

Dossier Immobilier

Commune de Malemort-du-Comtat (84570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84070>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,1% Résidences principales 10,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,1% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 66,6% Propriétaire 28,3% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 88,3% Maisons 10,7% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,0% 3 pièces</td> <td>33,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">44,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,1% 1 pièce	6,7% 2 pièces	15,0% 3 pièces	33,6% 4 pièces	44,5% 5 pièces ou plus	
0,1% 1 pièce	6,7% 2 pièces						
15,0% 3 pièces	33,6% 4 pièces						
44,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 72,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,7% Pas de déplacement 2,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 89,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 6,4% Sans voiture 93,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">50,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,9% 1 voiture	50,7% 2 voitures ou plus				
42,9% 1 voiture	50,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,7% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,0% 0 à 14 ans 15,0% 15 à 29 ans 22,8% 30 à 44 ans 19,6% 45 à 59 ans 15,3% 60 à 74 ans 7,0% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">27,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,3% Hommes</td> <td style="text-align: right;">56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">15,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,7% Femmes</td> <td style="text-align: right;">26,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">57,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">16,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		27,7% de 0 à 19 ans	49,3% Hommes	56,8% de 20 à 64 ans		15,5% de 65 ans ou plus	50,7% Femmes	26,3% de 0 à 19 ans		57,5% de 20 à 64 ans		16,2% de 65 ans ou plus
	27,7% de 0 à 19 ans												
49,3% Hommes	56,8% de 20 à 64 ans												
	15,5% de 65 ans ou plus												
50,7% Femmes	26,3% de 0 à 19 ans												
	57,5% de 20 à 64 ans												
	16,2% de 65 ans ou plus												



©EXPERT IMMO DE L'ARC

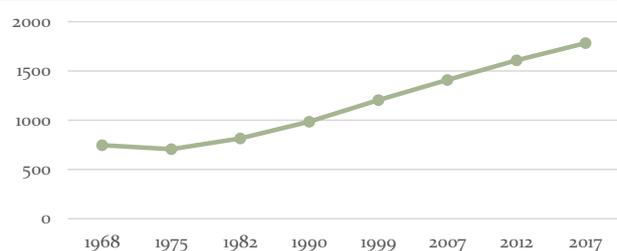
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



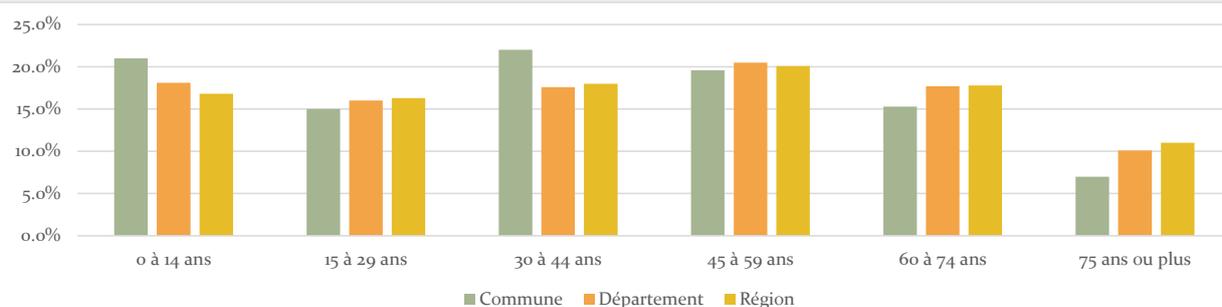
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	746	62,6
1975	706	59,2
1982	814	68,3
1990	985	82,6
1999	1203	100,9
2007	1409	118,2
2012	1607	134,8
2017	1782	149,5



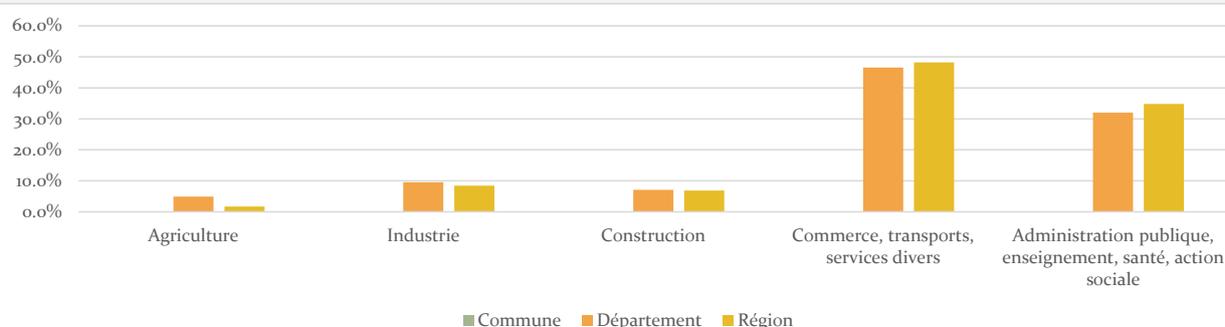
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1409	1607	1782	559479	5030890
0 à 14 ans	20,7%	20,0%	21,0%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,0%	17,1%	15,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,8%	19,5%	22,0%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	22,3%	19,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,6%	13,9%	15,3%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	5,9%	7,2%	7,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

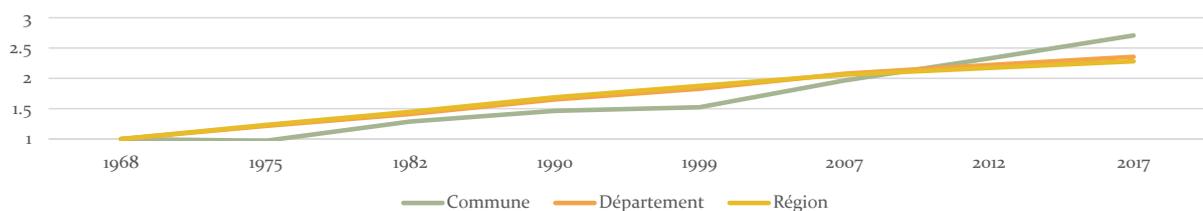
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

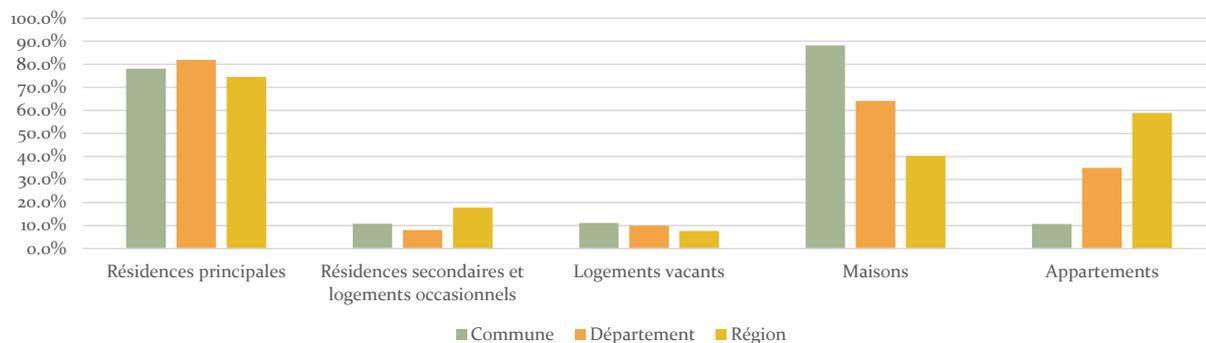
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	346	65.90%	6.07%	28.03%	128138	1344799
1975	336	69.05%	8.93%	22.02%	156055	1658561
1982	446	62.33%	19.28%	18.39%	180712	1949774
1990	506	69.76%	13.04%	17.19%	211714	2269225
1999	528	84.28%	10.61%	5.11%	234367	2520773
2007	680	81.47%	11.47%	7.06%	266104	2770977
2012	806	80.02%	13.52%	6.45%	284746	2919003
2017	937	78.12%	10.78%	11.10%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	937	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	732	247451	2285595	78.1%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	101	24292	546648	10.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	104	30204	235614	11.1%	10.0%	7.7%
Maisons	827	193444	1232145	88.3%	64.1%	40.2%
Appartements	100	105695	1804086	10.7%	35.0%	58.8%

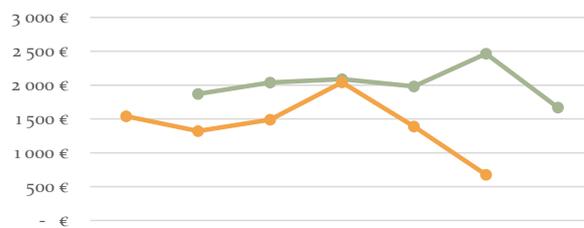


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Malemort-du-Comtat (84070)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		1 540 €
2015	1 869 €	1 319 €
2016	2 039 €	1 491 €
2017	2 087 €	2 040 €
2018	1 981 €	1 390 €
2019	2 464 €	676 €
2020	1 668 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Malemort-du-Comtat (84571)

Page 3 / 3



29 Juin 2021