

Dossier Immobilier

Commune de Pernes-les-Fontaines (84210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84088>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 86,3% Résidences principales 6,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,4% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 67,3% Propriétaire 28,8% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 80,5% Maisons 16,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">3,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">6,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>17,1% 3 pièces</td> <td>35,1% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">38,3% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	3,2% 1 pièce	6,3% 2 pièces	17,1% 3 pièces	35,1% 4 pièces	38,3% 5 pièces ou plus	
3,2% 1 pièce	6,3% 2 pièces						
17,1% 3 pièces	35,1% 4 pièces						
38,3% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 77,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,1% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 88,5% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,0% Sans voiture 91,0% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">44,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">46,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	44,3% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus				
44,3% 1 voiture	46,8% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 37,8% Retraités 14,3% Employés 14,3% Professions intermédiaires 11,0% Ouvriers 10,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 7,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,5% Autres personnes sans activité professionnelle 1,7% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,4% Homme seul 19,3% Femme seule 67,6% Famille 49,1% Marié(e) 31,5% Famille sans enfant 27,0% Famille avec enfants 9,1% Famille monoparentale 												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,0% 0 à 14 ans 13,7% 15 à 29 ans 19,9% 30 à 44 ans 23,7% 45 à 59 ans 20,1% 60 à 74 ans 11,5% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 12420 € 22460 € 9e décile: 42030 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>54,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>22,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,3% Femmes</td> <td>20,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>52,5% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	47,7% Hommes	22,8% de 0 à 19 ans		54,5% de 20 à 64 ans		22,7% de 65 ans ou plus	52,3% Femmes	20,2% de 0 à 19 ans		52,5% de 20 à 64 ans		27,3% de 65 ans ou plus
47,7% Hommes	22,8% de 0 à 19 ans												
	54,5% de 20 à 64 ans												
	22,7% de 65 ans ou plus												
52,3% Femmes	20,2% de 0 à 19 ans												
	52,5% de 20 à 64 ans												
	27,3% de 65 ans ou plus												

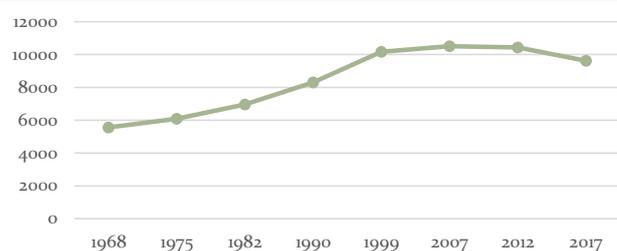


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



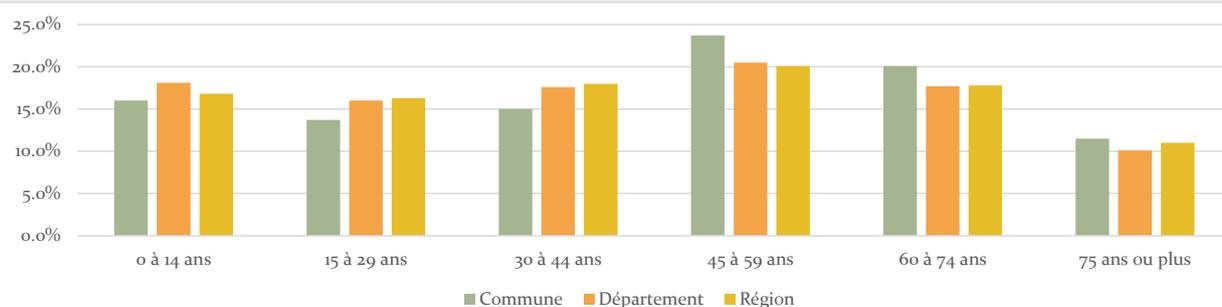
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	5560	108,8
1975	6088	119,1
1982	6961	136,2
1990	8304	162,4
1999	10170	198,9
2007	10506	205,5
2012	10429	204,0
2017	9620	188,2



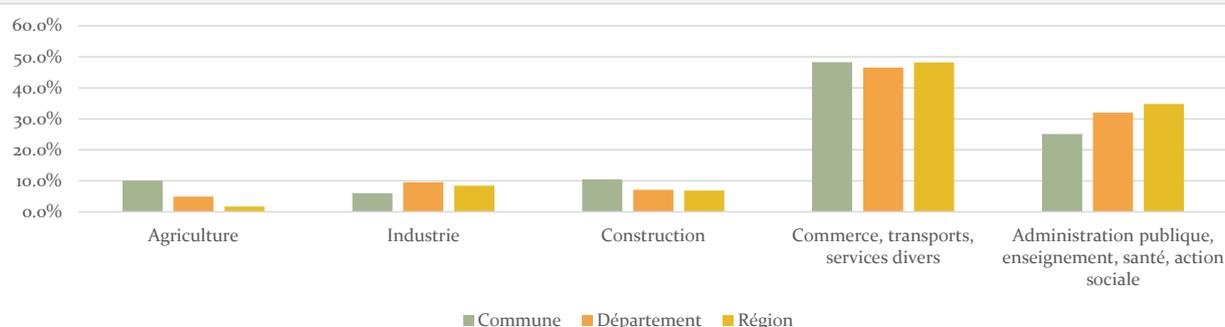
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	10506	10429	9620	559479	5030890
0 à 14 ans	18,2%	16,9%	16,0%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,8%	15,2%	13,7%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,9%	17,2%	15,0%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	23,2%	25,3%	23,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,1%	17,4%	20,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	7,7%	8,0%	11,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2815	2854	2363	214085	1901027
Agriculture	9,6%	7,7%	10,1%	4,9%	1,7%
Industrie	9,5%	6,4%	6,0%	9,5%	8,4%
Construction	12,9%	14,6%	10,5%	7,1%	6,9%
Commerce	41,2%	46,1%	48,3%	46,6%	48,2%
Administration	26,7%	25,2%	25,1%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

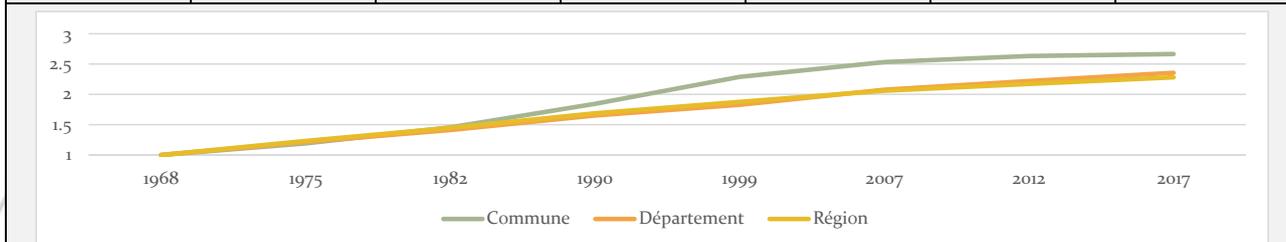
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

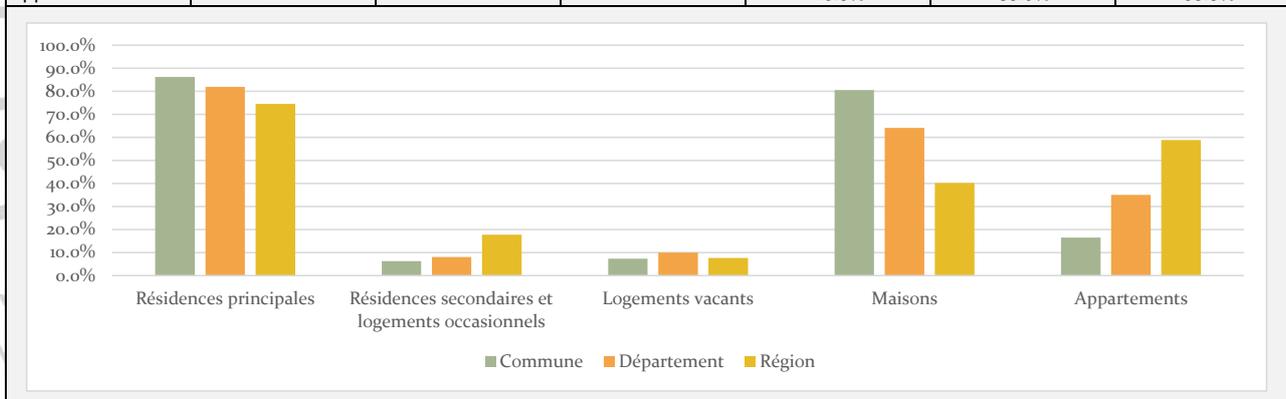
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1866	88.80%	5.31%	5.89%	128138	1344799
1975	2221	86.18%	4.68%	9.14%	156055	1658561
1982	2714	88.06%	5.20%	6.74%	180712	1949774
1990	3444	87.60%	5.37%	7.03%	211714	2269225
1999	4267	90.70%	4.19%	5.11%	234367	2520773
2007	4729	91.80%	4.31%	3.89%	266104	2770977
2012	4916	89.08%	5.11%	5.84%	284746	2919003
2017	4974	86.29%	6.33%	7.38%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

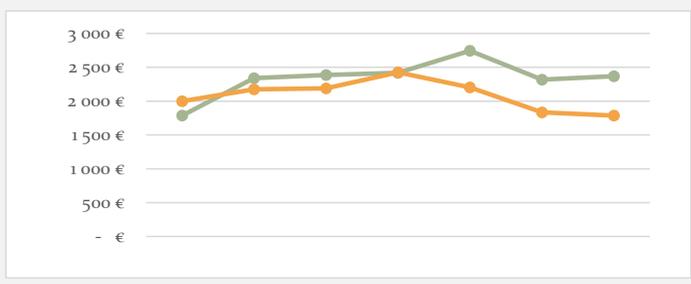
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4974	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4292	247451	2285595	86.3%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	315	24292	546648	6.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	367	30204	235614	7.4%	10.0%	7.7%
Maisons	4006	193444	1232145	80.5%	64.1%	40.2%
Appartements	819	105695	1804086	16.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Pernes-les-Fontaines (84088)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 786 €	1 997 €
2015	2 338 €	2 173 €
2016	2 386 €	2 190 €
2017	2 418 €	2 425 €
2018	2 744 €	2 204 €
2019	2 318 €	1 835 €
2020	2 368 €	1 786 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

