

Dossier Immobilier

Commune de Peypin-d'Aigues (84240)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Paru le 21/04/2021

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84090>

Données INSEE sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,5% Résidences principales 31,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 2,0% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 77,4% Propriétaire 15,2% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 94,4% Maisons 4,4% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,7% 1 pièce 5,8% 2 pièces 17,4% 3 pièces 36,2% 4 pièces 39,9% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 64,6% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,9% Pas de déplacement 1,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,1% Deux-roues motorisé 89,8% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 1,9% Sans voiture 98,2% Au moins une voiture 40,3% 1 voiture 57,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 54,4% Marié(e)</p>
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 21,0% 0 à 14 ans 12,1% 15 à 29 ans 22,4% 30 à 44 ans 25,7% 45 à 59 ans 15,5% 60 à 74 ans 6,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 26,3% de 0 à 19 ans 49,6% Hommes 59,3% de 20 à 64 ans 14,4% de 65 ans ou plus 26,6% de 0 à 19 ans 50,4% Femmes 57,2% de 20 à 64 ans 16,2% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

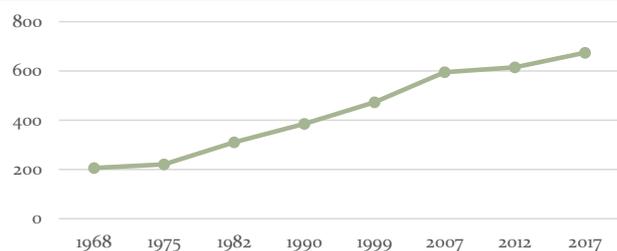
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



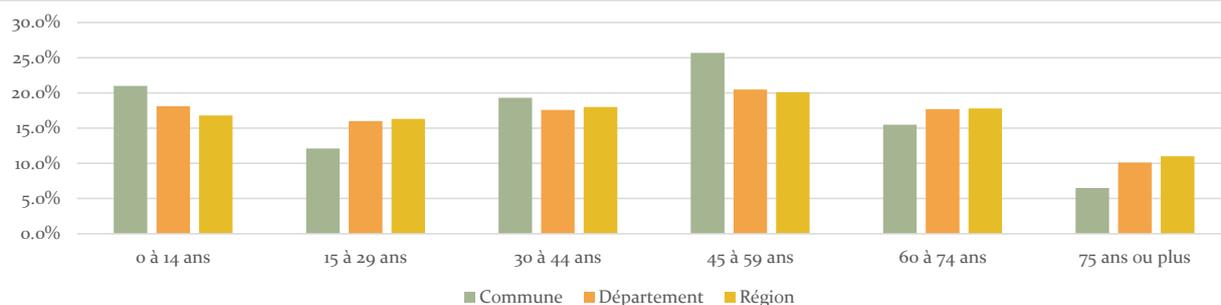
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	206	11,9
1975	221	12,7
1982	310	17,9
1990	385	22,2
1999	473	27,2
2007	595	34,3
2012	615	35,4
2017	674	38,8



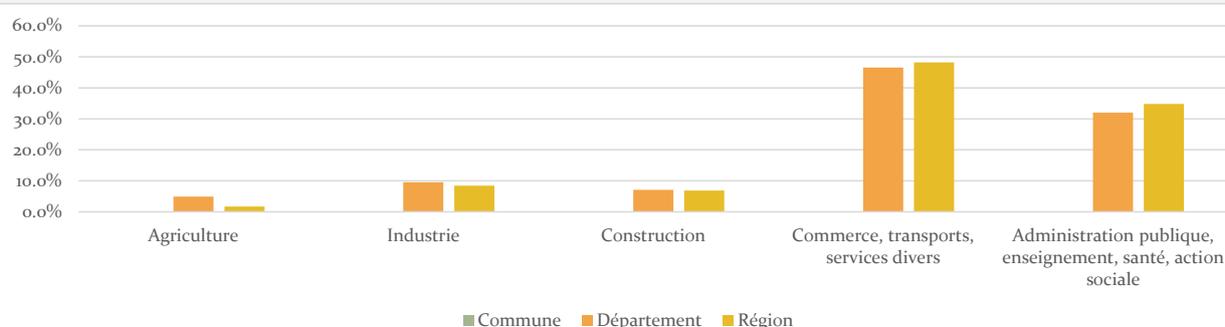
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	595	615	674	559479	5030890
0 à 14 ans	18,6%	18,9%	21,0%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,3%	12,7%	12,1%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,4%	21,0%	19,3%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	23,8%	23,7%	25,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,7%	17,2%	15,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,2%	6,5%	6,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

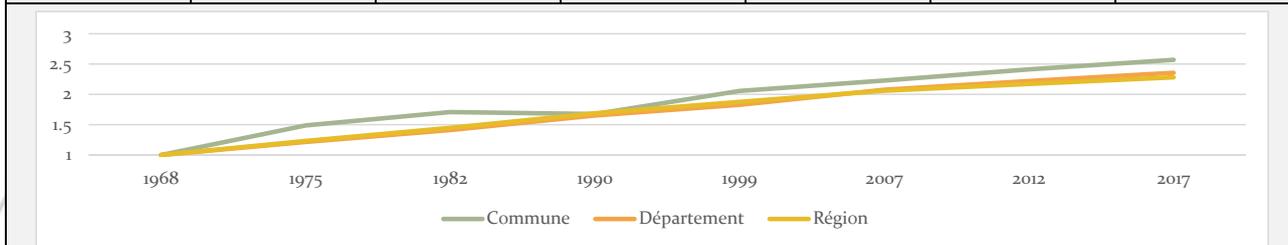
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

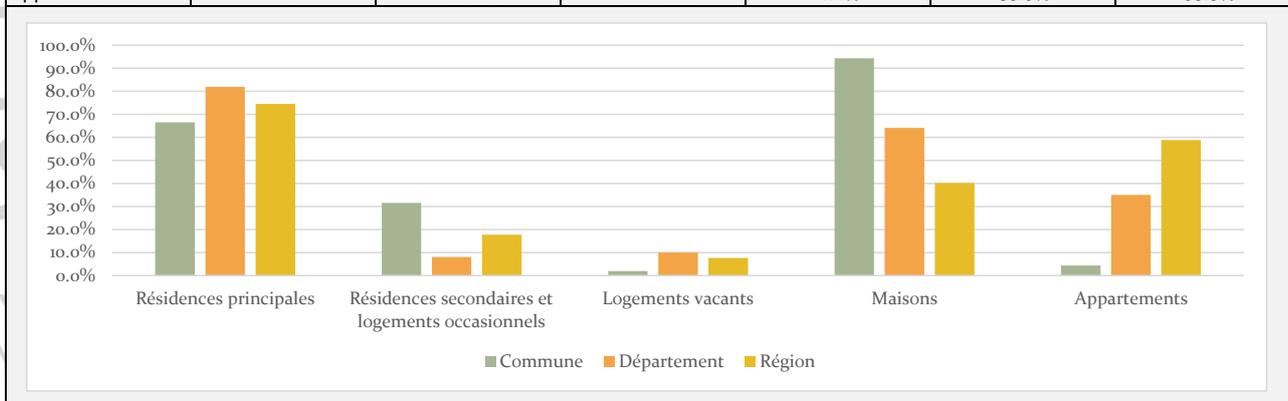
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	158	51.90%	44.30%	3.80%	128138	1344799
1975	235	37.87%	57.87%	4.26%	156055	1658561
1982	270	42.22%	54.07%	3.70%	180712	1949774
1990	265	59.25%	37.74%	3.02%	211714	2269225
1999	325	62.15%	34.46%	3.38%	234367	2520773
2007	352	71.31%	26.42%	2.27%	266104	2770977
2012	381	69.03%	26.51%	4.46%	284746	2919003
2017	406	66.50%	31.53%	1.97%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

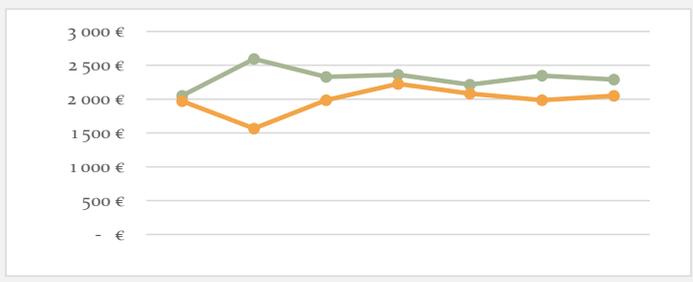
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	406	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	270	247451	2285595	66.5%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	128	24292	546648	31.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	8	30204	235614	2.0%	10.0%	7.7%
Maisons	383	193444	1232145	94.3%	64.1%	40.2%
Appartements	18	105695	1804086	4.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Peypin-d'Aigues (84090)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 051 €	1 970 €
2015	2 594 €	1 566 €
2016	2 329 €	1 985 €
2017	2 360 €	2 226 €
2018	2 215 €	2 080 €
2019	2 347 €	1 984 €
2020	2 291 €	2 051 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

