

Dossier Immobilier

Commune de Mirabeau (84120)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84076>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Mirabeau (84076) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,9% Résidences principales 9,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 74,0% Propriétaire 20,6% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,4% Maisons 10,2% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,8% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,0% 3 pièces</td> <td>29,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">42,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,1% 1 pièce	9,8% 2 pièces	18,0% 3 pièces	29,0% 4 pièces	42,0% 5 pièces ou plus	
1,1% 1 pièce	9,8% 2 pièces						
18,0% 3 pièces	29,0% 4 pièces						
42,0% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 73,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,1% Pas de déplacement 4,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 87,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,1% Sans voiture 96,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">35,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">60,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	35,6% 1 voiture	60,4% 2 voitures ou plus				
35,6% 1 voiture	60,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Mirabeau (84076) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 52,1% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 22,3% 0 à 14 ans 12,2% 15 à 29 ans 22,8% 30 à 44 ans 21,2% 45 à 59 ans 15,9% 60 à 74 ans 7,8% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">29,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>50,2% Hommes</td> <td>54,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>49,8% Femmes</td> <td>55,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		29,4% de 0 à 19 ans	50,2% Hommes	54,5% de 20 à 64 ans		16,1% de 65 ans ou plus		26,4% de 0 à 19 ans	49,8% Femmes	55,5% de 20 à 64 ans		18,2% de 65 ans ou plus
	29,4% de 0 à 19 ans												
50,2% Hommes	54,5% de 20 à 64 ans												
	16,1% de 65 ans ou plus												
	26,4% de 0 à 19 ans												
49,8% Femmes	55,5% de 20 à 64 ans												
	18,2% de 65 ans ou plus												

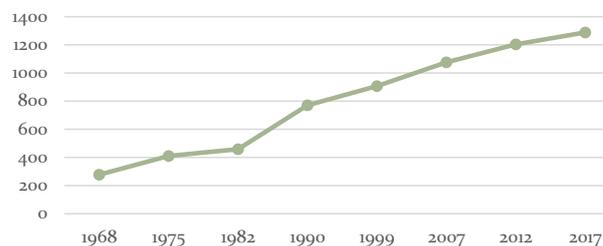


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



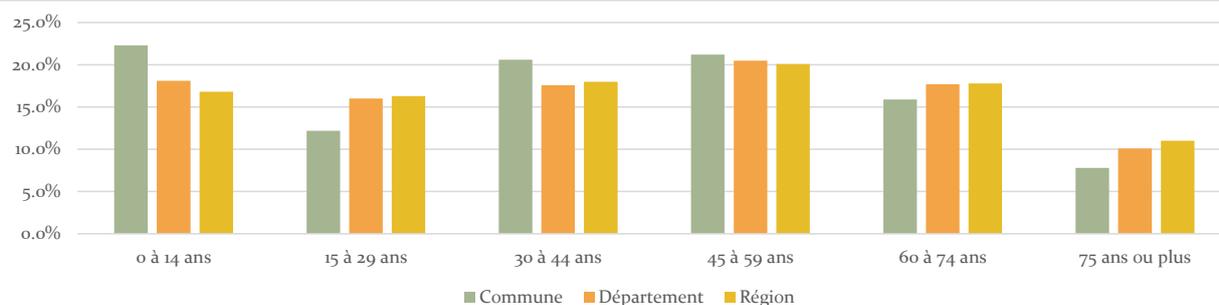
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	277	8,7
1975	410	13,0
1982	458	14,5
1990	770	24,3
1999	907	28,6
2007	1076	34,0
2012	1203	38,0
2017	1288	40,7



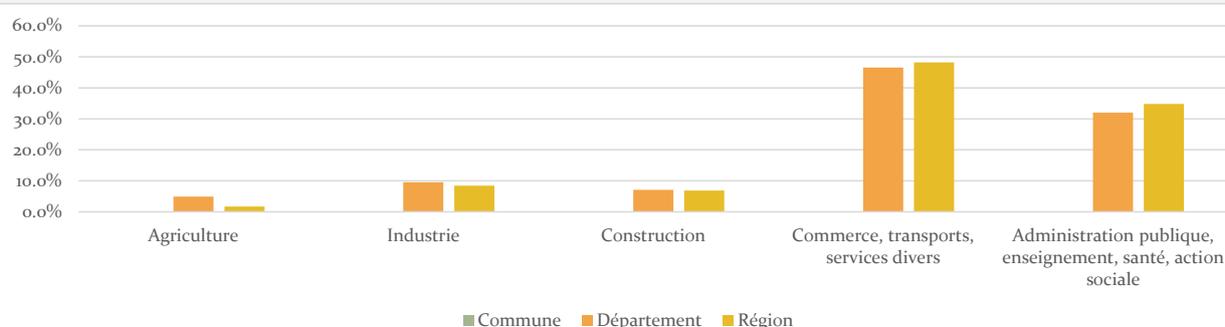
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Mirabeau (84076) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1076	1203	1288	559479	5030890
0 à 14 ans	22,0%	21,4%	22,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,6%	12,9%	12,2%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,8%	21,8%	20,6%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,6%	20,5%	21,2%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	16,3%	15,9%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,3%	7,1%	7,8%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Mirabeau (84076) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

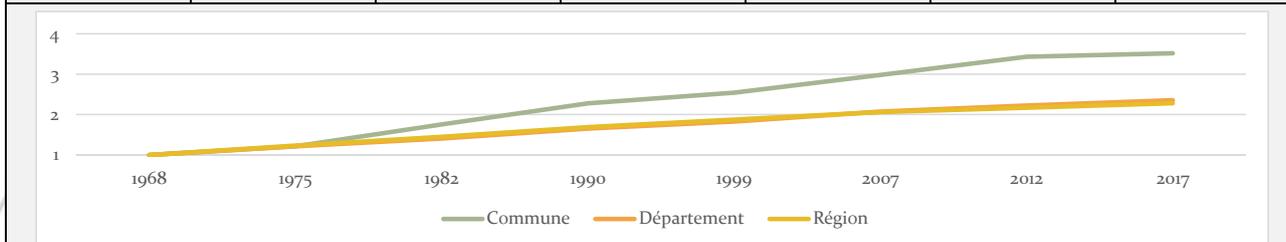
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

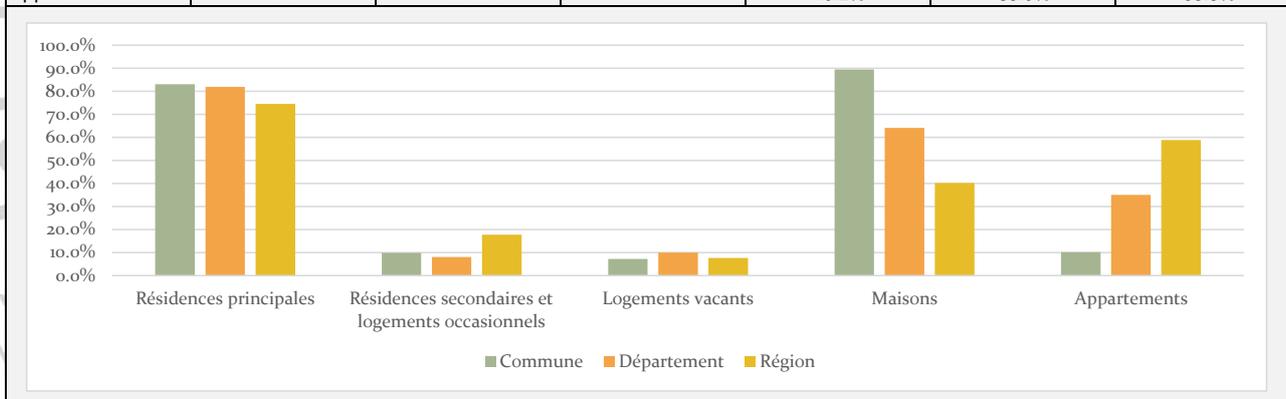
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Mirabeau (84076) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	176	54.55%	39.77%	5.68%	128138	1344799
1975	214	63.55%	29.91%	6.54%	156055	1658561
1982	309	55.02%	41.10%	3.88%	180712	1949774
1990	401	69.08%	27.43%	3.49%	211714	2269225
1999	447	76.73%	19.24%	4.03%	234367	2520773
2007	525	80.57%	12.38%	7.05%	266104	2770977
2012	604	81.79%	8.11%	9.93%	284746	2919003
2017	619	83.04%	9.85%	7.27%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

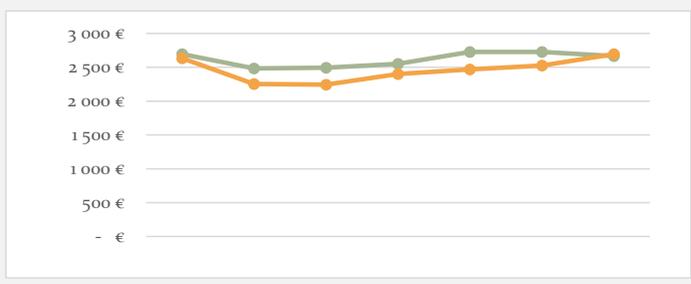
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	619	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	514	247451	2285595	83.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	61	24292	546648	9.9%	8.0%	17.8%
Logements vacants	45	30204	235614	7.3%	10.0%	7.7%
Maisons	554	193444	1232145	89.5%	64.1%	40.2%
Appartements	63	105695	1804086	10.2%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Mirabeau (84076)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 694 €	2 634 €
2015	2 483 €	2 255 €
2016	2 495 €	2 243 €
2017	2 551 €	2 402 €
2018	2 727 €	2 467 €
2019	2 725 €	2 527 €
2020	2 664 €	2 694 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Mirabeau (84120)

Page 3 / 3



29 Juin 2021