

# Dossier Immobilier

## Commune de Malaucène (84340)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84069>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Malaucène (84069) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>61,2% Résidences principales</li> <li>30,9% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>8,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,6% Propriétaire</li> <li>31,1% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,9% Maisons</li> <li>27,3% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>23,1% 3 pièces</td> <td>32,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">35,7% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,5% 1 pièce	7,7% 2 pièces	23,1% 3 pièces	32,1% 4 pièces	35,7% 5 pièces ou plus	
1,5% 1 pièce	7,7% 2 pièces						
23,1% 3 pièces	32,1% 4 pièces						
35,7% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>63,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,1% Pas de déplacement</li> <li>12,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,9% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,0% Deux-roues motorisé</li> <li>77,4% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,1% Sans voiture</li> <li>89,9% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,2% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">40,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	49,2% 1 voiture	40,7% 2 voitures ou plus				
49,2% 1 voiture	40,7% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Malaucène (84069) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>36,3% Retraités</li> <li>16,1% Employés</li> <li>13,3% Ouvriers</li> <li>11,7% Professions intermédiaires</li> <li>7,6% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>7,3% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>4,5% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>3,2% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,4% Homme seul</li> <li>16,7% Femme seule</li> <li>65,8% Famille 46,2% Marié(e)</li> <li>33,0% Famille sans enfant</li> <li>23,9% Famille avec enfants</li> <li>8,9% Famille monoparentale</li> </ul>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,6% 0 à 14 ans</li> <li>13,6% 15 à 29 ans</li> <li>18,8% 30 à 44 ans</li> <li>20,8% 45 à 59 ans</li> <li>20,6% 60 à 74 ans</li> <li>13,4% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 10350 €      <b>19960 €</b>      9e décile: 33130 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,5% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>55,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,5% Femmes</td> <td>19,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>29,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	47,5% Hommes	22,4% de 0 à 19 ans		55,4% de 20 à 64 ans		22,3% de 65 ans ou plus	52,5% Femmes	19,3% de 0 à 19 ans		51,3% de 20 à 64 ans		29,4% de 65 ans ou plus
47,5% Hommes	22,4% de 0 à 19 ans												
	55,4% de 20 à 64 ans												
	22,3% de 65 ans ou plus												
52,5% Femmes	19,3% de 0 à 19 ans												
	51,3% de 20 à 64 ans												
	29,4% de 65 ans ou plus												

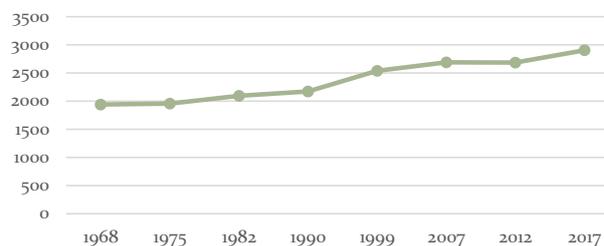


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



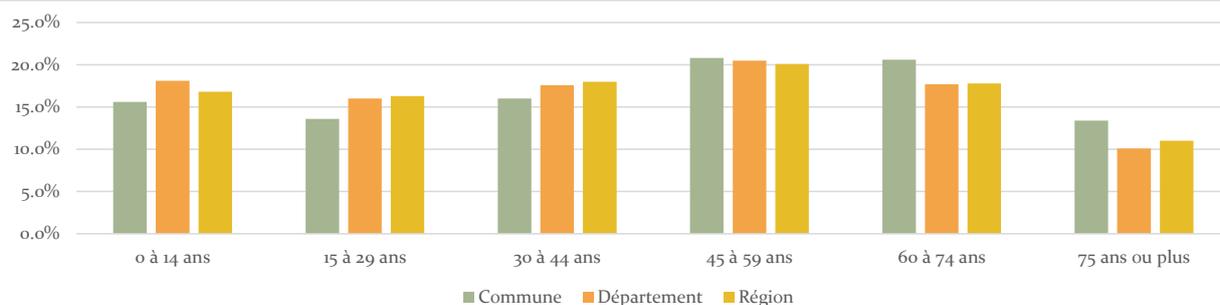
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1940	42,8
1975	1955	43,1
1982	2096	46,2
1990	2172	47,9
1999	2538	56,0
2007	2691	59,4
2012	2684	59,2
2017	2903	64,0



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Malaucène (84069) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	2691	2684	2903	559479	5030890				
0 à 14 ans	17,3%	16,2%	15,6%	18,1%	16,8%				
15 à 29 ans	14,6%	14,2%	13,6%	16,0%	16,3%				
30 à 44 ans	18,8%	17,9%	16,0%	17,6%	18,0%				
45 à 59 ans	20,8%	21,4%	20,8%	20,5%	20,1%				
60 à 74 ans	16,3%	17,0%	20,6%	17,7%	17,8%				
75 ans ou plus	12,3%	13,3%	13,4%	10,1%	11,0%				



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Malaucène (84069) (Source INSEE)

	2007			2012			2017		
	Commune			Département			Région		
Ensemble	1023	725	744	214085	1901027				
Agriculture	7,7%	14,3%	13,7%	4,9%	1,7%				
Industrie	24,9%	8,4%	2,7%	9,5%	8,4%				
Construction	10,2%	16,7%	12,1%	7,1%	6,9%				
Commerce	38,7%	34,8%	38,4%	46,6%	48,2%				
Administration	18,5%	25,7%	33,1%	32,0%	34,8%				



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

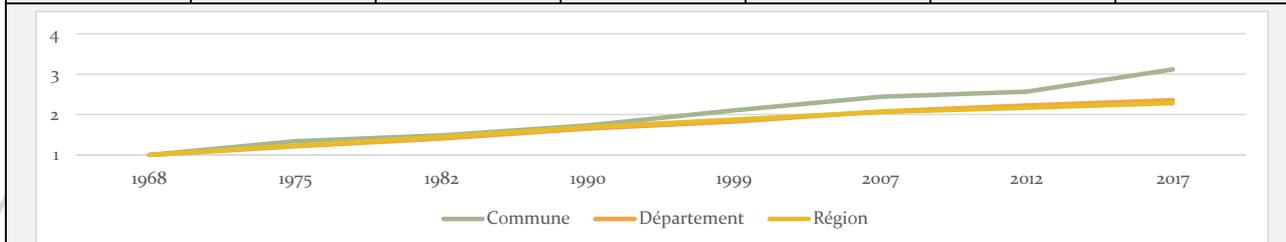
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

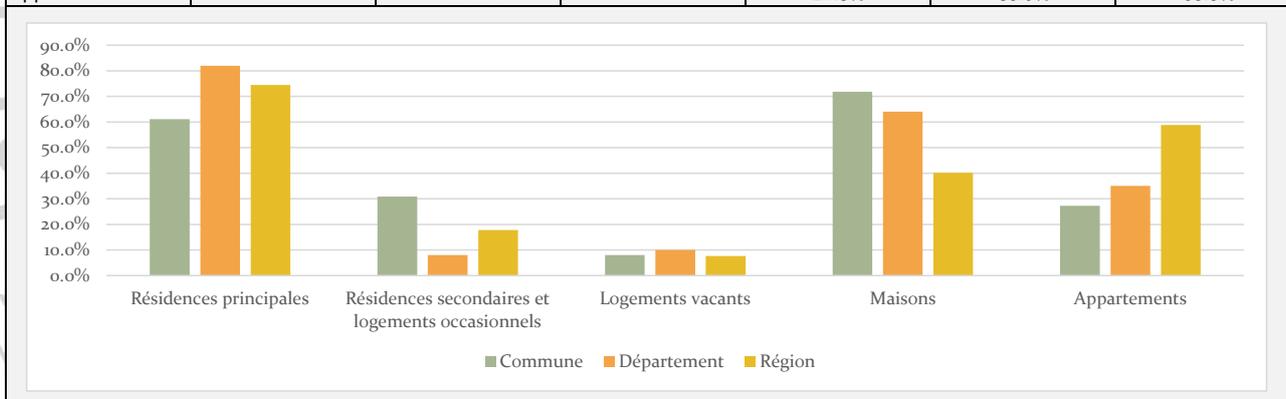
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Malaucène (84069) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	669	90.58%	5.98%	3.44%	128138	1344799
1975	896	72.32%	13.62%	14.06%	156055	1658561
1982	993	73.82%	16.31%	9.87%	180712	1949774
1990	1157	71.82%	21.43%	6.74%	211714	2269225
1999	1408	66.26%	25.00%	8.74%	234367	2520773
2007	1634	67.81%	24.72%	7.47%	266104	2770977
2012	1718	66.94%	21.59%	11.41%	284746	2919003
2017	2085	61.15%	30.84%	8.01%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

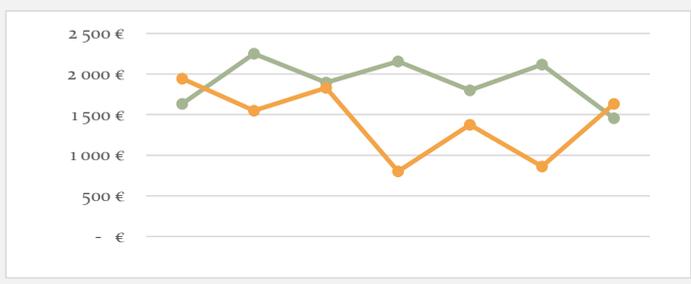
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2085	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1275	247451	2285595	61.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	643	24292	546648	30.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	167	30204	235614	8.0%	10.0%	7.7%
Maisons	1498	193444	1232145	71.8%	64.1%	40.2%
Appartements	569	105695	1804086	27.3%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Malaucène (84069)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 633 €	1 944 €
2015	2 250 €	1 550 €
2016	1 897 €	1 829 €
2017	2 157 €	801 €
2018	1 799 €	1 377 €
2019	2 118 €	862 €
2020	1 456 €	1 633 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

