

# Dossier Immobilier

## Commune de Mondragon (84430)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



### EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84078>

Paru le 21/04/2021

#### Données INSEE sur la Commune de Mondragon (84078) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,0% Résidences principales</li> <li>4,0% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>10,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,2% Propriétaire</li> <li>29,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>76,7% Maisons</li> <li>22,8% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">5,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,9% 3 pièces</td> <td>34,6% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	5,7% 2 pièces	17,9% 3 pièces	34,6% 4 pièces	40,4% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	5,7% 2 pièces						
17,9% 3 pièces	34,6% 4 pièces						
40,4% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>66,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>3,4% Pas de déplacement</li> <li>2,9% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,6% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,3% Deux-roues motorisé</li> <li>90,5% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,3% Sans voiture</li> <li>91,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,0% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,0% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus				
45,0% 1 voiture	46,7% 2 voitures ou plus						

#### Données INSEE sur la Commune de Mondragon (84078) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35,3% Retraités</li> <li>21,4% Ouvriers</li> <li>15,8% Professions intermédiaires</li> <li>14,9% Employés</li> <li>5,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>4,3% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>2,5% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>0,6% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,4% Homme seul</li> <li>14,9% Femme seule</li> <li>67,5% Famille 48,7% Marié(e)</li> <li>28,5% Famille sans enfant</li> <li>29,1% Famille avec enfants</li> <li>9,9% Famille monoparentale</li> </ul>								
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19,2% 0 à 14 ans</li> <li>14,3% 15 à 29 ans</li> <li>21,5% 30 à 44 ans</li> <li>20,5% 45 à 59 ans</li> <li>19,3% 60 à 74 ans</li> <li>8,2% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 11200 €      <b>20600 €</b>      9e décile: 35570 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">25,4% de 0 à 19 ans</td> <td style="width: 50%;">49,5% Hommes</td> </tr> <tr> <td>54,0% de 20 à 64 ans</td> <td>20,6% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>25,0% de 0 à 19 ans</td> <td>50,5% Femmes</td> </tr> <tr> <td>52,7% de 20 à 64 ans</td> <td>22,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	25,4% de 0 à 19 ans	49,5% Hommes	54,0% de 20 à 64 ans	20,6% de 65 ans ou plus	25,0% de 0 à 19 ans	50,5% Femmes	52,7% de 20 à 64 ans	22,3% de 65 ans ou plus
25,4% de 0 à 19 ans	49,5% Hommes								
54,0% de 20 à 64 ans	20,6% de 65 ans ou plus								
25,0% de 0 à 19 ans	50,5% Femmes								
52,7% de 20 à 64 ans	22,3% de 65 ans ou plus								



### ©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



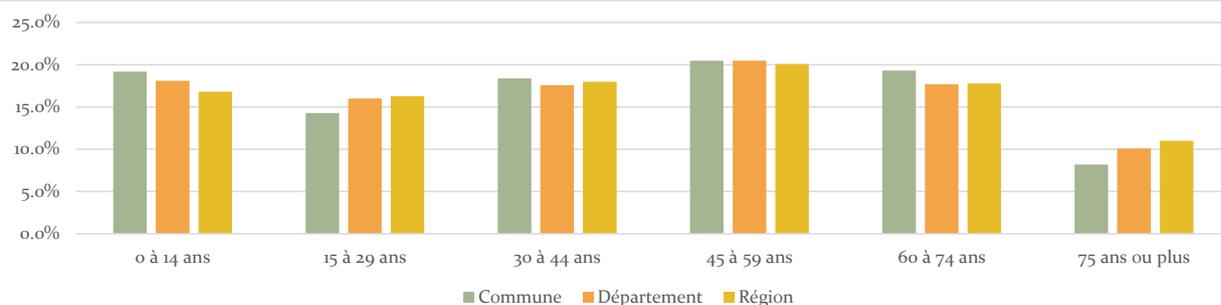
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	2592	63,8
1975	2399	59,0
1982	2913	71,7
1990	3118	76,7
1999	3363	82,7
2007	3548	87,3
2012	3727	91,7
2017	3792	93,3



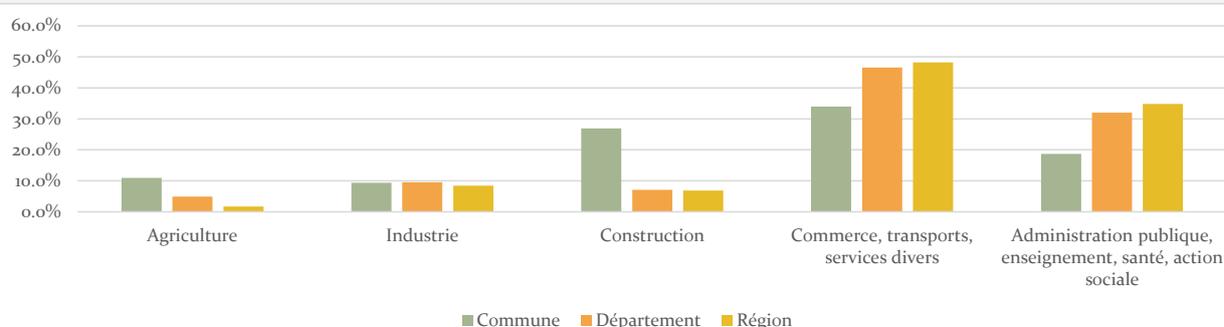
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Mondragon (84078) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3549	3727	3792	559479	5030890
0 à 14 ans	22,4%	21,8%	19,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,2%	15,2%	14,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,5%	21,2%	18,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,2%	19,3%	20,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,7%	15,9%	19,3%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,1%	6,6%	8,2%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Mondragon (84078) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	643	939	934	214085	1901027
Agriculture	17,8%	16,1%	10,9%	4,9%	1,7%
Industrie	6,4%	14,2%	9,4%	9,5%	8,4%
Construction	11,1%	15,1%	26,9%	7,1%	6,9%
Commerce	42,8%	38,7%	34,0%	46,6%	48,2%
Administration	21,9%	16,0%	18,7%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

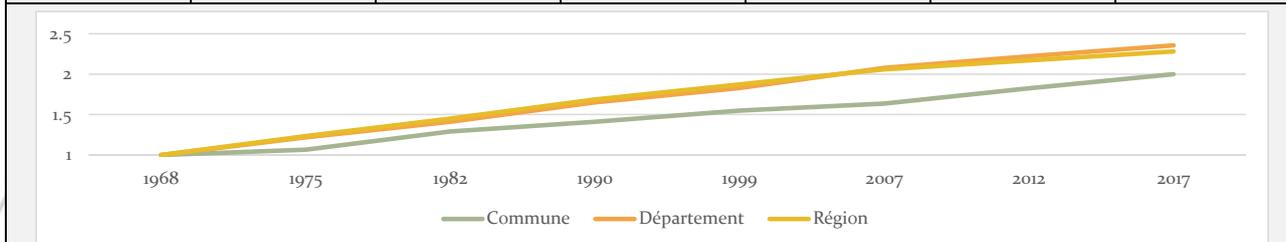
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

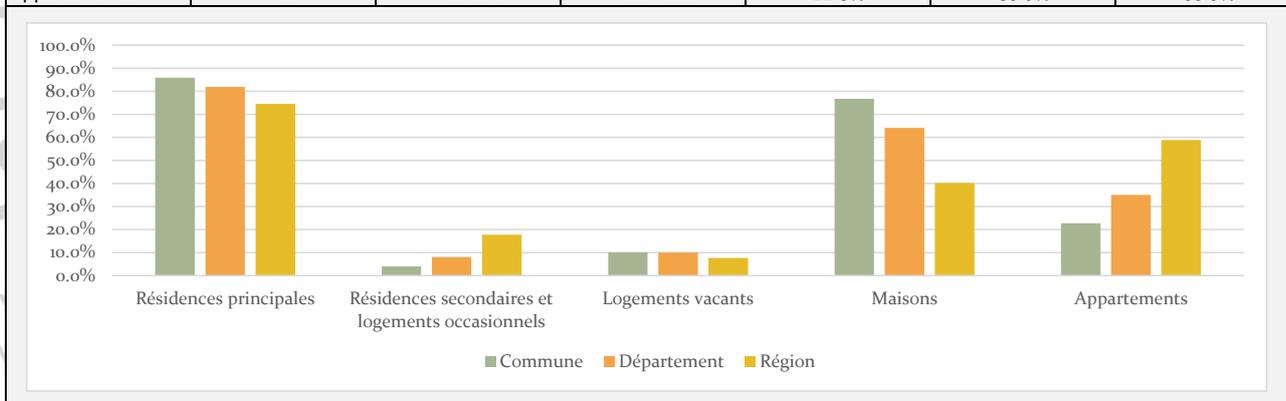
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Mondragon (84078) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	951	84.54%	0.11%	15.35%	128138	1344799
1975	1015	79.51%	2.46%	18.03%	156055	1658561
1982	1227	81.01%	3.10%	15.89%	180712	1949774
1990	1341	83.07%	5.44%	11.48%	211714	2269225
1999	1473	86.22%	5.16%	8.62%	234367	2520773
2007	1557	89.92%	3.47%	6.62%	266104	2770977
2012	1735	86.69%	4.27%	9.11%	284746	2919003
2017	1902	85.96%	4.00%	10.04%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

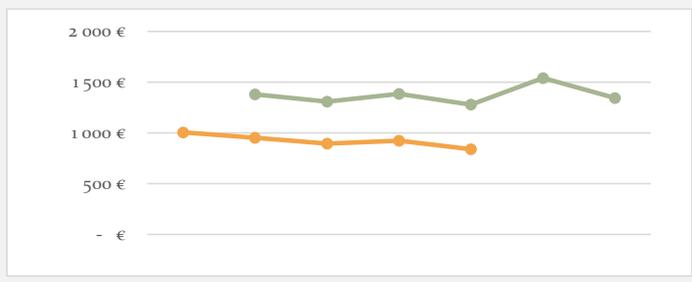
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1902	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	1635	247451	2285595	86.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	76	24292	546648	4.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	191	30204	235614	10.0%	10.0%	7.7%
Maisons	1460	193444	1232145	76.8%	64.1%	40.2%
Appartements	433	105695	1804086	22.8%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Mondragon (84078)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		1 006 €
2015	1 381 €	953 €
2016	1 310 €	895 €
2017	1 384 €	923 €
2018	1 279 €	839 €
2019	1 541 €	
2020	1 343 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

