

Dossier Immobilier

Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84054>

Paru le 11/02/2021

Données INSEE sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) en 2017 : Les types de logement

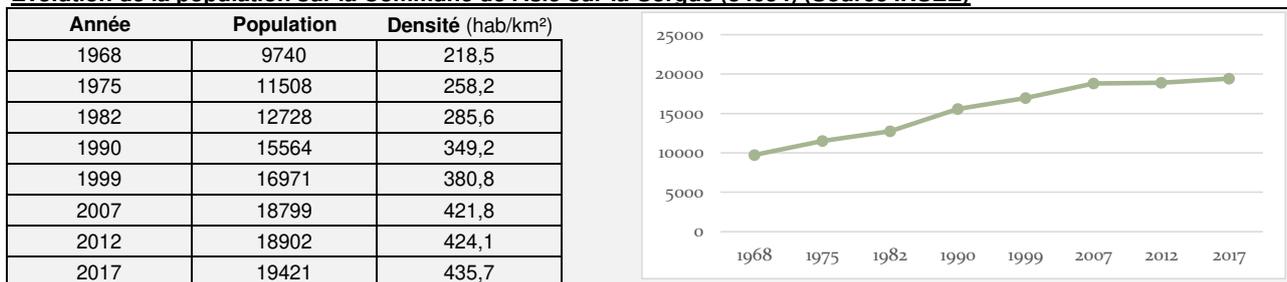
Répartition par type	Répartition Apart./Maison
 82,9% Résidences principales 8,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,7% Logements vacants 56,4% Propriétaire 39,7% Locataire	 63,3% Maisons 35,8% Appartements 3,4% 1 pièce 12,4% 2 pièces 24,1% 3 pièces 29,5% 4 pièces 30,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 70,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,2% Pas de déplacement 6,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 3,4% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,3% Deux-roues motorisé 82,1% Voiture, camion ou fourgonnette	 11,9% Sans voiture 88,1% Au moins une voiture 51,7% 1 voiture 36,4% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 34,0% Retraités 17,0% Employés 14,9% Professions intermédiaires 13,7% Ouvriers 7,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 4,8% Autres personnes sans activité professionnelle 0,8% Agriculteurs exploitants	 14,0% Homme seul 23,4% Femme seule 61,4% Famille 42,7% Marié(e) 28,4% Famille sans enfant 22,0% Famille avec enfants 11,1% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,6% 0 à 14 ans 14,3% 15 à 29 ans 19,0% 30 à 44 ans 22,0% 45 à 59 ans 19,7% 60 à 74 ans 11,6% 75 ans ou plus	11170 € 1er décile: 11060 € 9e décile: 37580 €
Hommes/Femmes	
 47,1% Hommes 23,2% de 0 à 19 ans 54,5% de 20 à 64 ans 22,3% de 65 ans ou plus 52,9% Femmes 19,8% de 0 à 19 ans 53,6% de 20 à 64 ans 26,6% de 65 ans ou plus	

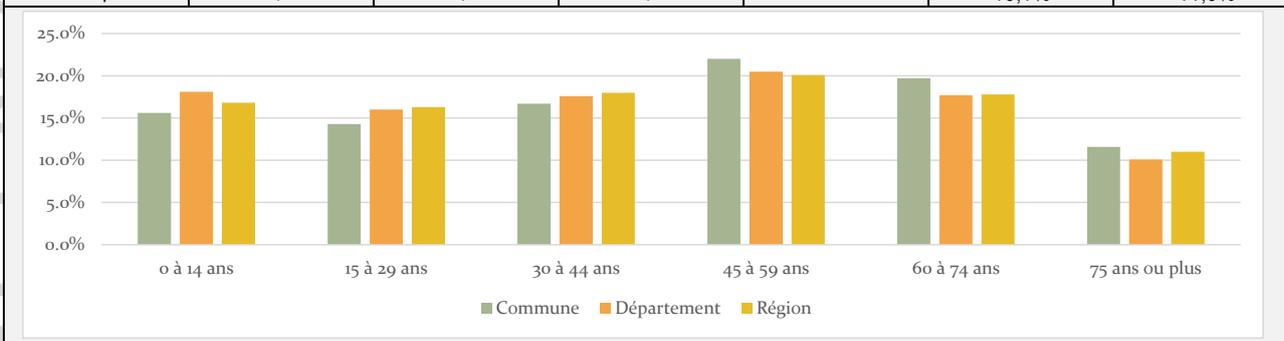


Évolution de la population sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)



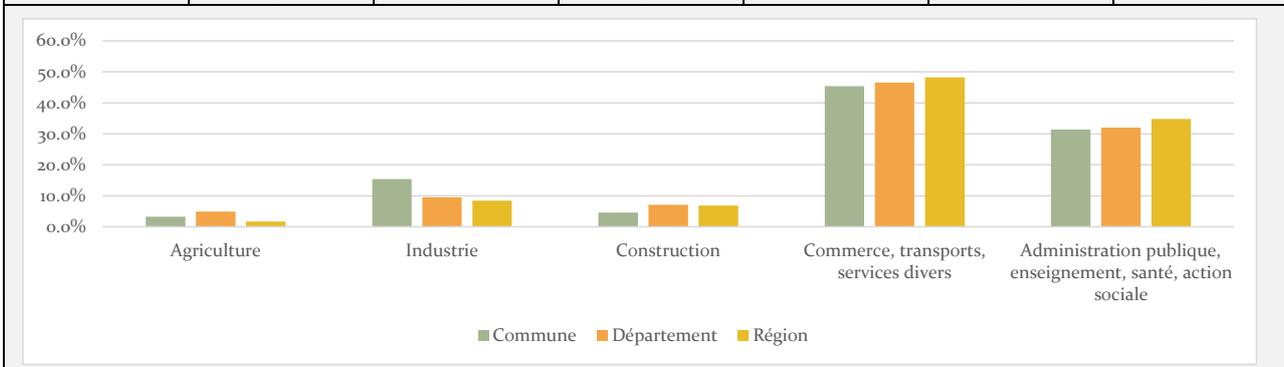
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	18799	18902	19421	559479	5030890
0 à 14 ans	16,7%	15,9%	15,6%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,4%	15,7%	14,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,0%	17,7%	16,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	21,4%	22,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,3%	18,7%	19,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,0%	10,6%	11,6%	10,1%	11,0%



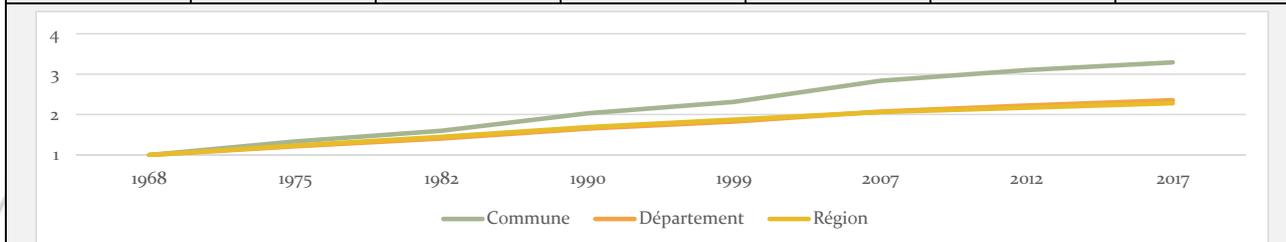
Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	6683	6624	6942	214085	1901027
Agriculture	3,8%	2,8%	3,3%	4,9%	1,7%
Industrie	13,8%	14,3%	15,4%	9,5%	8,4%
Construction	5,9%	5,6%	4,6%	7,1%	6,9%
Commerce	46,1%	42,2%	45,4%	46,6%	48,2%
Administration	30,4%	35,1%	31,4%	32,0%	34,8%



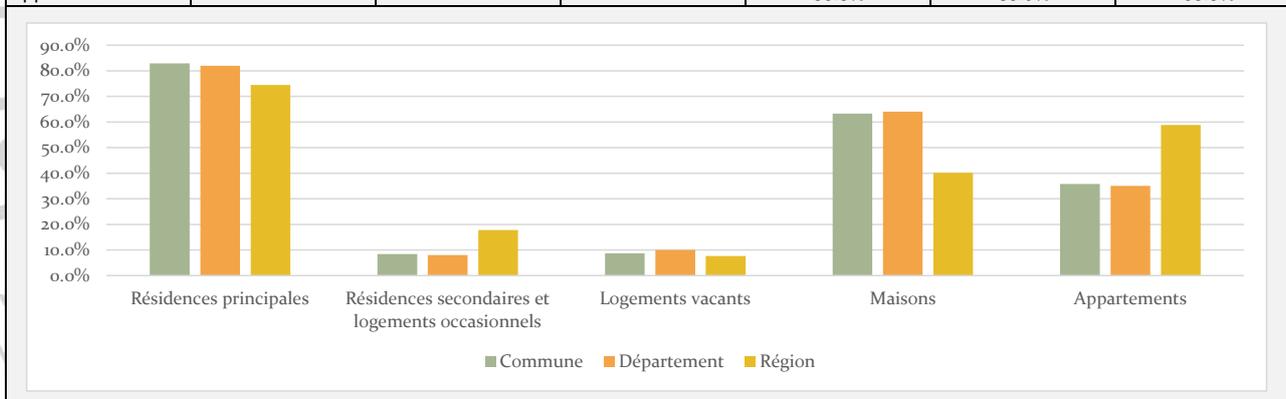
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3338	93.65%	1.53%	4.82%	128138	1344799
1975	4461	87.54%	3.56%	8.90%	156055	1658561
1982	5337	87.02%	3.64%	9.35%	180712	1949774
1990	6781	89.09%	4.76%	6.15%	211714	2269225
1999	7723	89.20%	4.58%	6.22%	234367	2520773
2007	9460	88.75%	5.58%	5.67%	266104	2770977
2012	10349	85.56%	7.60%	6.84%	284746	2919003
2017	10989	82.95%	8.36%	8.69%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	10989	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	9115	247451	2285595	82.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	919	24292	546648	8.4%	8.0%	17.8%
Logements vacants	955	30204	235614	8.7%	10.0%	7.7%
Maisons	6960	193444	1232145	63.3%	64.1%	40.2%
Appartements	3938	105695	1804086	35.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 464 €	2 364 €
2015	2 521 €	2 507 €
2016	2 759 €	2 346 €
2017	2 683 €	2 378 €
2018	2 655 €	2 495 €
2019	2 655 €	2 700 €
2020	2 914 €	2 464 €

