

# Dossier Immobilier

## Commune de Lacoste (84480)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84058>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Lacoste (84058) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>44,4% Résidences principales</li> <li>51,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>4,2% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>75,1% Propriétaire</li> <li>17,1% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>83,9% Maisons</li> <li>15,5% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">8,5% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,4% 3 pièces</td> <td>29,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">43,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	8,5% 2 pièces	17,4% 3 pièces	29,4% 4 pièces	43,3% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	8,5% 2 pièces						
17,4% 3 pièces	29,4% 4 pièces						
43,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11,3% Pas de déplacement</li> <li>5,6% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,3% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,0% Deux-roues motorisé</li> <li>78,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,5% Sans voiture</li> <li>92,5% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,8% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,8% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus				
45,8% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Lacoste (84058) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 45,9% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>13,2% 0 à 14 ans</li> <li>9,3% 15 à 29 ans</li> <li>19,3% 30 à 44 ans</li> <li>23,2% 45 à 59 ans</li> <li>26,9% 60 à 74 ans</li> <li>12,7% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">19,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,2% Hommes</td> <td>49,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>31,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,8% Femmes</td> <td>49,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		19,7% de 0 à 19 ans	47,2% Hommes	49,2% de 20 à 64 ans		31,1% de 65 ans ou plus		16,7% de 0 à 19 ans	52,8% Femmes	49,5% de 20 à 64 ans		33,8% de 65 ans ou plus
	19,7% de 0 à 19 ans												
47,2% Hommes	49,2% de 20 à 64 ans												
	31,1% de 65 ans ou plus												
	16,7% de 0 à 19 ans												
52,8% Femmes	49,5% de 20 à 64 ans												
	33,8% de 65 ans ou plus												

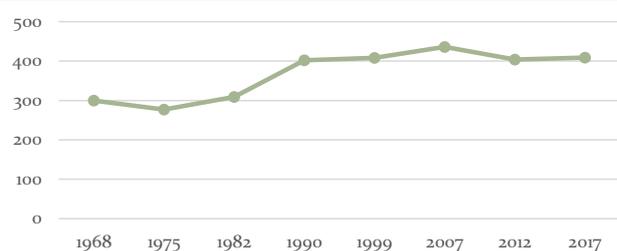


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



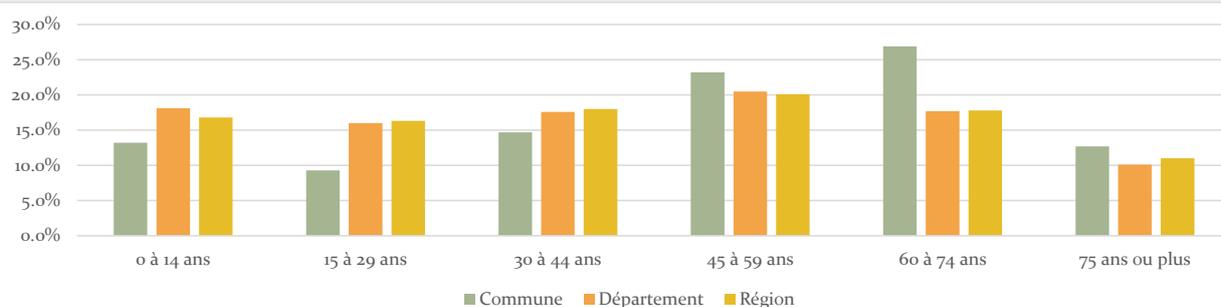
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	300	28,1
1975	277	26,0
1982	309	29,0
1990	402	37,7
1999	408	38,3
2007	436	40,9
2012	404	37,9
2017	409	38,4



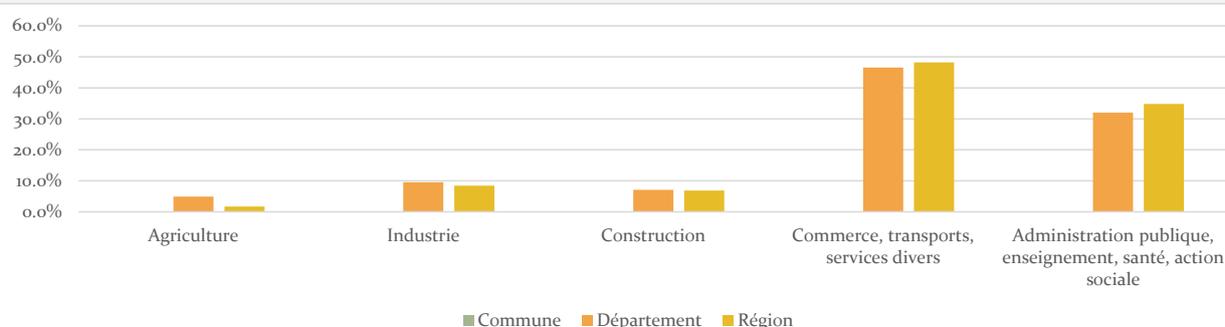
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Lacoste (84058) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	436	404	409	559479	5030890
0 à 14 ans	16,5%	15,6%	13,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	10,8%	8,2%	9,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,3%	15,3%	14,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,5%	23,3%	23,2%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	19,5%	25,2%	26,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	11,5%	12,4%	12,7%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Lacoste (84058) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

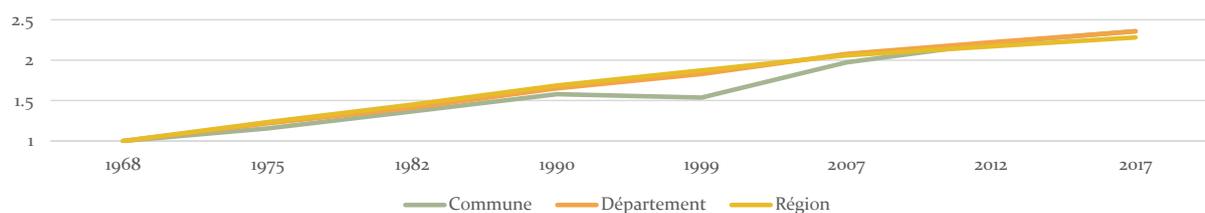
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

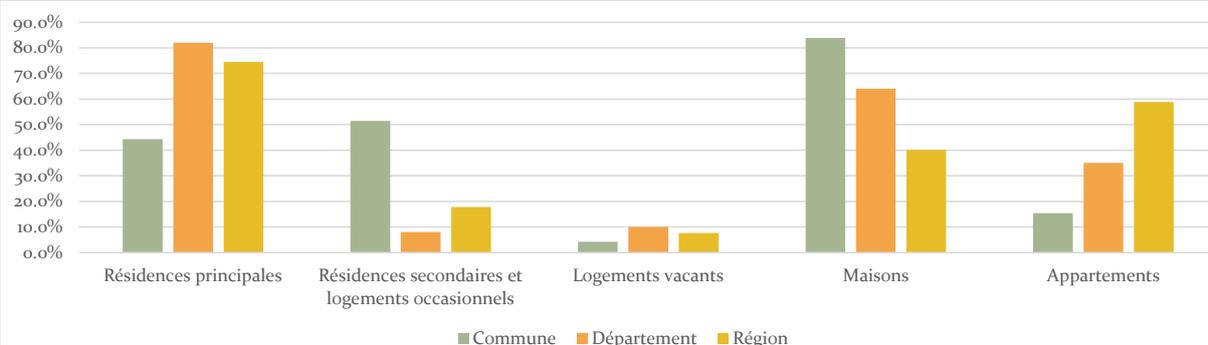
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Lacoste (84058) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	192	56.25%	35.94%	7.81%	128138	1344799
1975	222	50.45%	40.54%	9.01%	156055	1658561
1982	262	46.95%	41.60%	11.45%	180712	1949774
1990	303	54.46%	32.01%	13.53%	211714	2269225
1999	295	61.02%	34.58%	4.41%	234367	2520773
2007	379	54.09%	45.65%	0.26%	266104	2770977
2012	424	46.93%	51.18%	1.89%	284746	2919003
2017	453	44.37%	51.43%	4.19%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	453	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	201	247451	2285595	44.4%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	233	24292	546648	51.4%	8.0%	17.8%
Logements vacants	19	30204	235614	4.2%	10.0%	7.7%
Maisons	380	193444	1232145	83.9%	64.1%	40.2%
Appartements	70	105695	1804086	15.5%	35.0%	58.8%

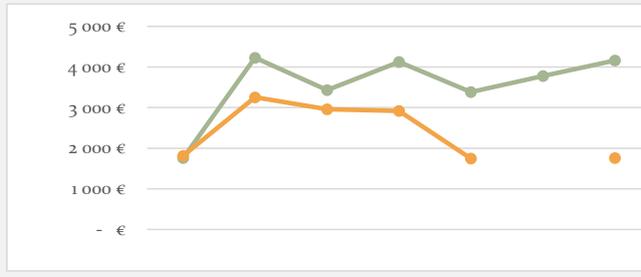


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Lacoste (84058)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 757 €	1 814 €
2015	4 230 €	3 256 €
2016	3 430 €	2 958 €
2017	4 124 €	2 917 €
2018	3 387 €	1 745 €
2019	3 780 €	
2020	4 159 €	1 757 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

