

# Dossier Immobilier

## Commune de Lauris (84360)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-84065>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Lauris (84065) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>77,5% Résidences principales</li> <li>14,6% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,9% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,3% Propriétaire</li> <li>24,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,3% Maisons</li> <li>13,3% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,1% 3 pièces</td> <td>31,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,1% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	9,0% 2 pièces	18,1% 3 pièces	31,3% 4 pièces	40,1% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	9,0% 2 pièces						
18,1% 3 pièces	31,3% 4 pièces						
40,1% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,4% Pas de déplacement</li> <li>5,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,2% Deux-roues motorisé</li> <li>84,5% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>9,0% Sans voiture</li> <li>91,0% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,2% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,9% 1 voiture	46,2% 2 voitures ou plus				
44,9% 1 voiture	46,2% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Lauris (84065) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>36,3% Retraités</li> <li>17,2% Professions intermédiaires</li> <li>16,6% Employés</li> <li>10,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>9,7% Ouvriers</li> <li>6,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>2,8% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,3% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12,7% Homme seul</li> <li>14,6% Femme seule</li> <li>69,6% Famille 49,8% Marié(e)</li> <li>31,2% Famille sans enfant</li> <li>29,3% Famille avec enfants</li> <li>9,1% Famille monoparentale</li> </ul>															
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,4% 0 à 14 ans</li> <li>13,4% 15 à 29 ans</li> <li>18,0% 30 à 44 ans</li> <li>21,4% 45 à 59 ans</li> <li>20,1% 60 à 74 ans</li> <li>12,5% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">1er décile: 11930 €</td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><b>22200 €</b></td> <td style="width: 33%;">9e décile: 38670 €</td> </tr> </table> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,5% Hommes</td> <td style="width: 50%;">23,5% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>51,5% Femmes</td> <td>20,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	1er décile: 11930 €	<b>22200 €</b>	9e décile: 38670 €	48,5% Hommes	23,5% de 0 à 19 ans		53,3% de 20 à 64 ans		23,2% de 65 ans ou plus	51,5% Femmes	20,7% de 0 à 19 ans		52,8% de 20 à 64 ans		26,5% de 65 ans ou plus
1er décile: 11930 €	<b>22200 €</b>	9e décile: 38670 €														
48,5% Hommes	23,5% de 0 à 19 ans															
	53,3% de 20 à 64 ans															
	23,2% de 65 ans ou plus															
51,5% Femmes	20,7% de 0 à 19 ans															
	52,8% de 20 à 64 ans															
	26,5% de 65 ans ou plus															



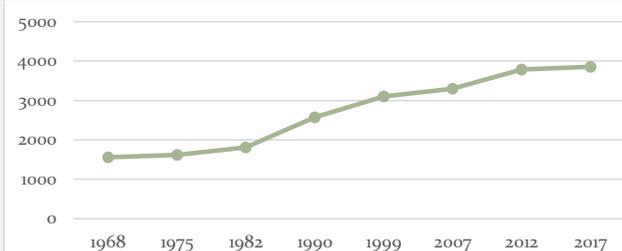
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

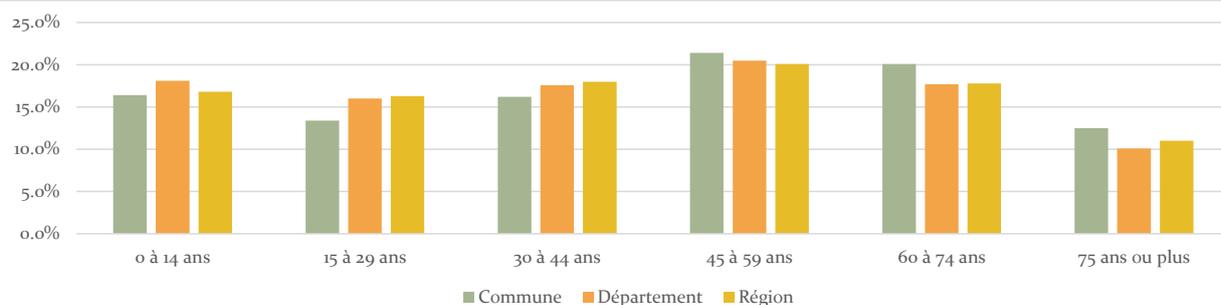
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1558	71,4
1975	1620	74,3
1982	1810	83,0
1990	2571	117,9
1999	3102	142,2
2007	3302	151,4
2012	3789	173,7
2017	3856	176,8



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Lauris (84065) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3302	3789	3856	559479	5030890
0 à 14 ans	17,3%	18,0%	16,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,1%	12,7%	13,4%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	18,0%	17,9%	16,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,7%	19,6%	21,4%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,4%	17,8%	20,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	14,5%	14,0%	12,5%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Lauris (84065) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	697	767	785	214085	1901027
Agriculture	6,3%	1,7%	4,7%	4,9%	1,7%
Industrie	5,2%	4,1%	6,3%	9,5%	8,4%
Construction	9,1%	12,2%	13,2%	7,1%	6,9%
Commerce	35,9%	36,3%	34,7%	46,6%	48,2%
Administration	43,5%	45,7%	41,1%	32,0%	34,8%



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

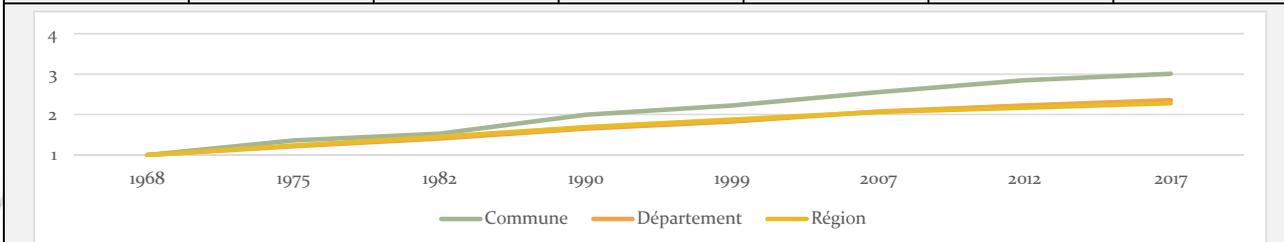
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

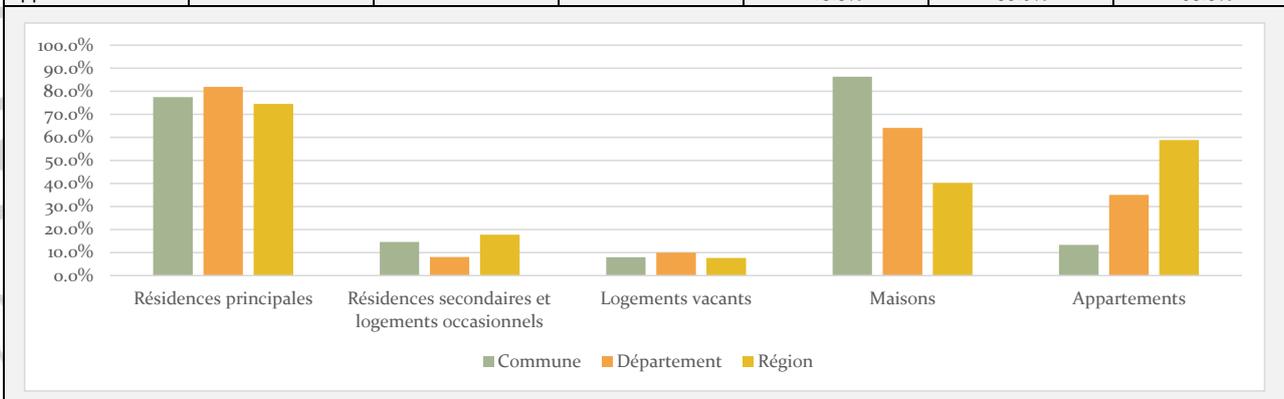
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Lauris (84065) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	698	79.37%	13.47%	7.16%	128138	1344799
1975	949	63.75%	28.56%	7.69%	156055	1658561
1982	1065	65.82%	28.17%	6.01%	180712	1949774
1990	1395	71.76%	21.08%	7.17%	211714	2269225
1999	1554	76.00%	17.57%	6.44%	234367	2520773
2007	1785	77.70%	14.45%	7.84%	266104	2770977
2012	1989	78.03%	14.53%	7.44%	284746	2919003
2017	2101	77.49%	14.61%	7.95%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

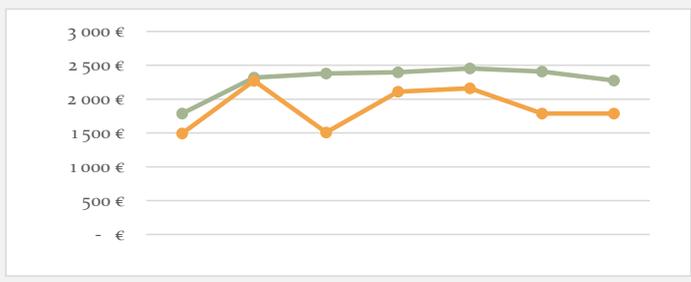
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2101	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1628	247451	2285595	77.5%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	307	24292	546648	14.6%	8.0%	17.8%
Logements vacants	167	30204	235614	7.9%	10.0%	7.7%
Maisons	1814	193444	1232145	86.3%	64.1%	40.2%
Appartements	280	105695	1804086	13.3%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Lauris (84065)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 787 €	1 492 €
2015	2 318 €	2 272 €
2016	2 378 €	1 507 €
2017	2 395 €	2 109 €
2018	2 453 €	2 161 €
2019	2 406 €	1 787 €
2020	2 275 €	1 787 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

