

Dossier Immobilier

Commune de Modène (84330)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84077>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Modène (84077) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 70,3% Résidences principales 19,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,6% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 70,4% Propriétaire 23,5% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,5% Maisons 9,1% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">2,2% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>14,1% 3 pièces</td> <td>22,2% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">60,0% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,6% 1 pièce	2,2% 2 pièces	14,1% 3 pièces	22,2% 4 pièces	60,0% 5 pièces ou plus	
1,6% 1 pièce	2,2% 2 pièces						
14,1% 3 pièces	22,2% 4 pièces						
60,0% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 75,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,5% Pas de déplacement 1,5% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 92,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,3% Sans voiture 95,7% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">35,7% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">60,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	35,7% 1 voiture	60,0% 2 voitures ou plus				
35,7% 1 voiture	60,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Modène (84077) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 48,6% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,4% 0 à 14 ans 13,2% 15 à 29 ans 25,5% 30 à 44 ans 24,3% 45 à 59 ans 13,0% 60 à 74 ans 6,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50.1% Hommes</td> <td style="width: 50%;">27,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>19,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>49.9% Femmes</td> <td>27,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,6% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	50.1% Hommes	27,3% de 0 à 19 ans		52,9% de 20 à 64 ans		19,8% de 65 ans ou plus	49.9% Femmes	27,9% de 0 à 19 ans		56,6% de 20 à 64 ans		15,5% de 65 ans ou plus
50.1% Hommes	27,3% de 0 à 19 ans												
	52,9% de 20 à 64 ans												
	19,8% de 65 ans ou plus												
49.9% Femmes	27,9% de 0 à 19 ans												
	56,6% de 20 à 64 ans												
	15,5% de 65 ans ou plus												



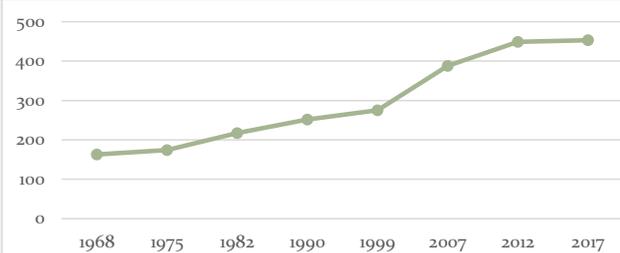
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

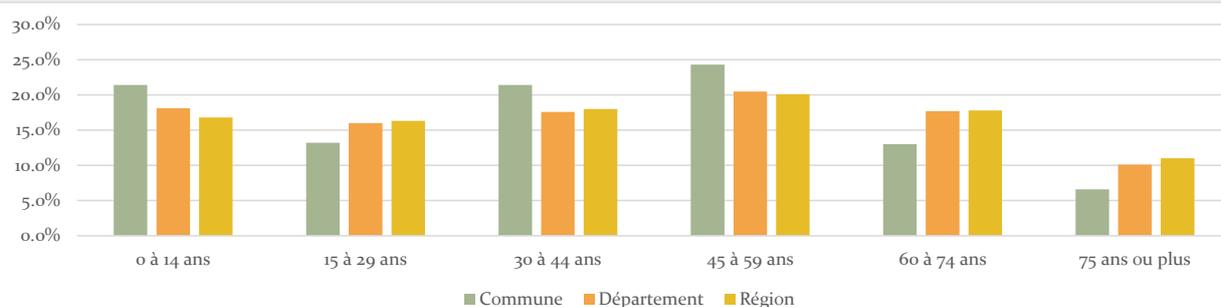
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	163	34,5
1975	174	36,8
1982	217	45,9
1990	252	53,3
1999	275	58,1
2007	388	82,0
2012	449	94,9
2017	453	95,8



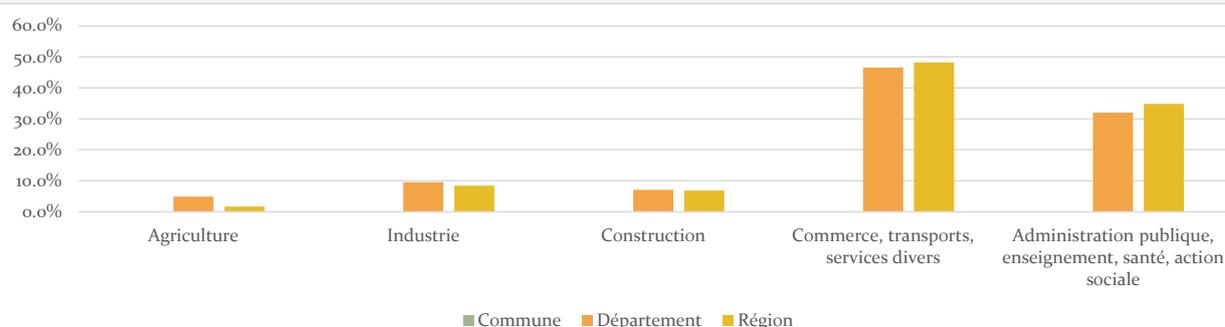
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Modène (84077) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	388	449	453	559479	5030890
0 à 14 ans	20,1%	21,8%	21,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,2%	12,7%	13,2%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	25,5%	24,9%	21,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,1%	19,6%	24,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,5%	16,3%	13,0%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	3,6%	4,7%	6,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Modène (84077) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

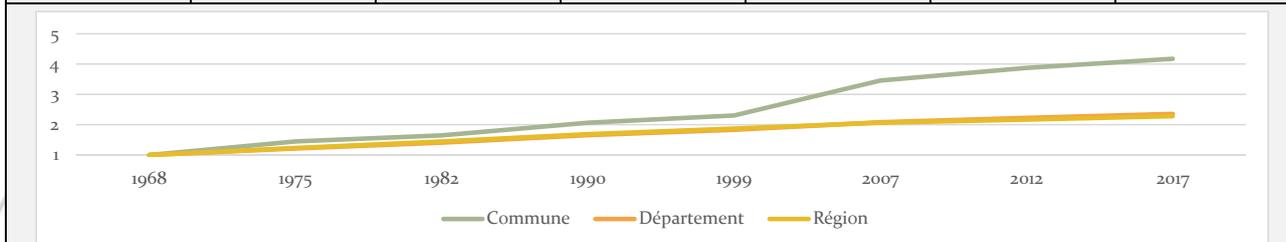
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

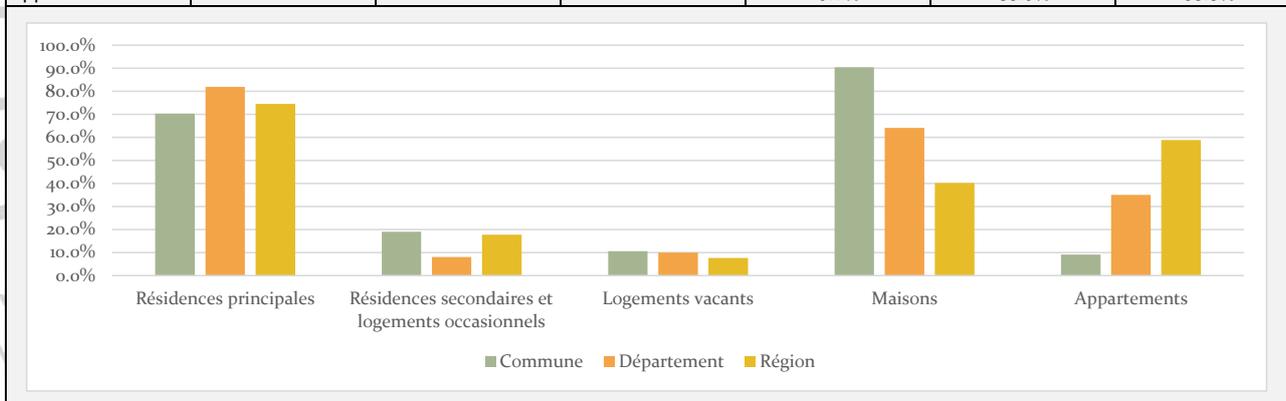
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Modène (84077) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	63	82.54%	6.35%	11.11%	128138	1344799
1975	91	70.33%	14.29%	15.38%	156055	1658561
1982	104	75.96%	13.46%	10.58%	180712	1949774
1990	130	76.92%	17.69%	5.38%	211714	2269225
1999	145	80.00%	13.79%	6.21%	234367	2520773
2007	218	74.31%	14.22%	11.47%	266104	2770977
2012	244	75.41%	15.16%	9.43%	284746	2919003
2017	263	70.34%	19.01%	10.65%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

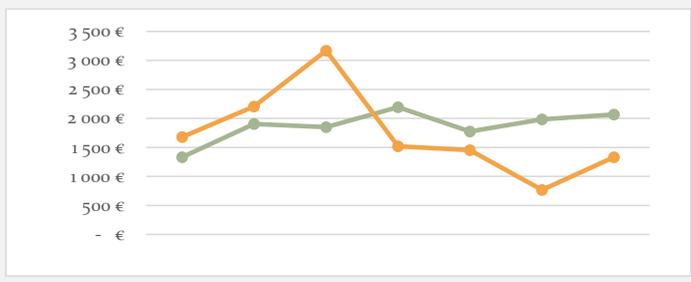
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	263	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	185	247451	2285595	70.3%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	50	24292	546648	19.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	28	30204	235614	10.6%	10.0%	7.7%
Maisons	238	193444	1232145	90.5%	64.1%	40.2%
Appartements	24	105695	1804086	9.1%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Modène (84077)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 333 €	1 681 €
2015	1 905 €	2 206 €
2016	1 850 €	3 169 €
2017	2 195 €	1 521 €
2018	1 774 €	1 453 €
2019	1 983 €	768 €
2020	2 067 €	1 333 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Modène (84330)

Page 3 / 3



29 Juin 2021