

Dossier Immobilier

Commune de Lapalud (84840)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84064>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Lapalud (84064) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 87,1% Résidences principales 2,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,9% Logements vacants 64,1% Propriétaire 33,7% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 76,0% Maisons 22,2% Appartements 2,2% 1 pièce 5,0% 2 pièces 15,7% 3 pièces 35,1% 4 pièces 42,0% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 64,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,6% Pas de déplacement 3,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,5% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 87,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 9,6% Sans voiture 90,4% Au moins une voiture 44,3% 1 voiture 46,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Lapalud (84064) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> 27,7% Retraités 23,5% Ouvriers 17,0% Professions intermédiaires 14,1% Employés 6,2% Autres personnes sans activité professionnelle 5,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 1,3% Agriculteurs exploitants 	<ul style="list-style-type: none"> 11,9% Homme seul 15,5% Femme seule 69,7% Famille 48,6% Marié(e) 28,2% Famille sans enfant 31,3% Famille avec enfants 10,3% Famille monoparentale 	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> 19,8% 0 à 14 ans 16,5% 15 à 29 ans 21,3% 30 à 44 ans 20,8% 45 à 59 ans 15,9% 60 à 74 ans 7,5% 75 ans ou plus 	<p>1er décile: 11250 € 19260 € 9e décile: 31930 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> 28,3% de 0 à 19 ans 49,3% Hommes 57,3% de 20 à 64 ans 14,4% de 65 ans ou plus 23,9% de 0 à 19 ans 50,7% Femmes 56,6% de 20 à 64 ans 19,5% de 65 ans ou plus 		

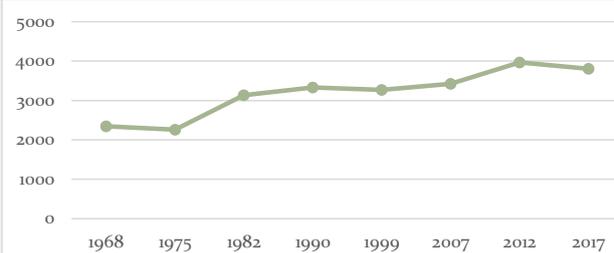


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



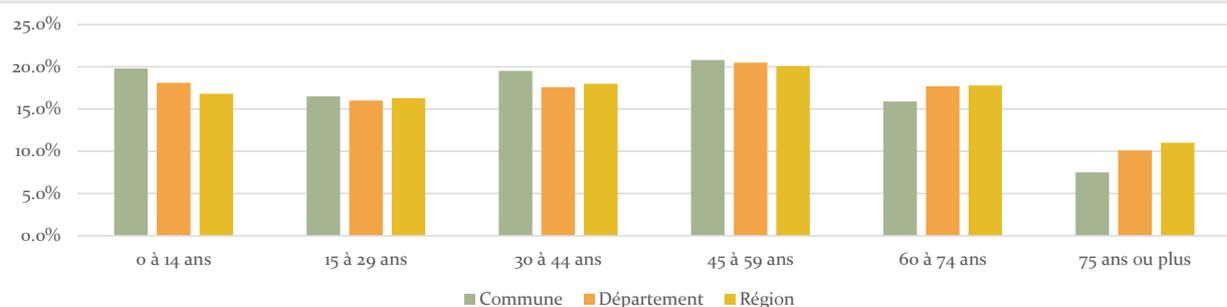
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	2345	135,0
1975	2260	130,1
1982	3133	180,4
1990	3332	191,8
1999	3267	188,1
2007	3425	197,2
2012	3966	228,3
2017	3805	219,1



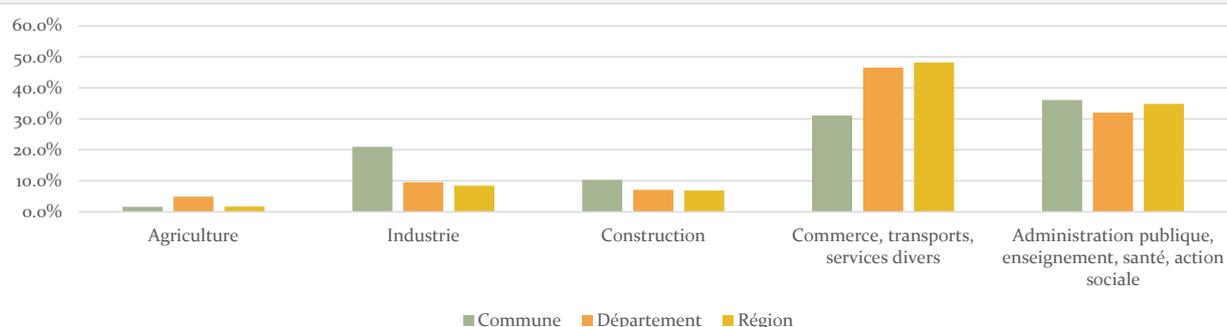
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Lapalud (84064) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3425	3966	3805	559479	5030890
0 à 14 ans	19,6%	21,0%	19,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,3%	17,9%	16,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,3%	21,1%	19,5%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	20,0%	20,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,9%	13,4%	15,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,5%	6,5%	7,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Lapalud (84064) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	752	1093	667	214085	1901027
Agriculture	3,2%	1,9%	1,6%	4,9%	1,7%
Industrie	27,7%	10,9%	21,0%	9,5%	8,4%
Construction	11,8%	3,4%	10,3%	7,1%	6,9%
Commerce	28,4%	20,8%	31,1%	46,6%	48,2%
Administration	28,8%	63,0%	36,1%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

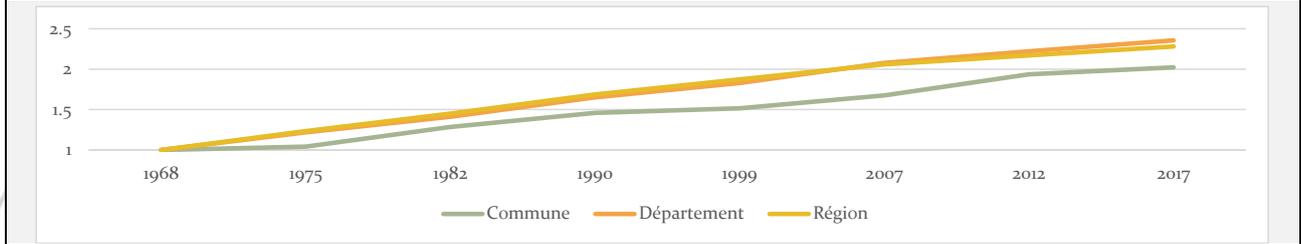
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

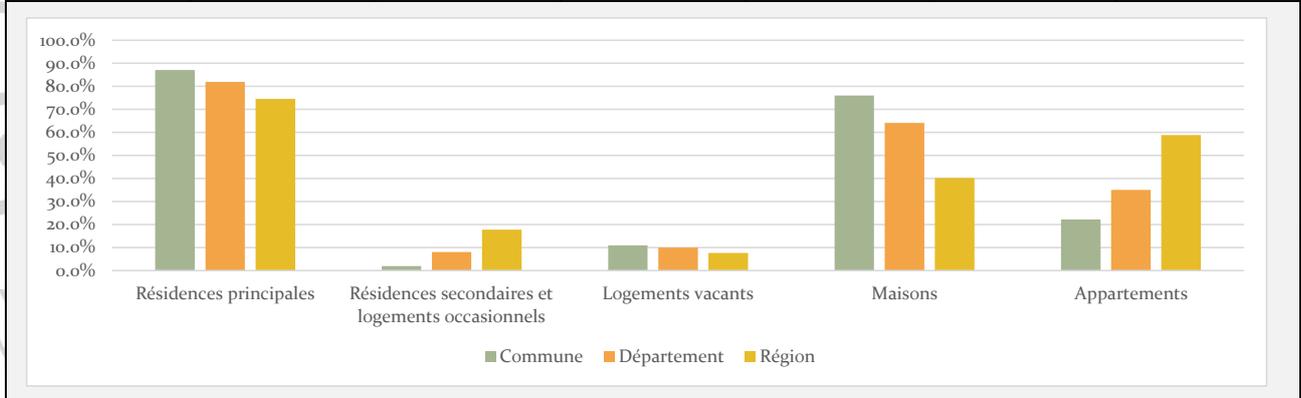
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Lapalud (84064) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	887	82.86%	2.48%	14.66%	128138	1344799
1975	923	78.33%	3.58%	18.09%	156055	1658561
1982	1141	85.98%	3.16%	10.87%	180712	1949774
1990	1293	84.30%	3.09%	12.61%	211714	2269225
1999	1346	90.79%	2.38%	6.84%	234367	2520773
2007	1485	90.84%	2.36%	6.80%	266104	2770977
2012	1718	90.28%	2.79%	6.98%	284746	2919003
2017	1794	87.07%	1.95%	10.93%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

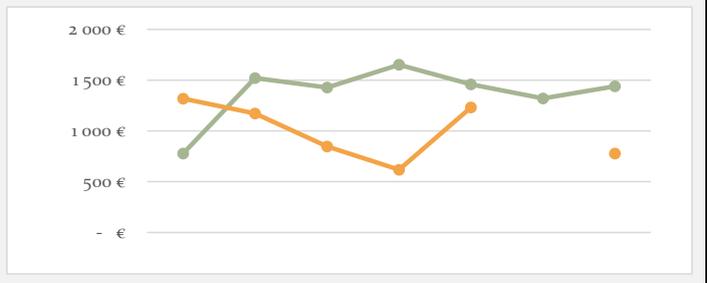
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1794	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1562	247451	2285595	87.1%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	35	24292	546648	2.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	196	30204	235614	10.9%	10.0%	7.7%
Maisons	1364	193444	1232145	76.0%	64.1%	40.2%
Appartements	398	105695	1804086	22.2%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Lapalud (84064)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	778 €	1 318 €
2015	1 521 €	1 171 €
2016	1 428 €	847 €
2017	1 652 €	618 €
2018	1 459 €	1 233 €
2019	1 319 €	
2020	1 441 €	778 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

