SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Monieux (84390)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84079

Paru le 21/04/2021

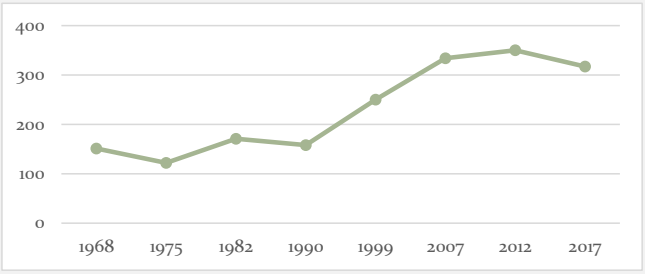
Données INSEE sur la Commune de Monieux (84079) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type		Répartition Appart./Maison	
	47,6% Résidences principales		87,0% Maisons
	43,6% Résidences secondaires et logements occasionnels		10,1% Appartements
	8,8% Logements vacants		
			2,9% 1 pièce — 5,8% 2 pièces
	67,1% Propriétaire		21,9% 3 pièces — 28,5% 4 pièces
	28,9% Locataire		40,9% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement		**Voiture par ménage**	
	64,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement		3.3% Sans voiture
	Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail		96,4% Au moins une voiture
	11,8% Pas de déplacement		43,1% 1 voiture
	9,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)		53,3% 2 voitures ou plus
	0,0% Vélo (y compris à assistance électrique)		
	0,9% Deux-roues motorisé		
	75,5% Voiture, camion ou fourgonnette		

Données INSEE sur la Commune de Monieux (84079) en 2017 : Les ménages

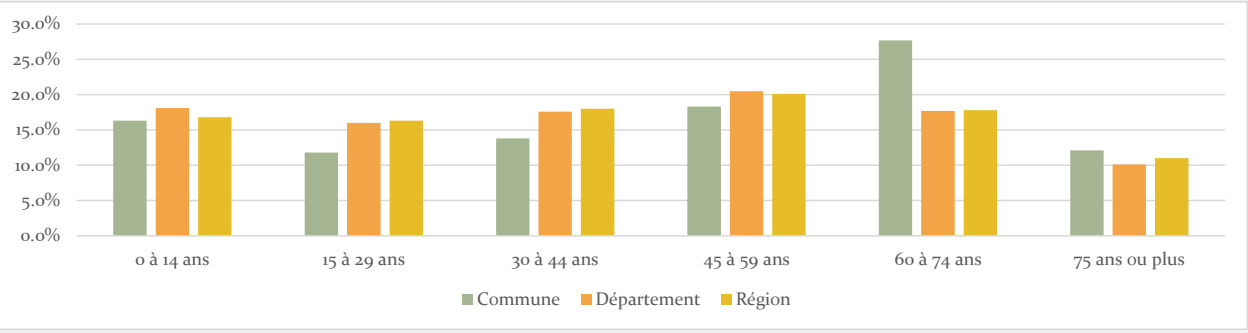
Profession des habitants		Ménages	
	Non disponible		Non disponible.
			Non disponible.
			Non disponible. 49,6% Marié(e)
			Non disponible.
Pyramide des âges		**Hommes/Femmes**	
	16,3% 0 à 14 ans		20,3% de 0 à 19 ans
	11,8% 15 à 29 ans	47.6% Hommes	47,1% de 20 à 64 ans
	16,3% 30 à 44 ans		32,6% de 65 ans ou plus
	18,3% 45 à 59 ans		18,5% de 0 à 19 ans
	27,7% 60 à 74 ans	52.4% Femmes	53,6% de 20 à 64 ans
	12,1% 75 ans ou plus		27,8% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	151	3,2
1975	122	2,6
1982	171	3,6
1990	158	3,4
1999	250	5,3
2007	334	7,1
2012	350	7,4
2017	317	6,7



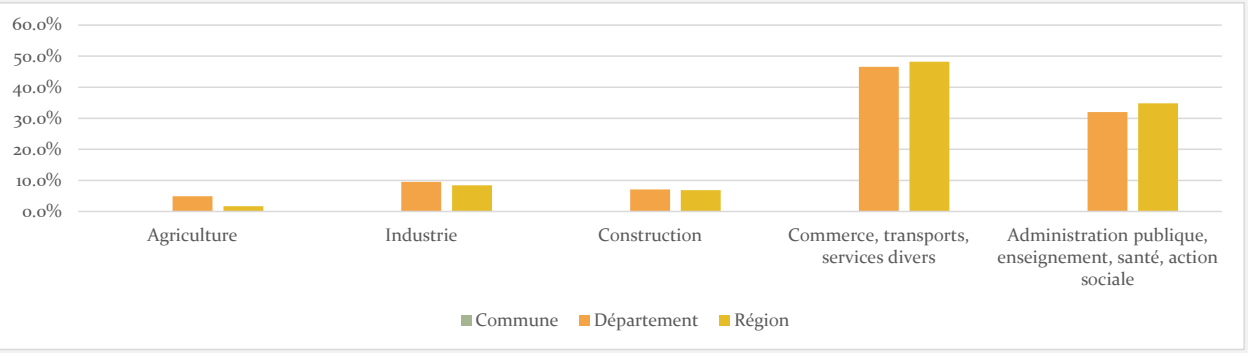
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Monieux (84079) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	334	350	317	559479	5030890
0 à 14 ans	18,0%	19,4%	16,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	11,6%	11,8%	11,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	16,3%	18,0%	13,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	27,0%	21,3%	18,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	18,3%	19,9%	27,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,7%	9,6%	12,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Monieux (84079) (Source INSEE)

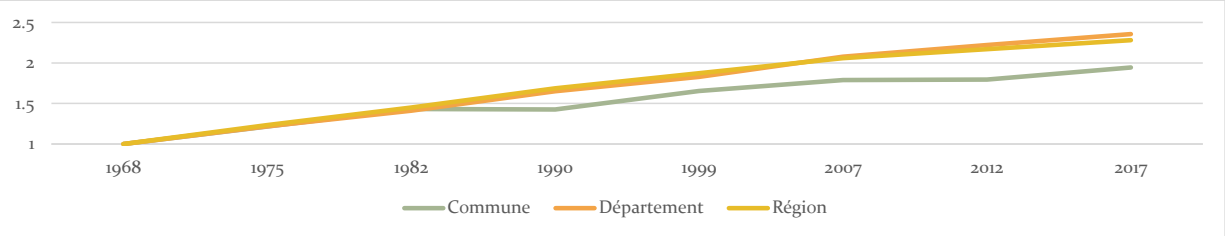
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

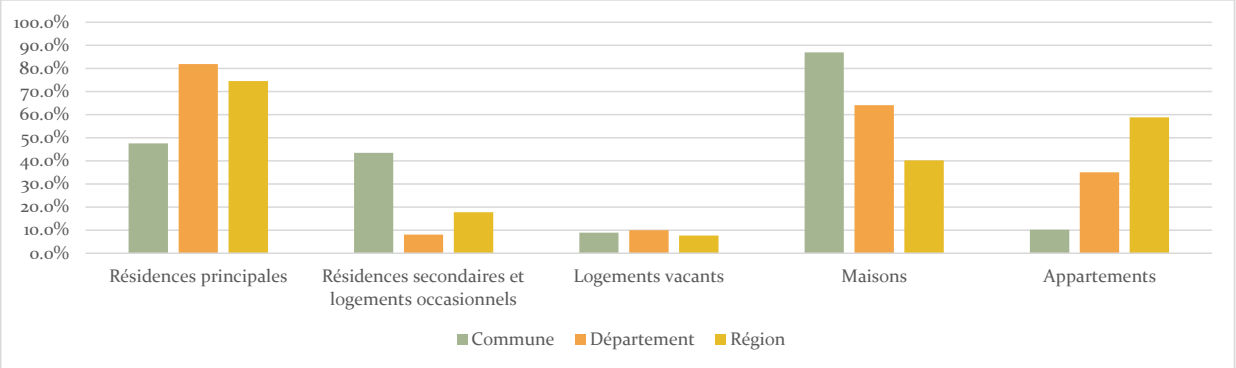
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Monieux (84079) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	162	32.72%	54.94%	12.35%	128138	1344799
1975	197	23.35%	66.50%	10.15%	156055	1658561
1982	232	27.16%	64.22%	8.62%	180712	1949774
1990	231	25.97%	68.40%	5.63%	211714	2269225
1999	268	36.94%	56.34%	6.72%	234367	2520773
2007	290	50.69%	42.41%	6.90%	266104	2770977
2012	291	50.17%	41.92%	7.90%	284746	2919003
2017	315	47.62%	43.49%	8.89%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

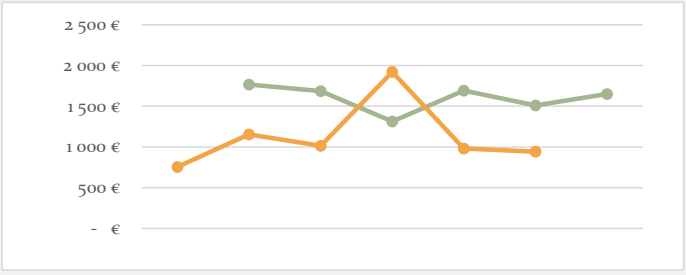
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	315	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	150	247451	2285595	47.6%	82.0%	74.5%
Résidences second	137	24292	546648	43.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	28	30204	235614	8.9%	10.0%	7.7%
Maisons	274	193444	1232145	87.0%	64.1%	40.2%
Appartements	32	105695	1804086	10.2%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Monieux (84079)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		756 €
2015	1 767 €	1 154 €
2016	1 686 €	1 013 €
2017	1 313 €	1 922 €
2018	1 691 €	982 €
2019	1 511 €	941 €
2020	1 651 €	



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille