

# Dossier Immobilier

## Commune de Monteux (84170)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84080>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Monteux (84080) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> <li>90,9% Résidences principales</li> <li>1,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>8,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>56,7% Propriétaire</li> <li>40,3% Locataire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>71,6% Maisons</li> <li>28,2% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>0,8% 1 pièce      8,8% 2 pièces</li> <li>21,9% 3 pièces      35,9% 4 pièces</li> <li>32,5% 5 pièces ou plus</li> </ul>
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> <li>75,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>4,7% Pas de déplacement</li> <li>4,0% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,9% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,3% Deux-roues motorisé</li> <li>86,2% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>8,3% Sans voiture</li> <li>91,7% Au moins une voiture</li> <li>46,6% 1 voiture</li> <li>45,0% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Monteux (84080) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> <li>29,1% Retraités</li> <li>20,0% Ouvriers</li> <li>17,4% Employés</li> <li>16,6% Professions intermédiaires</li> <li>6,4% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>5,8% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>3,6% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>1,2% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>11,5% Homme seul</li> <li>17,0% Femme seule</li> <li>69,5% Famille      46,6% Marié(e)</li> <li>27,4% Famille sans enfant</li> <li>30,8% Famille avec enfants</li> <li>11,3% Famille monoparentale</li> </ul>
	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 10810 €      <b>19810 €</b>      9e décile: 32640 €</p>
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<ul style="list-style-type: none"> <li>19,8% 0 à 14 ans</li> <li>17,8% 15 à 29 ans</li> <li>21,2% 30 à 44 ans</li> <li>21,4% 45 à 59 ans</li> <li>15,2% 60 à 74 ans</li> <li>7,4% 75 ans ou plus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>27,5% de 0 à 19 ans</li> <li>48,3% Hommes      56,7% de 20 à 64 ans</li> <li>15,8% de 65 ans ou plus</li> <li>24,5% de 0 à 19 ans</li> <li>51,7% Femmes      56,9% de 20 à 64 ans</li> <li>18,6% de 65 ans ou plus</li> </ul>

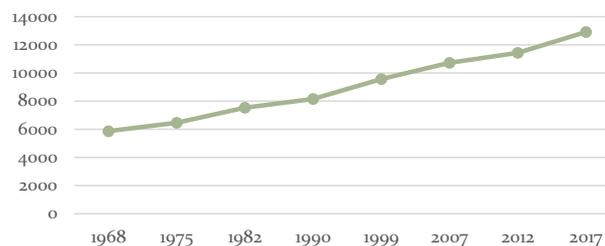


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



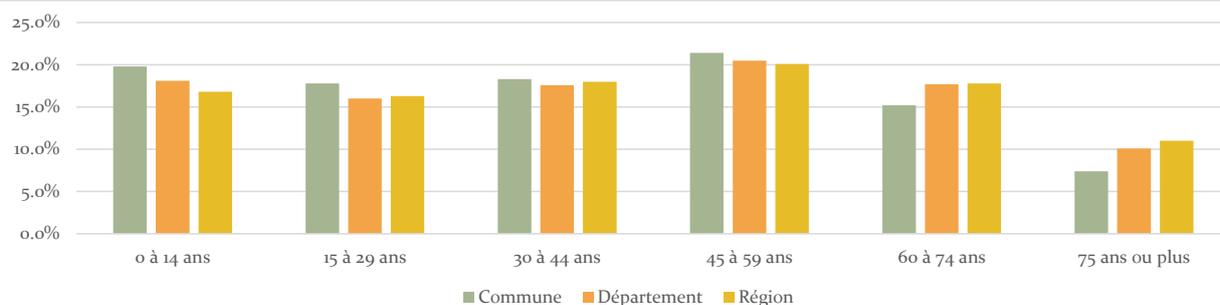
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	5867	150,4
1975	6471	165,8
1982	7524	192,8
1990	8157	209,0
1999	9564	245,1
2007	10728	274,9
2012	11436	293,1
2017	12909	330,8



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Monteux (84080) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	10728	11436	12909	559479	5030890
0 à 14 ans	20,3%	20,2%	19,8%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,1%	17,2%	17,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,2%	21,2%	18,3%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	19,3%	19,0%	21,4%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,6%	14,3%	15,2%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,5%	8,1%	7,4%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Monteux (84080) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3965	3633	4091	214085	1901027
Agriculture	5,2%	5,0%	6,4%	4,9%	1,7%
Industrie	23,8%	27,8%	22,5%	9,5%	8,4%
Construction	7,6%	10,4%	7,3%	7,1%	6,9%
Commerce	43,4%	35,9%	36,4%	46,6%	48,2%
Administration	20,0%	20,8%	27,4%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

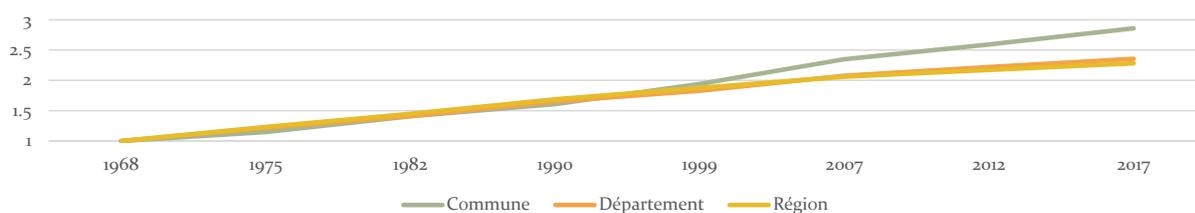
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

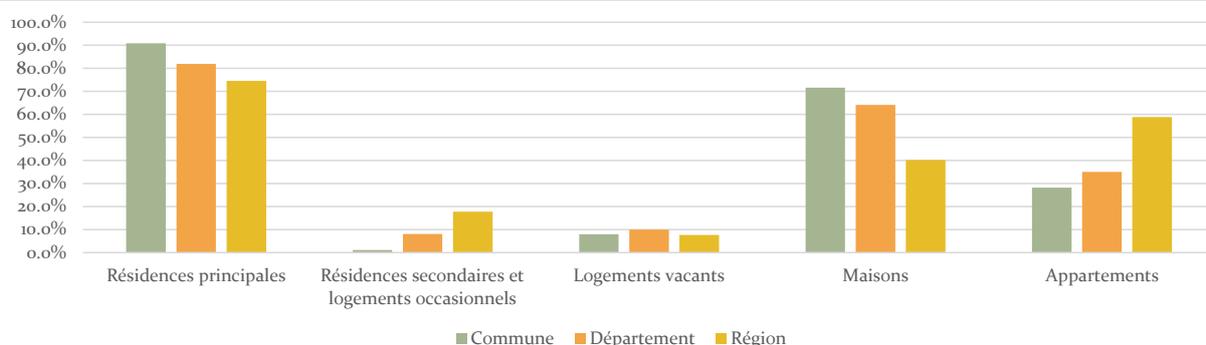
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Monteux (84080) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2046	91.30%	0.93%	7.77%	128138	1344799
1975	2349	91.06%	1.06%	7.88%	156055	1658561
1982	2879	88.99%	1.67%	9.34%	180712	1949774
1990	3287	90.39%	2.10%	7.51%	211714	2269225
1999	3968	92.82%	1.54%	5.65%	234367	2520773
2007	4809	91.10%	1.10%	7.80%	266104	2770977
2012	5308	90.22%	1.68%	8.08%	284746	2919003
2017	5850	90.85%	1.16%	7.98%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5850	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	5315	247451	2285595	90.9%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	68	24292	546648	1.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	467	30204	235614	8.0%	10.0%	7.7%
Maisons	4189	193444	1232145	71.6%	64.1%	40.2%
Appartements	1647	105695	1804086	28.2%	35.0%	58.8%

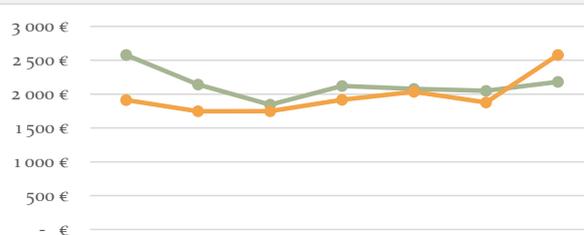


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Monteux (84080)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 578 €	1 913 €
2015	2 143 €	1 746 €
2016	1 843 €	1 746 €
2017	2 122 €	1 915 €
2018	2 076 €	2 033 €
2019	2 047 €	1 875 €
2020	2 182 €	2 578 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

