

Dossier Immobilier

Commune de la Roque-sur-Pernes (84210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84101>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 61,6% Résidences principales 38,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 0,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 75,4% Propriétaire 13,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 91,4% Maisons 5,3% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">6,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,4% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>9,6% 3 pièces</td> <td>27,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">51,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	6,0% 1 pièce	5,4% 2 pièces	9,6% 3 pièces	27,1% 4 pièces	51,9% 5 pièces ou plus	
6,0% 1 pièce	5,4% 2 pièces						
9,6% 3 pièces	27,1% 4 pièces						
51,9% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 74,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,5% Pas de déplacement 2,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,5% Deux-roues motorisé 87,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,6% Sans voiture 97,3% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">40,5% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">56,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	40,5% 1 voiture	56,8% 2 voitures ou plus				
40,5% 1 voiture	56,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 53,7% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,0% 0 à 14 ans 10,9% 15 à 29 ans 20,5% 30 à 44 ans 25,3% 45 à 59 ans 25,3% 60 à 74 ans 11,1% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">15,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,2% Hommes</td> <td>62,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,8% Femmes</td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		15,5% de 0 à 19 ans	49,2% Hommes	62,5% de 20 à 64 ans		22,0% de 65 ans ou plus		19,5% de 0 à 19 ans	50,8% Femmes	56,8% de 20 à 64 ans		23,7% de 65 ans ou plus
	15,5% de 0 à 19 ans												
49,2% Hommes	62,5% de 20 à 64 ans												
	22,0% de 65 ans ou plus												
	19,5% de 0 à 19 ans												
50,8% Femmes	56,8% de 20 à 64 ans												
	23,7% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

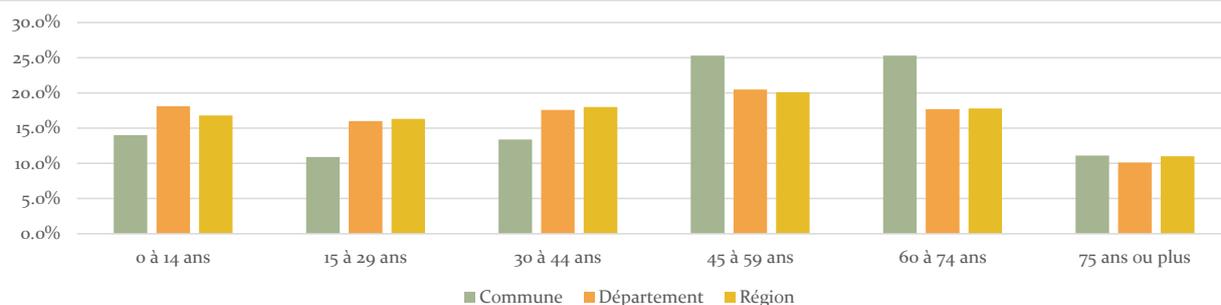
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	233	21,1
1975	235	21,3
1982	262	23,8
1990	357	32,4
1999	447	40,5
2007	408	37,0
2012	441	40,0
2017	415	37,6



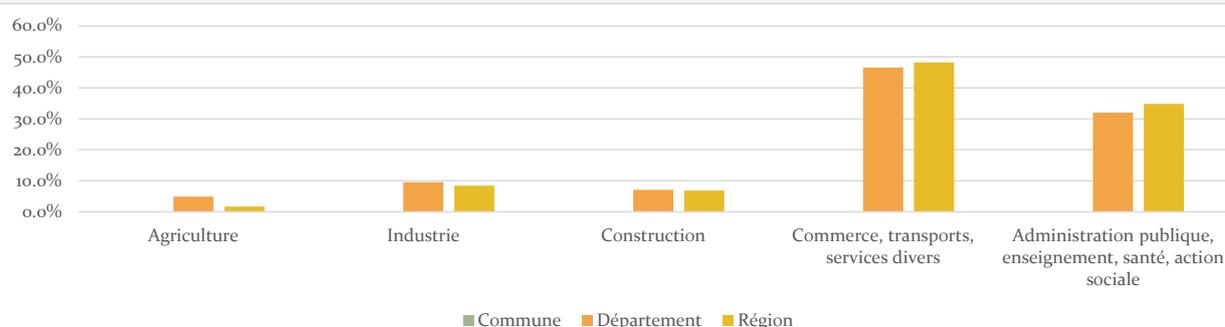
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	408	441	415	559479	5030890
0 à 14 ans	16,2%	15,8%	14,0%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	14,2%	10,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,5%	15,8%	13,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	28,2%	29,9%	25,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,9%	16,5%	25,3%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	7,9%	11,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

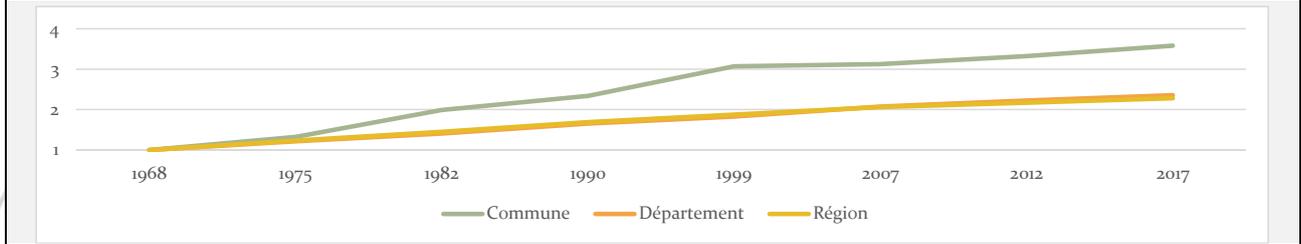
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

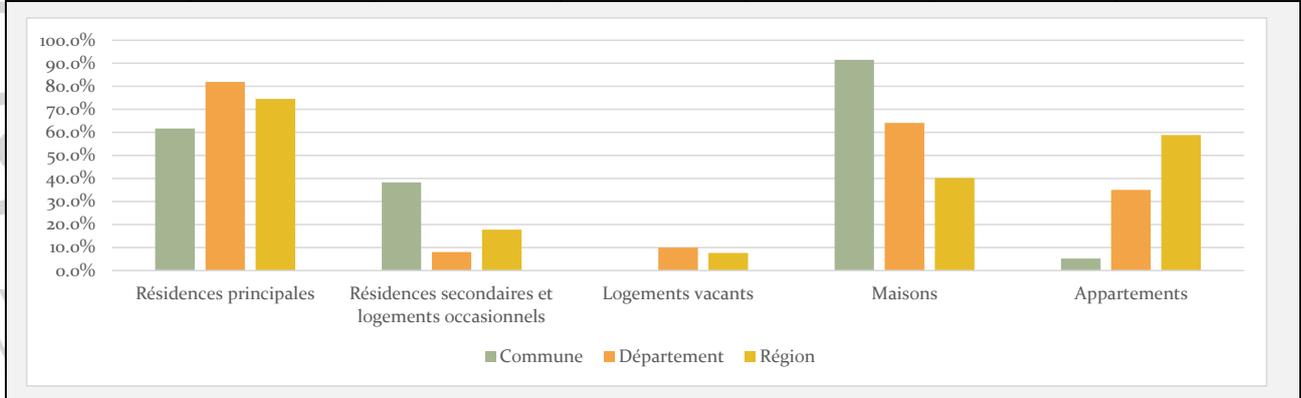
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	86	70.93%	26.74%	2.33%	128138	1344799
1975	114	56.14%	34.21%	9.65%	156055	1658561
1982	171	50.29%	39.77%	9.94%	180712	1949774
1990	201	65.17%	29.85%	4.98%	211714	2269225
1999	264	60.23%	35.61%	4.17%	234367	2520773
2007	269	60.97%	33.09%	5.95%	266104	2770977
2012	286	66.78%	32.52%	0.70%	284746	2919003
2017	308	61.69%	38.31%		301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

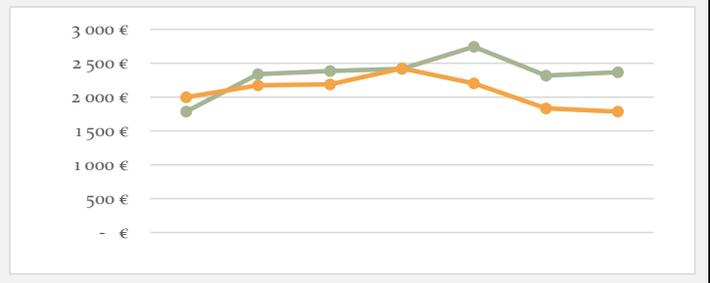
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	308	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	190	247451	2285595	61.7%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	118	24292	546648	38.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants		30204	235614		10.0%	7.7%
Maisons	282	193444	1232145	91.6%	64.1%	40.2%
Appartements	16	105695	1804086	5.2%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de la Roque-sur-Pernes (84101)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 786 €	1 997 €
2015	2 338 €	2 173 €
2016	2 386 €	2 190 €
2017	2 418 €	2 425 €
2018	2 744 €	2 204 €
2019	2 318 €	1 835 €
2020	2 368 €	1 786 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

