SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84054 Paru le 21/04/2021

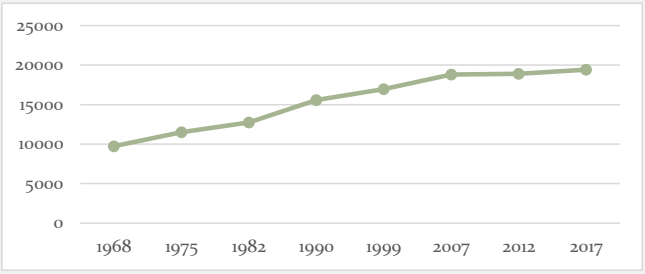
Données INSEE sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	82,9% Résidences principales		63,3% Maisons
	8,4% Résidences secondaires et logements occasionnels		35,8% Appartements
	8,7% Logements vacants		
			3,4% 1 pièce 12,4% 2 pièces
	56,4% Propriétaire		24,1% 3 pièces 29,5% 4 pièces
	39,7% Locataire		30,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	70,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement		11.9% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		88,1% Au moins une voiture
	4,2% Pas de déplacement		51,7% 1 voiture
	6,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)		36,4% 2 voitures ou plus
	3,4% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	1,3% Deux-roues motorisé		
	82,1% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) en 2017 : Les ménages

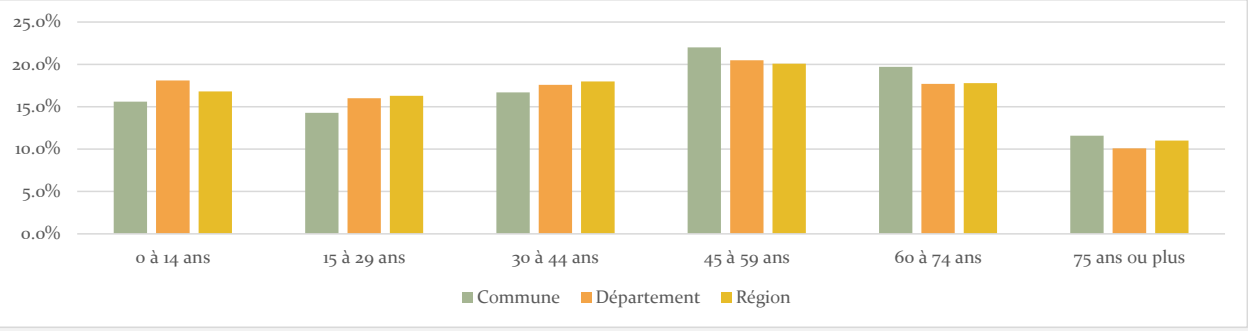
Profession des habitants		Ménages	
	34,0% Retraités		14,0% Homme seul
	17,0% Employés		23,4% Femme seule
	14,9% Professions intermédiaires		61,4% Famille 42,7% Marié(e)
	13,7% Ouvriers		28,4% Famille sans enfant
	7,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures		22,0% Famille avec enfants
	6,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise		11,1% Famille monoparentale
	4,8% Autres personnes sans activité professionnelle	**Médiane du revenu disponible par unité de consommation**	
	0,8% Agriculteurs exploitants	1er décile:11060 €	**21170 €** 9e décile:37580 €
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	15,6% 0 à 14 ans		23,2% de 0 à 19 ans
	14,3% 15 à 29 ans	47.1% Hommes	54,5% de 20 à 64 ans
	19,0% 30 à 44 ans		22,3% de 65 ans ou plus
	22,0% 45 à 59 ans		19,8% de 0 à 19 ans
	19,7% 60 à 74 ans	52.9% Femmes	53,6% de 20 à 64 ans
	11,6% 75 ans ou plus		26,6% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	9740	218,5
1975	11508	258,2
1982	12728	285,6
1990	15564	349,2
1999	16971	380,8
2007	18799	421,8
2012	18902	424,1
2017	19421	435,7



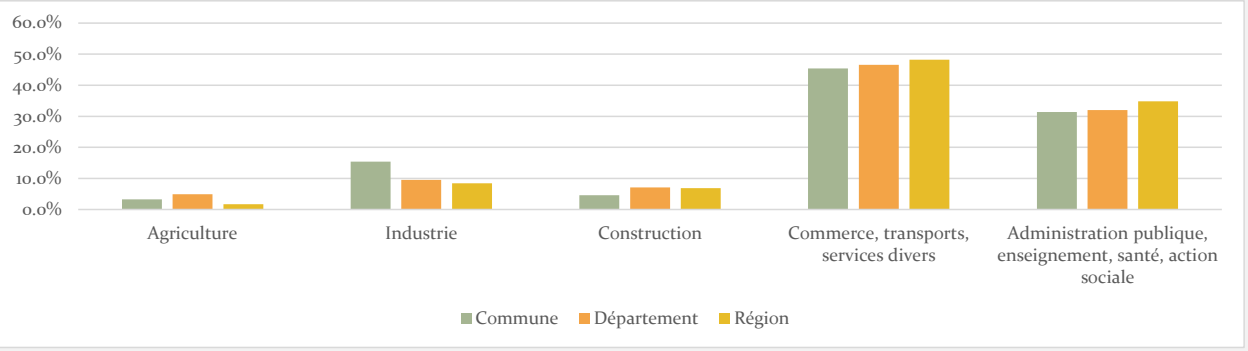
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	18799	18902	19421	559479	5030890
0 à 14 ans	16,7%	15,9%	15,6%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,4%	15,7%	14,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,0%	17,7%	16,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	21,4%	22,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,3%	18,7%	19,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,0%	10,6%	11,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

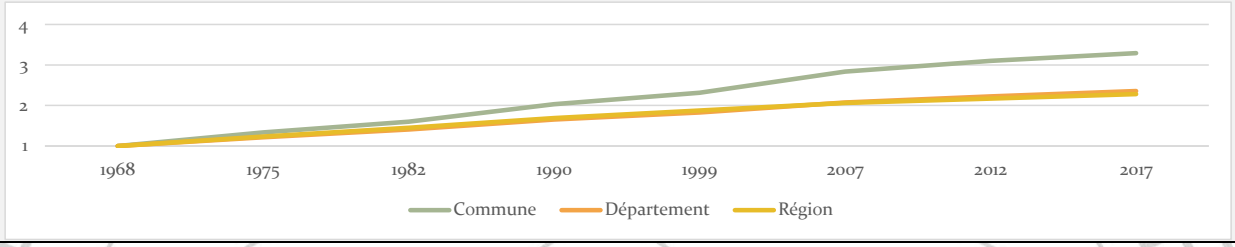
	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	6683	6624	6942	214085	1901027
Agriculture	3,8%	2,8%	3,3%	4,9%	1,7%
Industrie	13,8%	14,3%	15,4%	9,5%	8,4%
Construction	5,9%	5,6%	4,6%	7,1%	6,9%
Commerce	46,1%	42,2%	45,4%	46,6%	48,2%
Administration	30,4%	35,1%	31,4%	32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

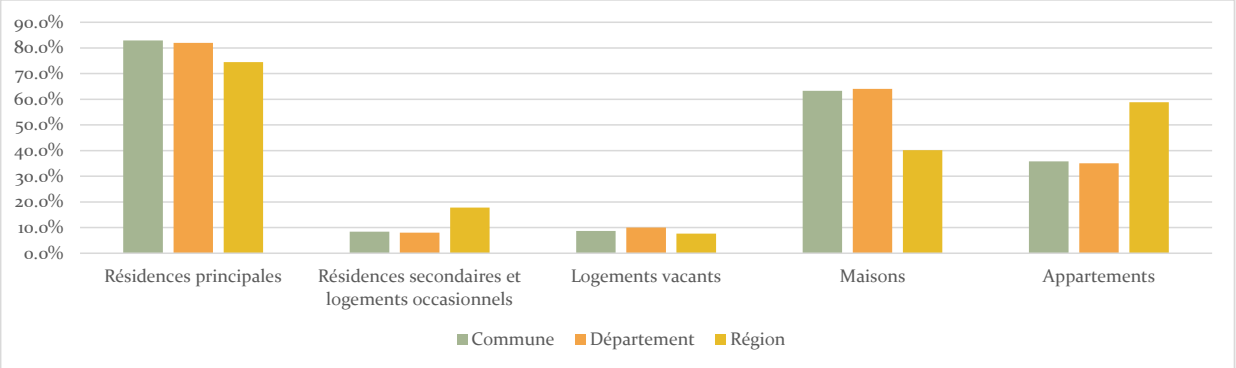
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	3338	93.65%	1.53%	4.82%	128138	1344799
1975	4461	87.54%	3.56%	8.90%	156055	1658561
1982	5337	87.02%	3.64%	9.35%	180712	1949774
1990	6781	89.09%	4.76%	6.15%	211714	2269225
1999	7723	89.20%	4.58%	6.22%	234367	2520773
2007	9460	88.75%	5.58%	5.67%	266104	2770977
2012	10349	85.56%	7.60%	6.84%	284746	2919003
2017	10989	82.95%	8.36%	8.69%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

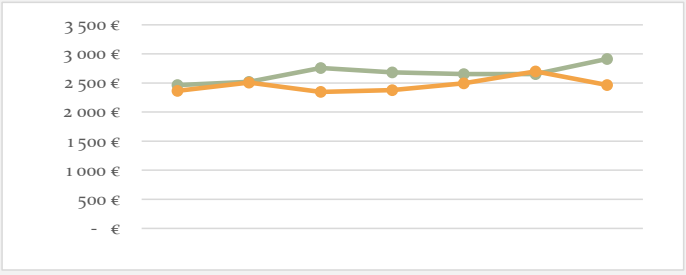
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	10989	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	9115	247451	2285595	82.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondz	919	24292	546648	8.4%	8.0%	17.8%
Logements vacants	955	30204	235614	8.7%	10.0%	7.7%
Maisons	6960	193444	1232145	63.3%	64.1%	40.2%
Appartements	3938	105695	1804086	35.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue (84054)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 464 €	2 364 €
2015	2 521 €	2 507 €
2016	2 759 €	2 346 €
2017	2 683 €	2 378 €
2018	2 655 €	2 495 €
2019	2 655 €	2 700 €
2020	2 914 €	2 464 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille