

Dossier Immobilier

Commune de la Bastide-des-Jourdans (84240)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84009>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
 76,0% Résidences principales 15,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,8% Logements vacants 68,2% Propriétaire 26,6% Locataire	 85,8% Maisons 13,4% Appartements 2,1% 1 pièce 9,9% 2 pièces 18,9% 3 pièces 30,0% 4 pièces 39,1% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 66,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 6,4% Pas de déplacement 3,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,6% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,5% Deux-roues motorisé 85,7% Voiture, camion ou fourgonnette	 5,6% Sans voiture 94,4% Au moins une voiture 42,6% 1 voiture 51,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 Non disponible	 Non disponible. Non disponible. Non disponible. 47,3% Marié(e)
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
 20,2% 0 à 14 ans 14,8% 15 à 29 ans 18,3% 30 à 44 ans 21,5% 45 à 59 ans 16,5% 60 à 74 ans 8,0% 75 ans ou plus	 26,3% de 0 à 19 ans 48,6% Hommes 56,4% de 20 à 64 ans 17,3% de 65 ans ou plus 26,0% de 0 à 19 ans 51,4% Femmes 56,1% de 20 à 64 ans 17,9% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

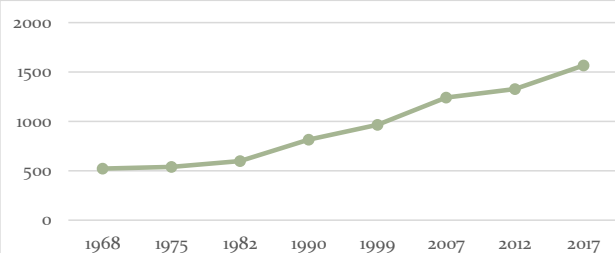
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



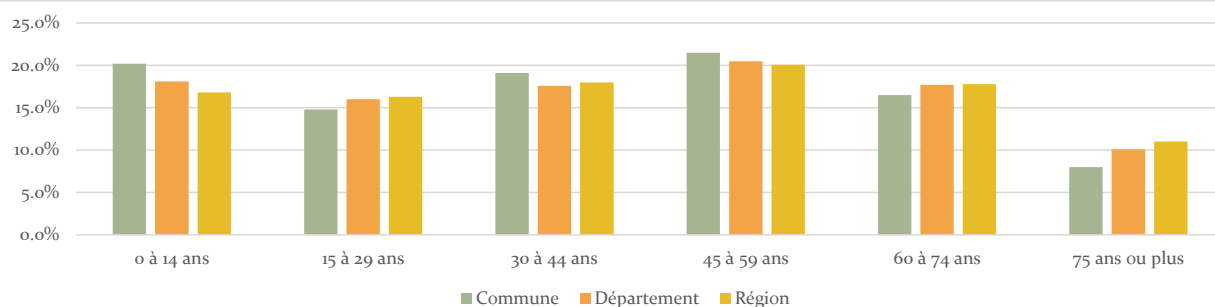
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	522	18,8
1975	540	19,5
1982	597	21,5
1990	814	29,3
1999	964	34,8
2007	1241	44,7
2012	1328	47,9
2017	1566	56,5



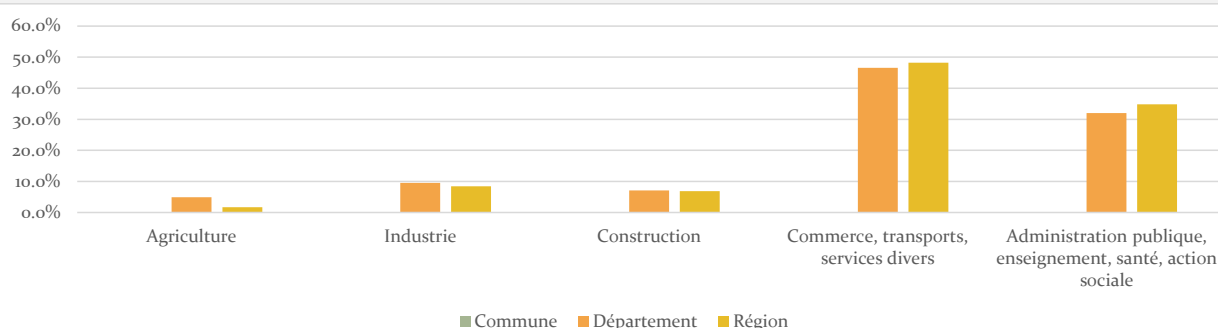
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1241	1328	1566	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	18,2%	20,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,8%	15,0%	14,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,3%	18,4%	19,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,1%	23,6%	21,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,6%	15,7%	16,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,1%	9,2%	8,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009) (Source INSEE)

	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

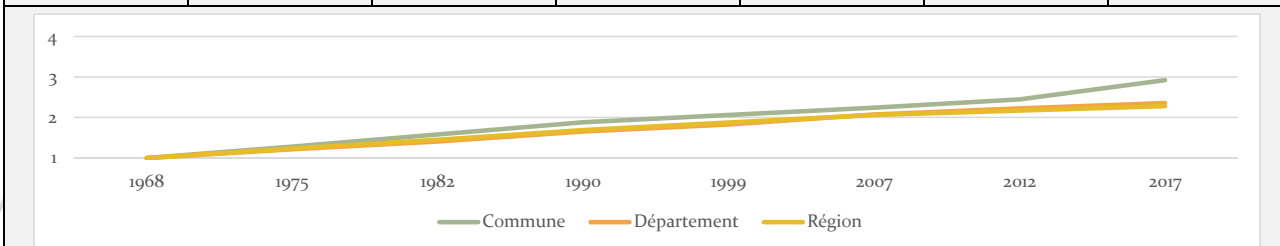
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

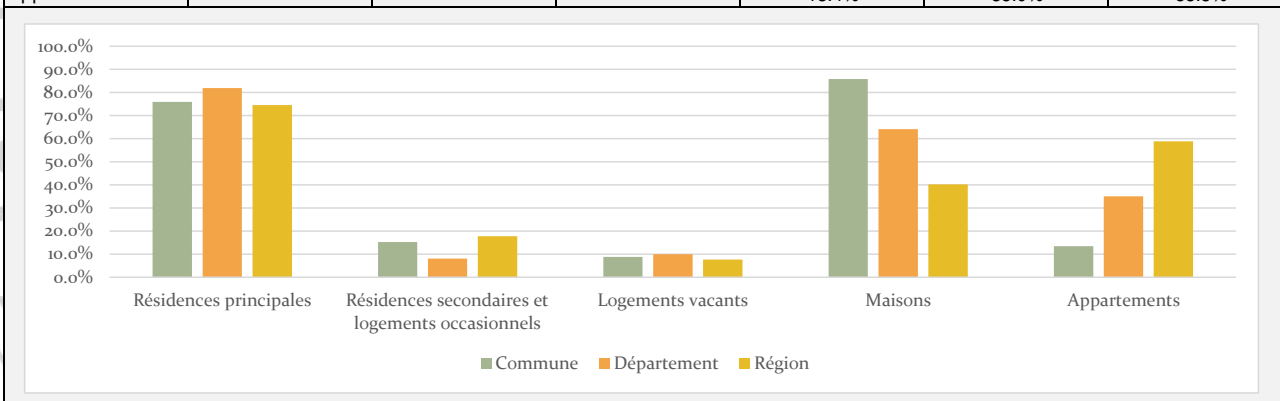
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	296	67.23%	27.36%	5.41%	128138	1344799
1975	380	58.16%	34.47%	7.37%	156055	1658561
1982	469	52.67%	41.58%	5.76%	180712	1949774
1990	558	61.29%	31.54%	7.17%	211714	2269225
1999	611	66.94%	26.51%	6.55%	234367	2520773
2007	664	77.11%	17.02%	5.87%	266104	2770977
2012	724	76.93%	12.29%	10.77%	284746	2919003
2017	865	75.95%	15.26%	8.79%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

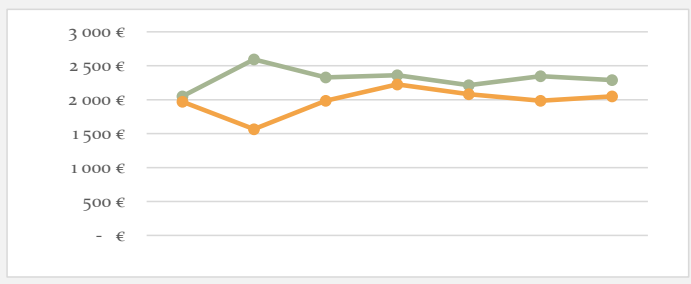
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	865	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	657	247451	2285595	76.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	132	24292	546648	15.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	76	30204	235614	8.8%	10.0%	7.7%
Maisons	742	193444	1232145	85.8%	64.1%	40.2%
Appartements	116	105695	1804086	13.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Bastide-des-Jourdans (84009)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 051 €	1 970 €
2015	2 594 €	1 566 €
2016	2 329 €	1 985 €
2017	2 360 €	2 226 €
2018	2 215 €	2 080 €
2019	2 347 €	1 984 €
2020	2 291 €	2 051 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

