Dossier Immobilier

Commune du Pontet (Le Pontet) (84130)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84092 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune du Pontet (84092) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

92,2% Résidences principales
0,8% Résidences secondaires et logements occasionnels
7,0% Logements vacants

58,4% Propriétaire
39,1% Locataire

Répartition Appart./Maison

58,8% Maisons
40,3% Appartements

5,1% 1 pièce 9,3% 2 pièces
23,1% 3 pièces 34,0% 4 pièces
28,6% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

75,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

3,0% Pas de déplacement
2,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)
2,1% Vélo (y compris à assistance électrique)
1,6% Deux-roues motorisé
84,2% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

12.9% Sans voiture
87,1% Au moins une voiture
52,6% 1 voiture
34,6% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune du Pontet (84092) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

31,4% Retraités
19,8% Employés
17,6% Ouvriers
15,7% Professions intermédiaires
6,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures
5,0% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise
4,5% Autres personnes sans activité professionnelle
0,0% Agriculteurs exploitants

Ménages

14,0% Homme seul
21,0% Femme seule
63,4% Famille 44,0% Marié(e)
24,2% Famille sans enfant
26,4% Famille avec enfants
12,7% Famille monoparentale

Médiane du revenu disponible par unité de consommation

1er décile:9930 € **18610 €** 9e décile:31000 €

Pyramide des âges

18,8% 0 à 14 ans
18,3% 15 à 29 ans
20,3% 30 à 44 ans
19,0% 45 à 59 ans
15,8% 60 à 74 ans
9,2% 75 ans ou plus

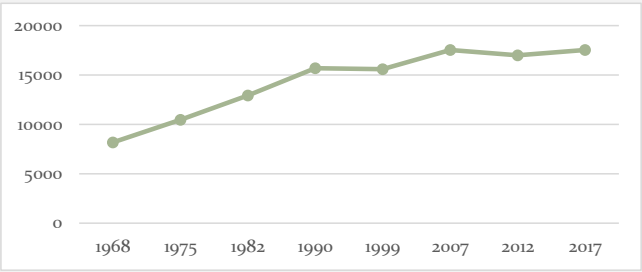
Hommes/Femmes

50.0% Hommes
25,6% de 0 à 19 ans
57,6% de 20 à 64 ans
16,8% de 65 ans ou plus

50.0% Femmes
24,1% de 0 à 19 ans
54,4% de 20 à 64 ans
21,5% de 65 ans ou plus

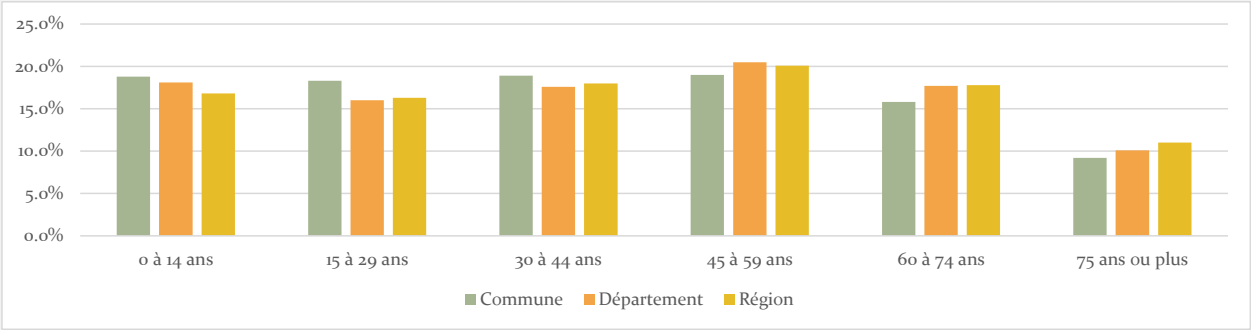
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	8178	759,3
1975	10465	971,7
1982	12920	1 199,6
1990	15688	1 456,6
1999	15594	1 447,9
2007	17531	1 627,8
2012	17002	1 578,6
2017	17530	1 627,7



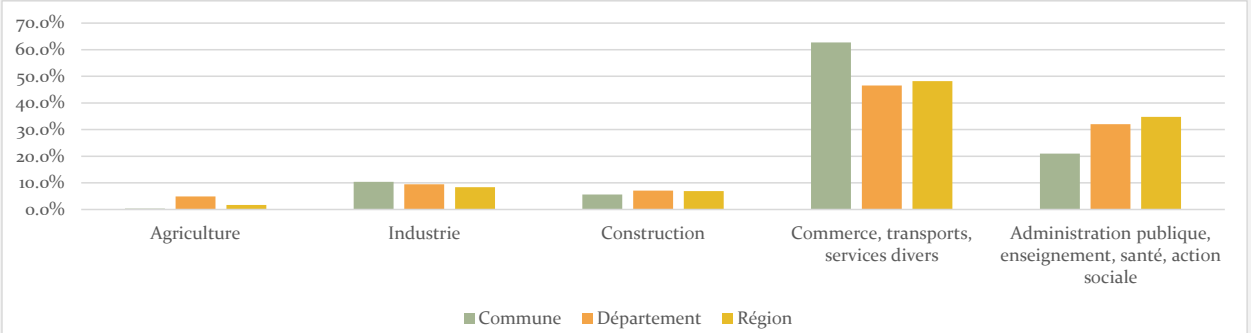
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune du Pontet (84092) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	17531	17002	17530	559479	5030890
0 à 14 ans	18,0%	18,8%	18,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	19,9%	18,7%	18,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,3%	18,6%	18,9%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,7%	19,9%	19,0%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,3%	15,3%	15,8%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,8%	8,8%	9,2%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune du Pontet (84092) (Source INSEE)

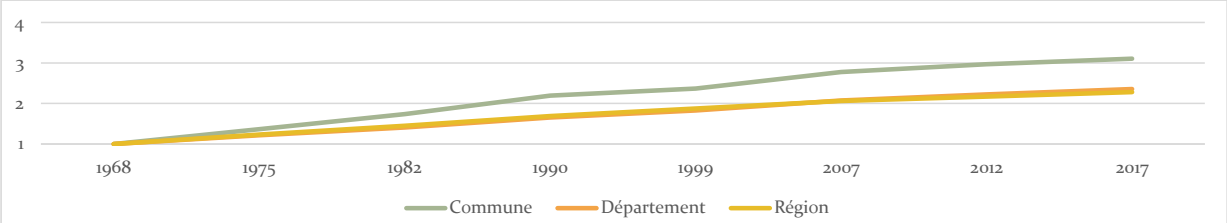
	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	10035	9623	9376	214085	1901027
Agriculture	0,3%	0,3%	0,3%	4,9%	1,7%
Industrie	14,5%	11,2%	10,4%	9,5%	8,4%
Construction	5,4%	5,9%	5,6%	7,1%	6,9%
Commerce	61,8%	63,4%	62,7%	46,6%	48,2%
Administration	17,9%	19,3%	21,0%	32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 JZ - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

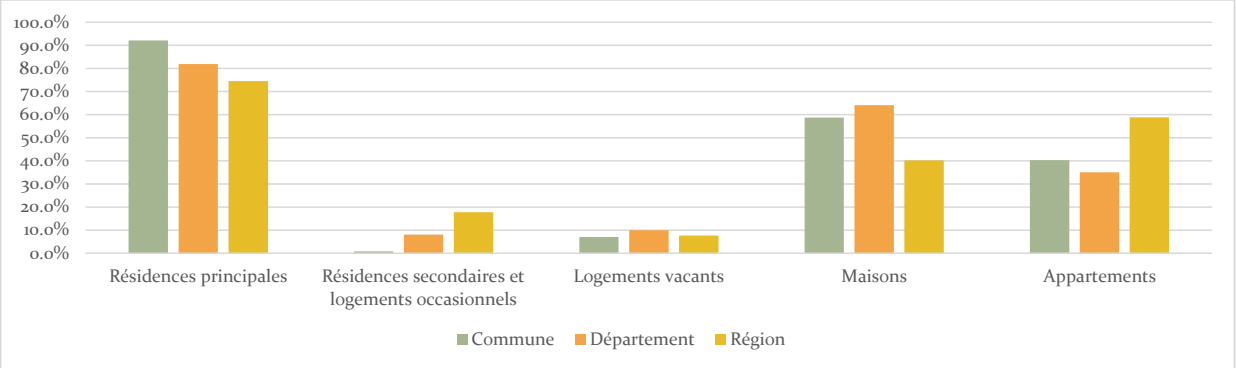
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune du Pontet (84092) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2535	91.12%	1.34%	7.53%	128138	1344799
1975	3464	86.75%	1.15%	12.10%	156055	1658561
1982	4413	92.30%	1.22%	6.48%	180712	1949774
1990	5563	94.41%	0.90%	4.69%	211714	2269225
1999	5998	95.38%	0.55%	4.07%	234367	2520773
2007	7044	95.85%	0.58%	3.58%	266104	2770977
2012	7533	90.79%	0.85%	8.35%	284746	2919003
2017	7873	92.15%	0.80%	7.04%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

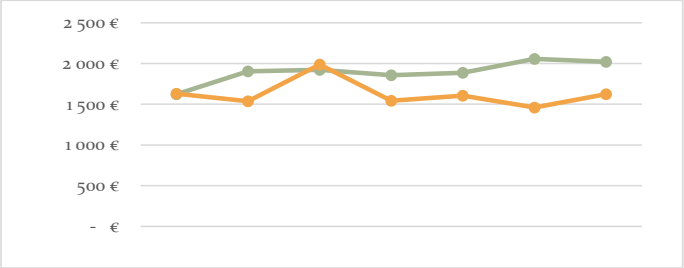
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	7873	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	7255	247451	2285595	92.2%	82.0%	74.5%
Résidences second	63	24292	546648	0.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	554	30204	235614	7.0%	10.0%	7.7%
Maisons	4628	193444	1232145	58.8%	64.1%	40.2%
Appartements	3171	105695	1804086	40.3%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune du Pontet (84092)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 622 €	1 630 €
2015	1 904 €	1 536 €
2016	1 921 €	1 988 €
2017	1 858 €	1 542 €
2018	1 887 €	1 606 €
2019	2 057 €	1 461 €
2020	2 022 €	1 622 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille