

# Dossier Immobilier

## Commune de Loriol-du-Comtat (84870)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84067>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> <li>90,6% Résidences principales</li> <li>1,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,4% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,2% Propriétaire</li> <li>22,1% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>93,4% Maisons</li> <li>5,8% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,1% 1 pièce      4,5% 2 pièces</li> <li>18,6% 3 pièces      39,9% 4 pièces</li> <li>35,8% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> <li>82,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>5,7% Pas de déplacement</li> <li>1,5% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,0% Deux-roues motorisé</li> <li>90,6% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4,9% Sans voiture</li> <li>95,1% Au moins une voiture</li> <li>40,5% 1 voiture</li> <li>54,6% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages	
<ul style="list-style-type: none"> <li>26,5% Retraités</li> <li>17,7% Employés</li> <li>14,9% Professions intermédiaires</li> <li>12,4% Ouvriers</li> <li>11,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>7,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>6,9% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>2,4% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8,4% Homme seul</li> <li>17,0% Femme seule</li> <li>72,7% Famille    50,1% Marié(e)</li> <li>34,0% Famille sans enfant</li> <li>31,0% Famille avec enfants</li> <li>7,7% Famille monoparentale</li> </ul>	
<th style="text-align: left;">Pyramide des âges</th> <th style="text-align: left;">Médiane du revenu disponible par unité de consommation</th>	Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
<ul style="list-style-type: none"> <li>19,9% 0 à 14 ans</li> <li>13,1% 15 à 29 ans</li> <li>23,4% 30 à 44 ans</li> <li>21,3% 45 à 59 ans</li> <li>16,9% 60 à 74 ans</li> <li>8,1% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p>1er décile: 12230 €      <b>22770 €</b>      9e décile: 39710 €</p>	
<th style="text-align: left;">Hommes/Femmes</th> <td></td>	Hommes/Femmes	
<ul style="list-style-type: none"> <li>50,1% Hommes</li> <li>49,9% Femmes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27,3% de 0 à 19 ans</li> <li>56,5% de 20 à 64 ans</li> <li>16,3% de 65 ans ou plus</li> <li>23,6% de 0 à 19 ans</li> <li>56,8% de 20 à 64 ans</li> <li>19,6% de 65 ans ou plus</li> </ul>	

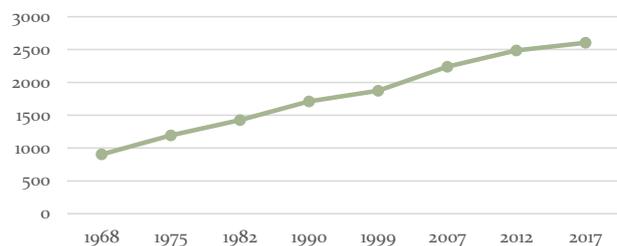


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



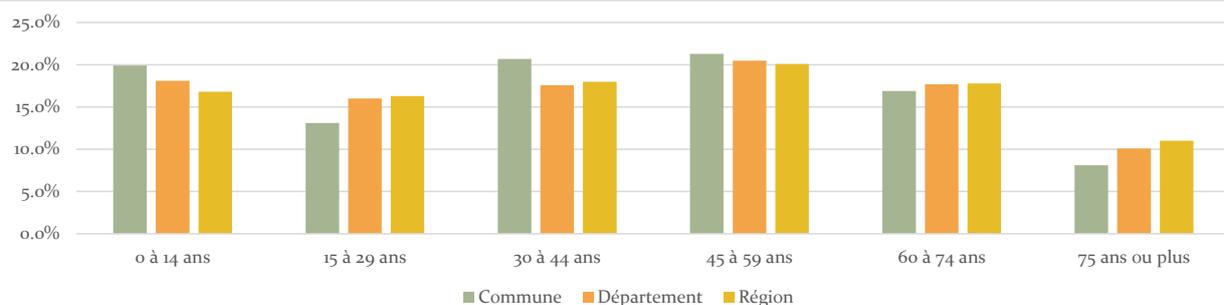
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	903	80,0
1975	1191	105,5
1982	1426	126,3
1990	1710	151,5
1999	1871	165,7
2007	2238	198,2
2012	2487	220,3
2017	2603	230,6



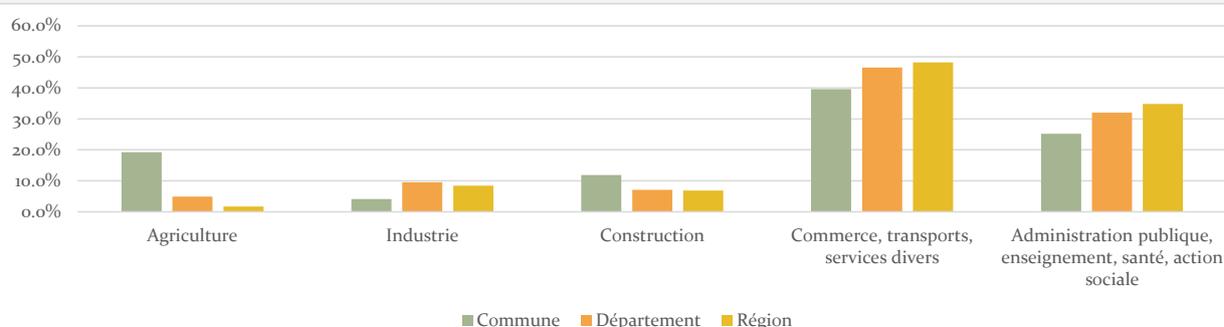
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	2238	2487	2603	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	19,7%	19,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	14,5%	15,6%	13,1%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	23,4%	20,8%	20,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,7%	22,0%	21,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,3%	14,7%	16,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,9%	7,2%	8,1%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067) (Source INSEE)

	2017			2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	539	530	484	214085	1901027
Agriculture	23,7%	11,0%	19,2%	4,9%	1,7%
Industrie	10,0%	5,8%	4,1%	9,5%	8,4%
Construction	11,1%	15,2%	11,9%	7,1%	6,9%
Commerce	39,0%	49,2%	39,6%	46,6%	48,2%
Administration	16,3%	18,8%	25,2%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

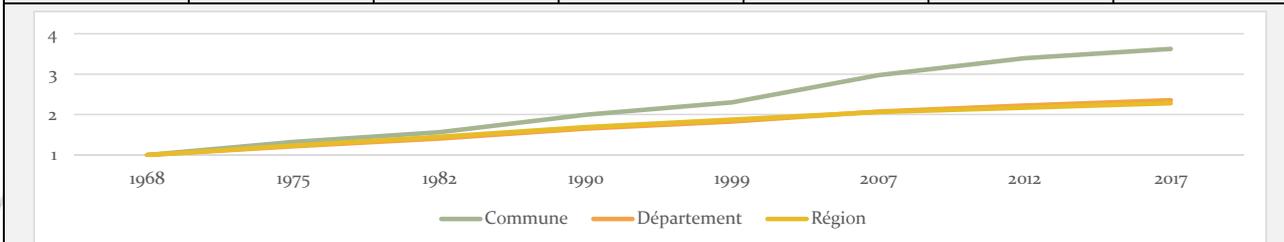
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

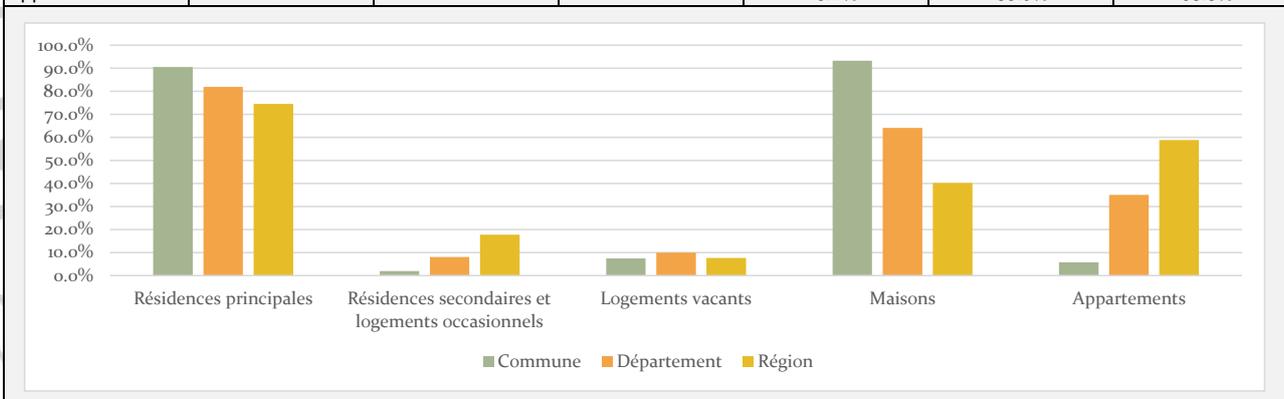
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	323	86.69%	0.62%	12.69%	128138	1344799
1975	428	85.51%	1.64%	12.85%	156055	1658561
1982	506	88.74%	2.57%	8.70%	180712	1949774
1990	644	89.91%	4.50%	5.59%	211714	2269225
1999	743	93.00%	2.96%	4.04%	234367	2520773
2007	960	88.96%	8.54%	2.50%	266104	2770977
2012	1097	89.06%	7.75%	3.19%	284746	2919003
2017	1171	90.61%	1.96%	7.43%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

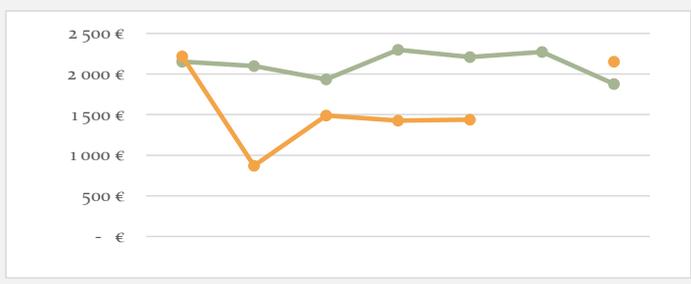
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1171	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1061	247451	2285595	90.6%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	23	24292	546648	2.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	87	30204	235614	7.4%	10.0%	7.7%
Maisons	1093	193444	1232145	93.3%	64.1%	40.2%
Appartements	67	105695	1804086	5.7%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Loriol-du-Comtat (84067)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 152 €	2 220 €
2015	2 100 €	870 €
2016	1 934 €	1 490 €
2017	2 298 €	1 427 €
2018	2 210 €	1 439 €
2019	2 271 €	
2020	1 878 €	2 152 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

