

# Dossier Immobilier

## Commune de Méthamis (84570)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84075>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Méthamis (84075) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>60,8% Résidences principales</li> <li>37,1% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>2,2% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>58,5% Propriétaire</li> <li>36,3% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Appart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>94,2% Maisons</li> <li>5,2% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,0% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,0% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,2% 3 pièces</td> <td>31,5% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">43,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,0% 1 pièce	6,0% 2 pièces	19,2% 3 pièces	31,5% 4 pièces	43,3% 5 pièces ou plus	
0,0% 1 pièce	6,0% 2 pièces						
19,2% 3 pièces	31,5% 4 pièces						
43,3% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>83,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,2% Pas de déplacement</li> <li>3,2% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,9% Deux-roues motorisé</li> <li>89,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,0% Sans voiture</li> <li>93,0% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">41,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,6% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	41,4% 1 voiture	51,6% 2 voitures ou plus				
41,4% 1 voiture	51,6% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Méthamis (84075) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 45,1% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,9% 0 à 14 ans</li> <li>11,5% 15 à 29 ans</li> <li>19,5% 30 à 44 ans</li> <li>26,9% 45 à 59 ans</li> <li>20,4% 60 à 74 ans</li> <li>11,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">19,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>48,4% Hommes</td> <td>59,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>51,6% Femmes</td> <td>51,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		19,6% de 0 à 19 ans	48,4% Hommes	59,4% de 20 à 64 ans		21,0% de 65 ans ou plus		23,4% de 0 à 19 ans	51,6% Femmes	51,4% de 20 à 64 ans		25,2% de 65 ans ou plus
	19,6% de 0 à 19 ans												
48,4% Hommes	59,4% de 20 à 64 ans												
	21,0% de 65 ans ou plus												
	23,4% de 0 à 19 ans												
51,6% Femmes	51,4% de 20 à 64 ans												
	25,2% de 65 ans ou plus												



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



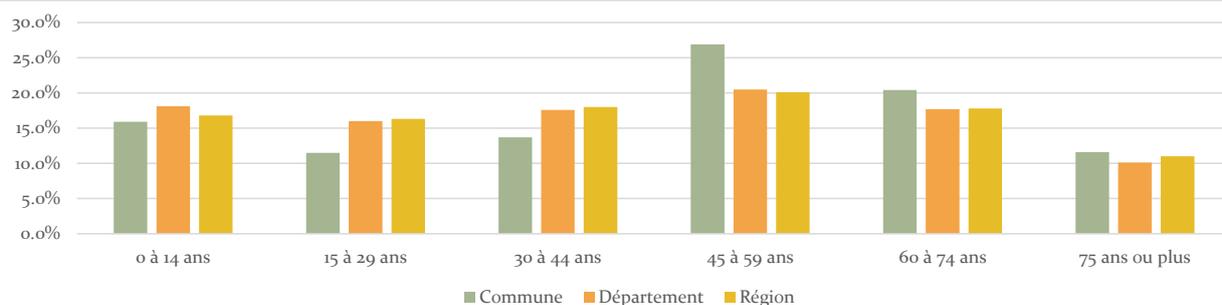
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	287	7,8
1975	282	7,7
1982	330	9,0
1990	352	9,6
1999	397	10,8
2007	394	10,7
2012	392	10,6
2017	436	11,8



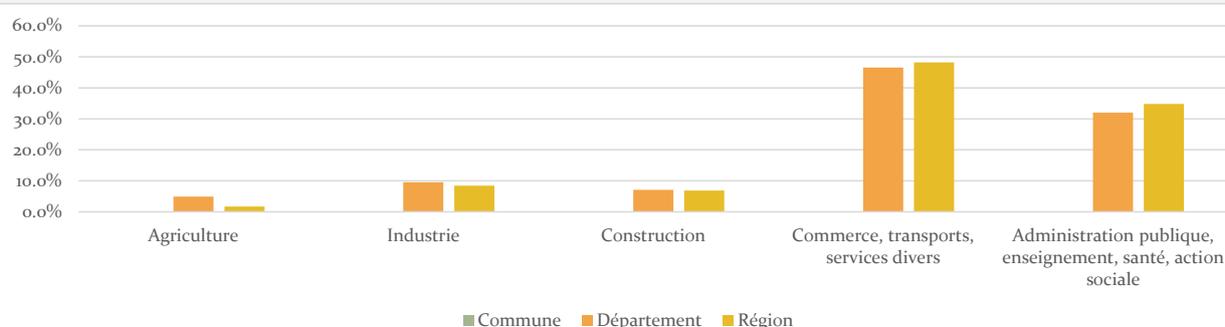
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Méthamis (84075) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	394	392	436	559479	5030890
0 à 14 ans	17,3%	17,2%	15,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,0%	11,9%	11,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,5%	17,4%	13,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	24,3%	25,8%	26,9%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,5%	16,7%	20,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,3%	11,1%	11,6%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Méthamis (84075) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

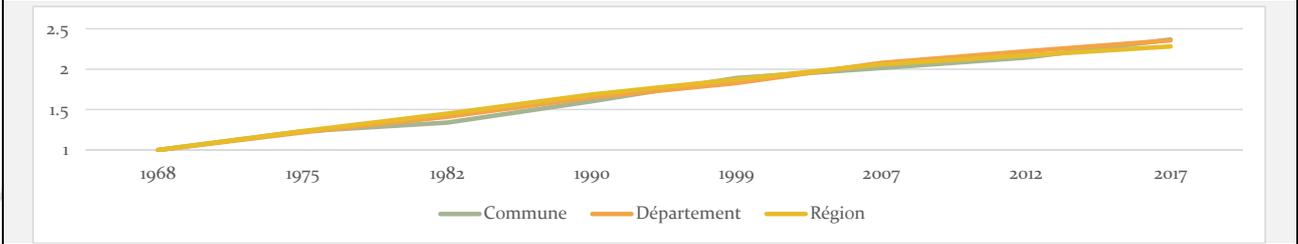
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

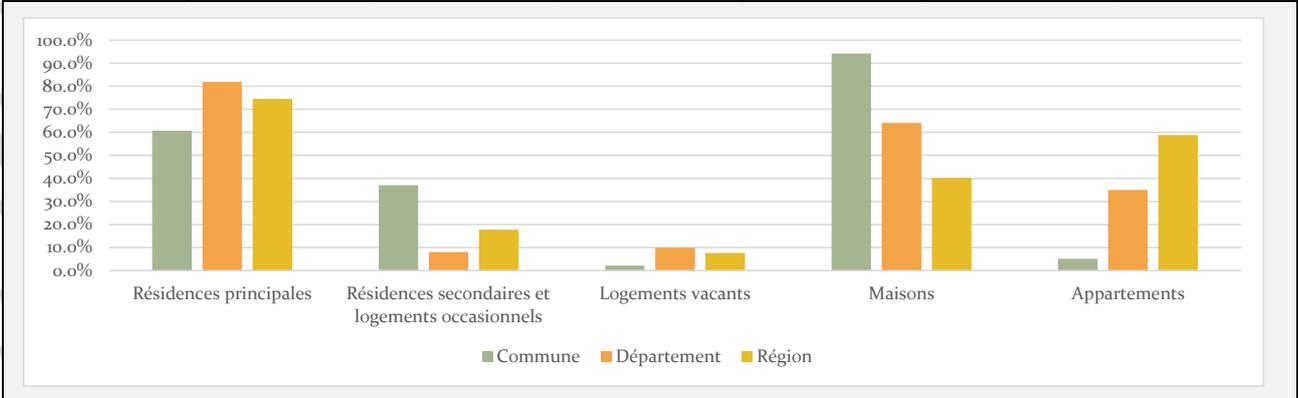
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Méthamis (84075) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	139	62.59%	14.39%	23.02%	128138	1344799
1975	171	57.31%	16.37%	26.32%	156055	1658561
1982	186	64.52%	24.73%	10.75%	180712	1949774
1990	223	63.68%	24.22%	12.11%	211714	2269225
1999	263	61.98%	22.43%	15.59%	234367	2520773
2007	280	60.36%	28.57%	11.07%	266104	2770977
2012	298	61.41%	24.83%	13.76%	284746	2919003
2017	329	60.79%	37.08%	2.13%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

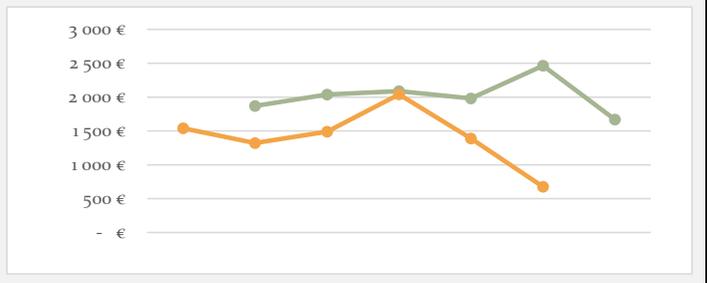
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	329	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	200	247451	2285595	60.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	122	24292	546648	37.1%	8.0%	17.8%
Logements vacants	7	30204	235614	2.1%	10.0%	7.7%
Maisons	310	193444	1232145	94.2%	64.1%	40.2%
Appartements	17	105695	1804086	5.2%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Méthamis (84075)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 540 €
2015	1 869 €	1 319 €
2016	2 039 €	1 491 €
2017	2 087 €	2 040 €
2018	1 981 €	1 390 €
2019	2 464 €	676 €
2020	1 668 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

