

Dossier Immobilier

Commune de Grillon (84600)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84053>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Grillon (84053) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,1% Résidences principales 8,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 69,0% Propriétaire 27,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 87,4% Maisons 12,2% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,8% 1 pièce 5,4% 2 pièces 13,8% 3 pièces 31,1% 4 pièces 48,9% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,7% Pas de déplacement 4,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 86,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,7% Sans voiture 94,4% Au moins une voiture 44,9% 1 voiture 49,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Grillon (84053) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,7% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,3% 0 à 14 ans 11,1% 15 à 29 ans 20,5% 30 à 44 ans 21,3% 45 à 59 ans 24,0% 60 à 74 ans 11,2% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,6% de 0 à 19 ans 49,3% Hommes 51,9% de 20 à 64 ans 25,5% de 65 ans ou plus 19,6% de 0 à 19 ans 50,7% Femmes 50,9% de 20 à 64 ans 29,5% de 65 ans ou plus

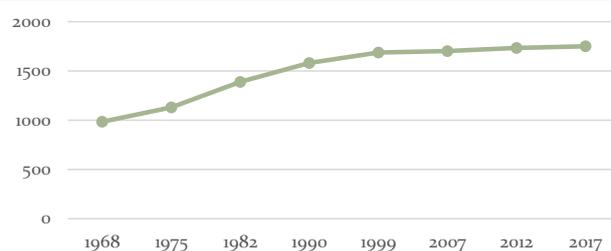


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



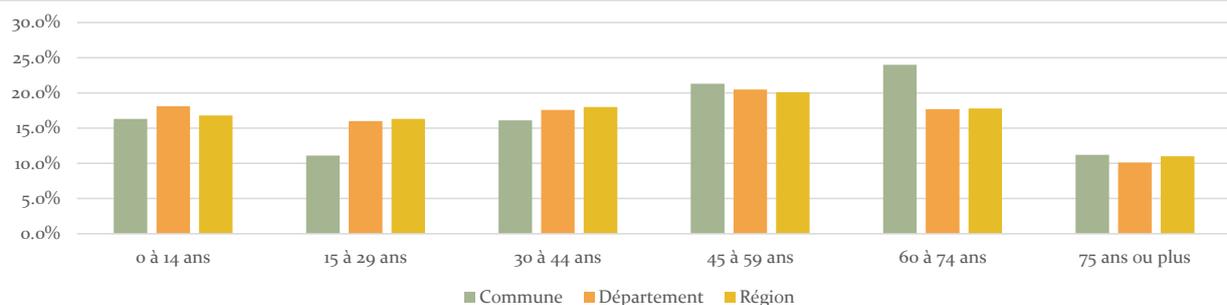
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	984	66,0
1975	1129	75,7
1982	1389	93,1
1990	1580	105,9
1999	1686	113,0
2007	1702	114,1
2012	1733	116,2
2017	1750	117,3



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Grillon (84053) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1702	1733	1750	559479	5030890
0 à 14 ans	19,3%	17,4%	16,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,8%	13,2%	11,1%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,5%	17,6%	16,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,8%	20,7%	21,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,1%	21,7%	24,0%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	9,4%	11,2%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Grillon (84053) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

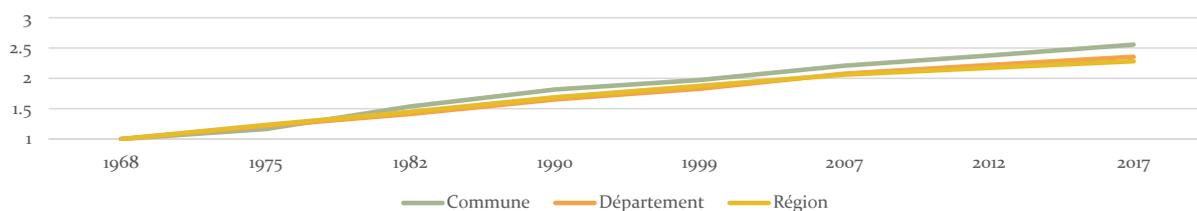
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

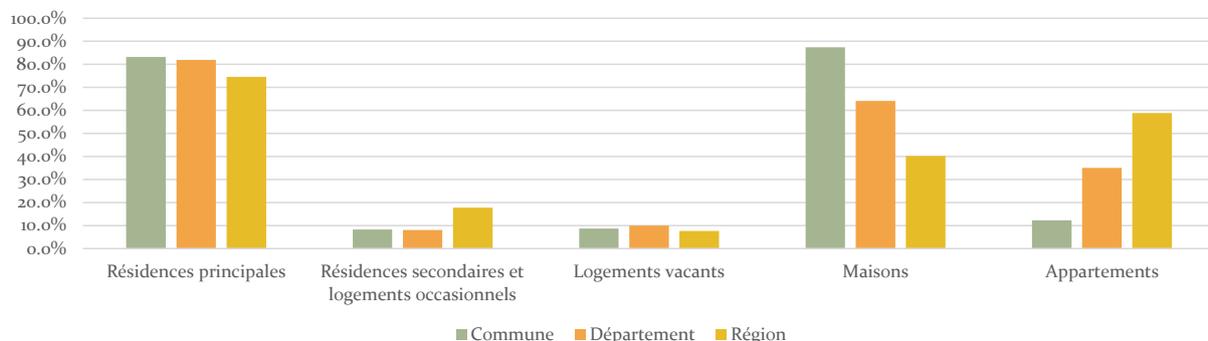
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Grillon (84053) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	374	87.70%	5.61%	6.68%	128138	1344799
1975	435	83.68%	8.05%	8.28%	156055	1658561
1982	575	82.78%	8.70%	8.52%	180712	1949774
1990	679	80.56%	5.74%	13.70%	211714	2269225
1999	737	86.70%	8.01%	5.29%	234367	2520773
2007	826	85.71%	8.47%	5.81%	266104	2770977
2012	889	85.15%	8.55%	6.30%	284746	2919003
2017	956	83.16%	8.26%	8.68%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	956	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	795	247451	2285595	83.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	79	24292	546648	8.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	83	30204	235614	8.7%	10.0%	7.7%
Maisons	836	193444	1232145	87.4%	64.1%	40.2%
Appartements	117	105695	1804086	12.2%	35.0%	58.8%

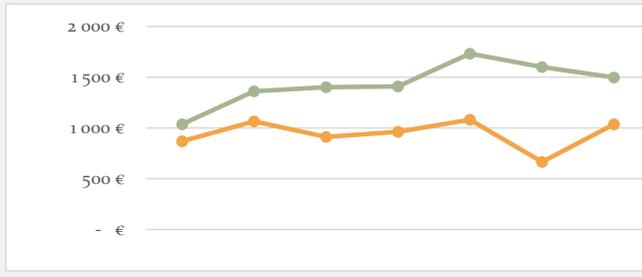


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Grillon (84053)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 037 €	869 €
2015	1 360 €	1 066 €
2016	1 402 €	912 €
2017	1 410 €	961 €
2018	1 733 €	1 081 €
2019	1 600 €	665 €
2020	1 498 €	1 037 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

