 64 ans												
	31,7% de 65 ans ou plus												

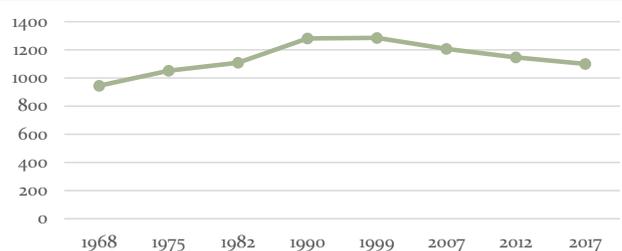


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



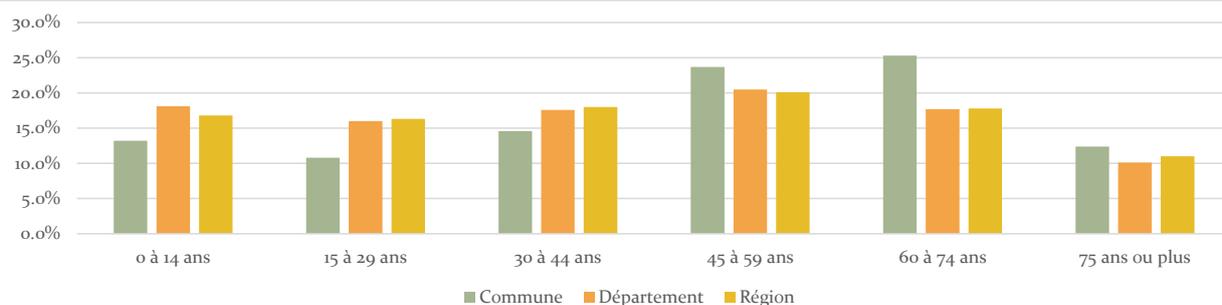
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	945	39,8
1975	1051	44,2
1982	1109	46,7
1990	1281	53,9
1999	1285	54,1
2007	1207	50,8
2012	1147	48,3
2017	1099	46,2



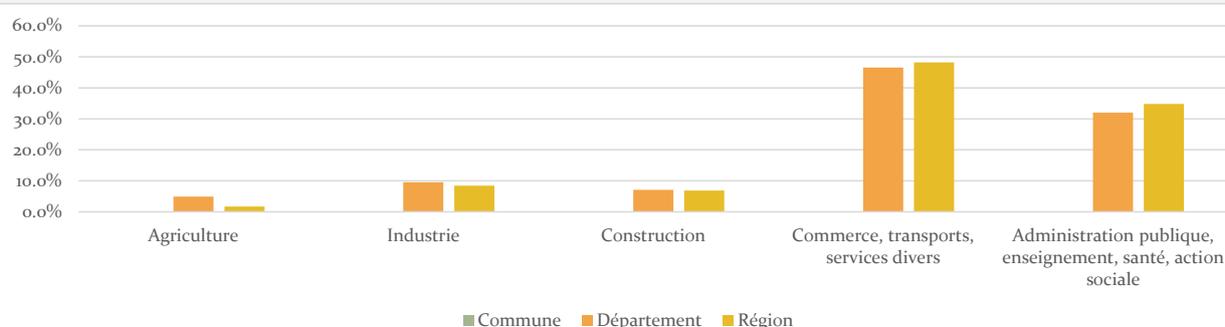
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Goult (84051) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1207	1147	1099	559479	5030890
0 à 14 ans	14,2%	14,0%	13,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,7%	10,9%	10,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	17,6%	16,7%	14,6%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	23,3%	22,6%	23,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,8%	22,2%	25,3%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	14,4%	13,6%	12,4%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Goult (84051) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

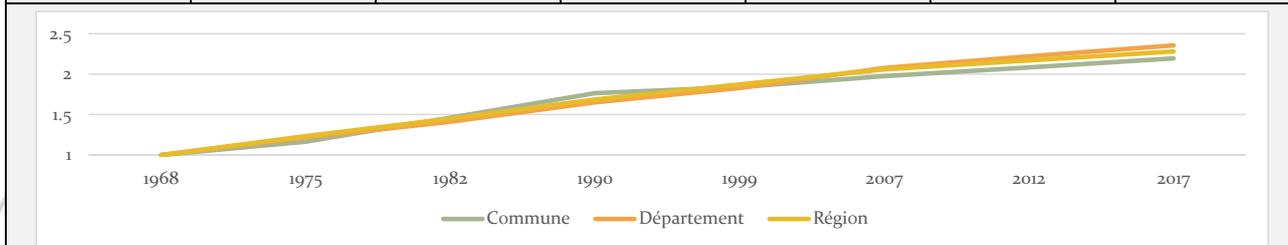
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

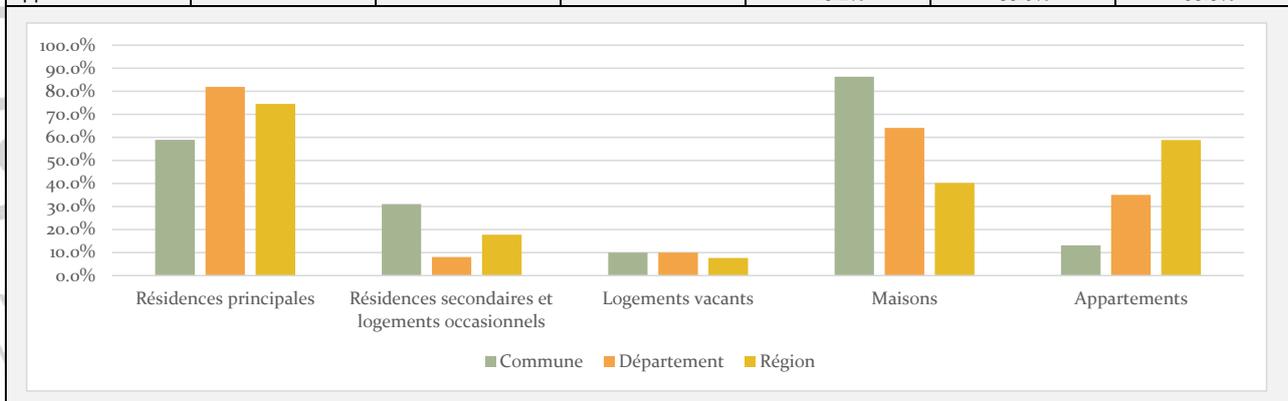
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Goult (84051) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	415	78.31%	10.60%	11.08%	128138	1344799
1975	483	72.26%	14.49%	13.25%	156055	1658561
1982	607	70.35%	24.55%	5.11%	180712	1949774
1990	733	67.80%	25.24%	6.96%	211714	2269225
1999	764	67.15%	25.26%	7.59%	234367	2520773
2007	820	65.37%	27.80%	6.83%	266104	2770977
2012	865	62.43%	26.47%	11.10%	284746	2919003
2017	911	58.95%	31.06%	9.99%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

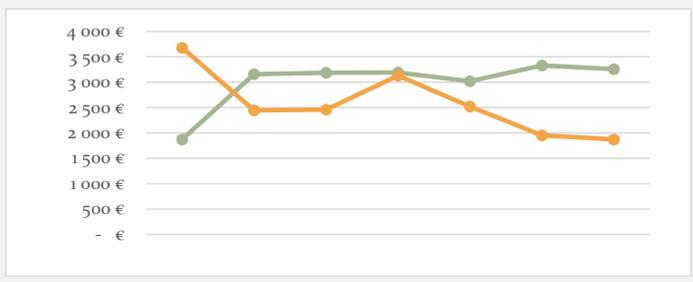
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	911	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	537	247451	2285595	58.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	283	24292	546648	31.1%	8.0%	17.8%
Logements vacants	91	30204	235614	10.0%	10.0%	7.7%
Maisons	787	193444	1232145	86.4%	64.1%	40.2%
Appartements	120	105695	1804086	13.2%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Goult (84051)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 873 €	3 680 €
2015	3 158 €	2 444 €
2016	3 185 €	2 458 €
2017	3 191 €	3 130 €
2018	3 020 €	2 522 €
2019	3 329 €	1 953 €
2020	3 257 €	1 873 €



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

