

Dossier Immobilier

Commune de Rasteau (84110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84096>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Rasteau (84096) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p>  <ul style="list-style-type: none"> 67,5% Résidences principales 20,7% Résidences secondaires et logements occasionnels 11,8% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 62,6% Propriétaire 27,9% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p>  <ul style="list-style-type: none"> 88,1% Maisons 11,5% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,1% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>16,3% 3 pièces</td> <td>27,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">50,6% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,1% 1 pièce	4,1% 2 pièces	16,3% 3 pièces	27,9% 4 pièces	50,6% 5 pièces ou plus	
1,1% 1 pièce	4,1% 2 pièces						
16,3% 3 pièces	27,9% 4 pièces						
50,6% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p>  <ul style="list-style-type: none"> 86,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,8% Pas de déplacement 3,6% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,0% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,3% Deux-roues motorisé 90,6% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p>  <ul style="list-style-type: none"> 4,2% Sans voiture 95,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,6% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,0% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	50,6% 1 voiture	45,0% 2 voitures ou plus				
50,6% 1 voiture	45,0% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Rasteau (84096) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p>  <p>Non disponible</p>	<p>Ménages</p>  <p>Non disponible. Non disponible. Non disponible. 51,5% Marié(e)</p>												
Non disponible.													
<p>Pyramide des âges</p>  <ul style="list-style-type: none"> 18,1% 0 à 14 ans 11,7% 15 à 29 ans 19,5% 30 à 44 ans 17,1% 45 à 59 ans 24,4% 60 à 74 ans 9,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p>  <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">47,9% Hommes</td> <td style="width: 50%;">23,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>25,3% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>52,1% Femmes</td> <td>21,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	47,9% Hommes	23,4% de 0 à 19 ans		51,3% de 20 à 64 ans		25,3% de 65 ans ou plus	52,1% Femmes	21,2% de 0 à 19 ans		50,8% de 20 à 64 ans		27,9% de 65 ans ou plus
47,9% Hommes	23,4% de 0 à 19 ans												
	51,3% de 20 à 64 ans												
	25,3% de 65 ans ou plus												
52,1% Femmes	21,2% de 0 à 19 ans												
	50,8% de 20 à 64 ans												
	27,9% de 65 ans ou plus												

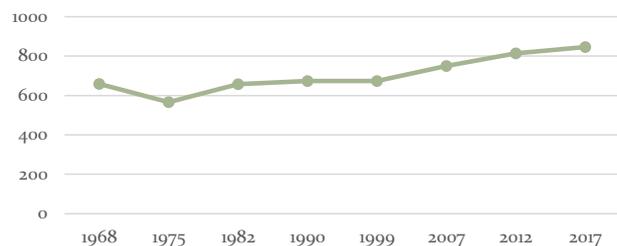


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



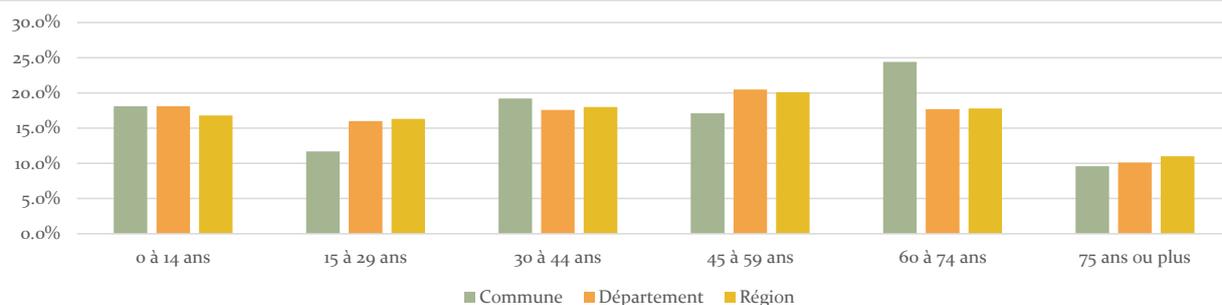
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	659	35,0
1975	566	30,1
1982	657	34,9
1990	673	35,8
1999	674	35,8
2007	750	39,9
2012	814	43,3
2017	846	45,0



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Rasteau (84096) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	750	814	846	559479	5030890
0 à 14 ans	17,8%	18,8%	18,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,6%	12,6%	11,7%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,5%	21,1%	19,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,0%	17,7%	17,1%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,5%	21,7%	24,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,6%	8,2%	9,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Rasteau (84096) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

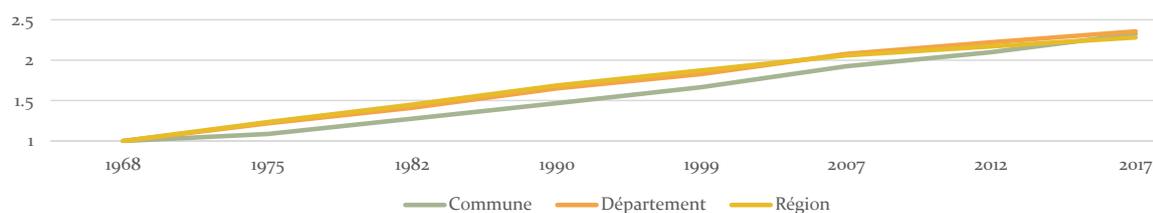
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

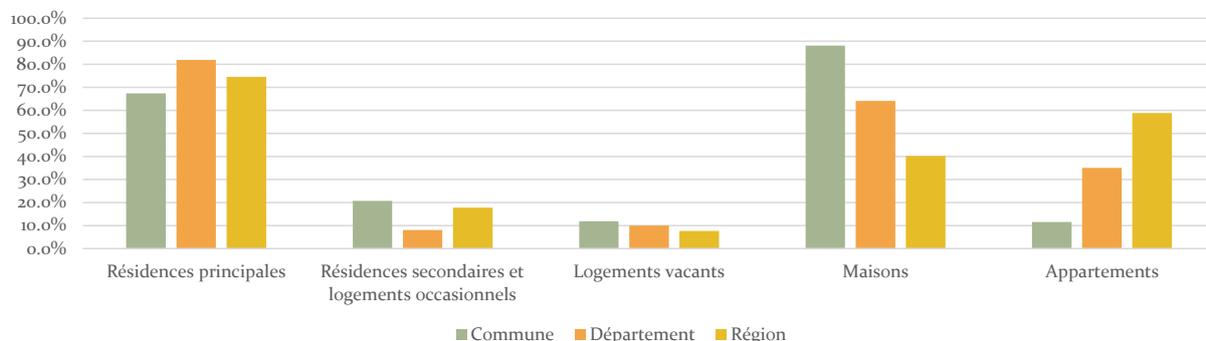
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Rasteau (84096) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	243	90.12%	4.53%	5.35%	128138	1344799
1975	264	82.58%	4.17%	13.26%	156055	1658561
1982	310	79.03%	6.13%	14.84%	180712	1949774
1990	357	74.79%	14.01%	11.20%	211714	2269225
1999	405	68.64%	23.95%	7.41%	234367	2520773
2007	468	69.23%	20.94%	9.83%	266104	2770977
2012	510	67.06%	23.92%	9.02%	284746	2919003
2017	565	67.43%	20.71%	11.86%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	565	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	381	247451	2285595	67.4%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	117	24292	546648	20.7%	8.0%	17.8%
Logements vacants	67	30204	235614	11.9%	10.0%	7.7%
Maisons	498	193444	1232145	88.1%	64.1%	40.2%
Appartements	65	105695	1804086	11.5%	35.0%	58.8%

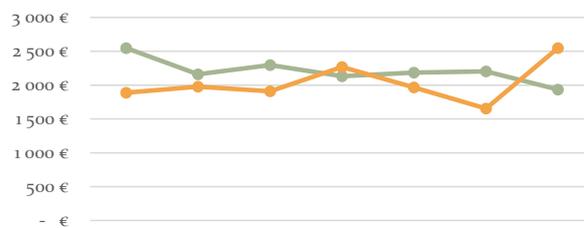


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Rasteau (84096)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	2 548 €	1 888 €
2015	2 159 €	1 978 €
2016	2 297 €	1 909 €
2017	2 133 €	2 269 €
2018	2 186 €	1 965 €
2019	2 204 €	1 654 €
2020	1 935 €	2 548 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

