

# Dossier Immobilier

## Commune de Sablet (84110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84104>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Sablet (84104) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,0% Résidences principales</li> <li>22,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,7% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>65,0% Propriétaire</li> <li>27,5% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,0% Maisons</li> <li>13,0% Appartements</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>1,1% 1 pièce      5,6% 2 pièces</li> <li>15,8% 3 pièces      30,0% 4 pièces</li> <li>47,5% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,5% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,8% Pas de déplacement</li> <li>6,8% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>0,2% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,2% Deux-roues motorisé</li> <li>83,9% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,3% Sans voiture</li> <li>92,7% Au moins une voiture</li> <li>46,8% 1 voiture</li> <li>45,9% 2 voitures ou plus</li> </ul>

### Données INSEE sur la Commune de Sablet (84104) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 47,9% Marié(e)</p>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,0% 0 à 14 ans</li> <li>12,9% 15 à 29 ans</li> <li>21,3% 30 à 44 ans</li> <li>22,8% 45 à 59 ans</li> <li>17,4% 60 à 74 ans</li> <li>14,9% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>22,2% de 0 à 19 ans</li> <li>46,2% Hommes 57,3% de 20 à 64 ans</li> <li>20,5% de 65 ans ou plus</li> <li>20,5% de 0 à 19 ans</li> <li>53,8% Femmes 51,7% de 20 à 64 ans</li> <li>27,7% de 65 ans ou plus</li> </ul>

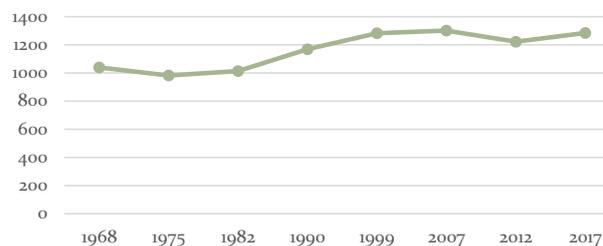


**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



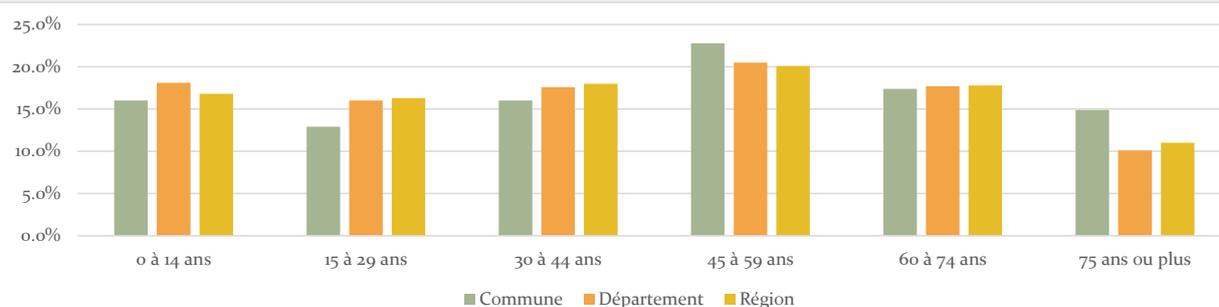
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1039	93,6
1975	982	88,5
1982	1014	91,4
1990	1168	105,2
1999	1282	115,5
2007	1301	117,2
2012	1223	110,2
2017	1284	115,7



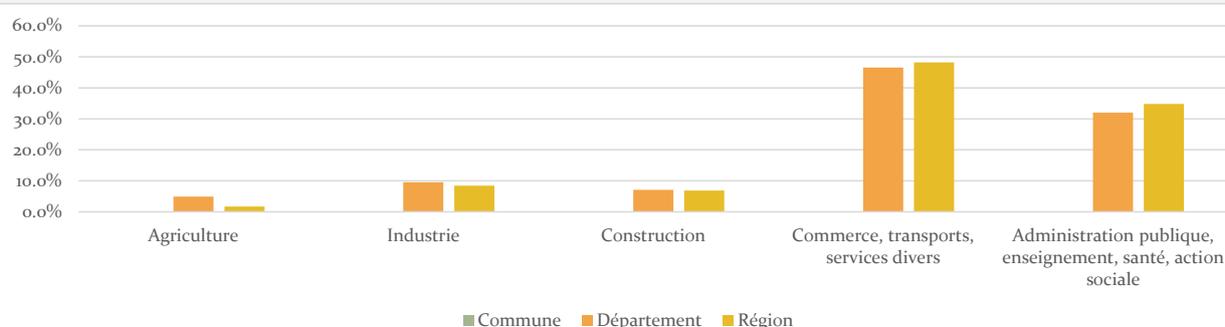
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sablet (84104) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1301	1223	1284	559479	5030890
0 à 14 ans	17,6%	17,3%	16,0%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,4%	12,6%	12,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,3%	18,0%	16,0%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	18,5%	24,2%	22,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,8%	14,0%	17,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	12,4%	13,9%	14,9%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sablet (84104) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

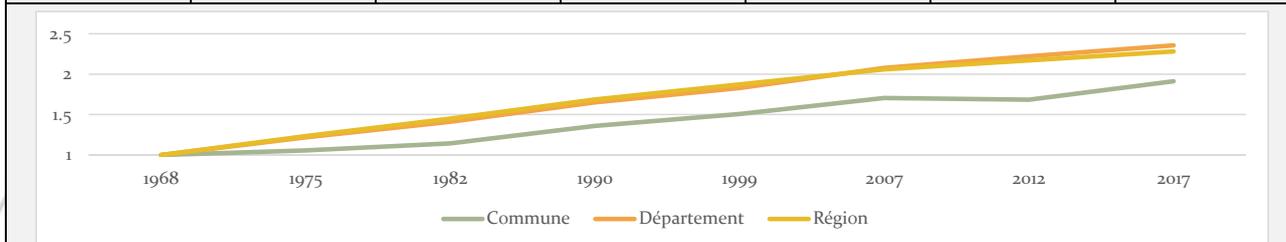
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

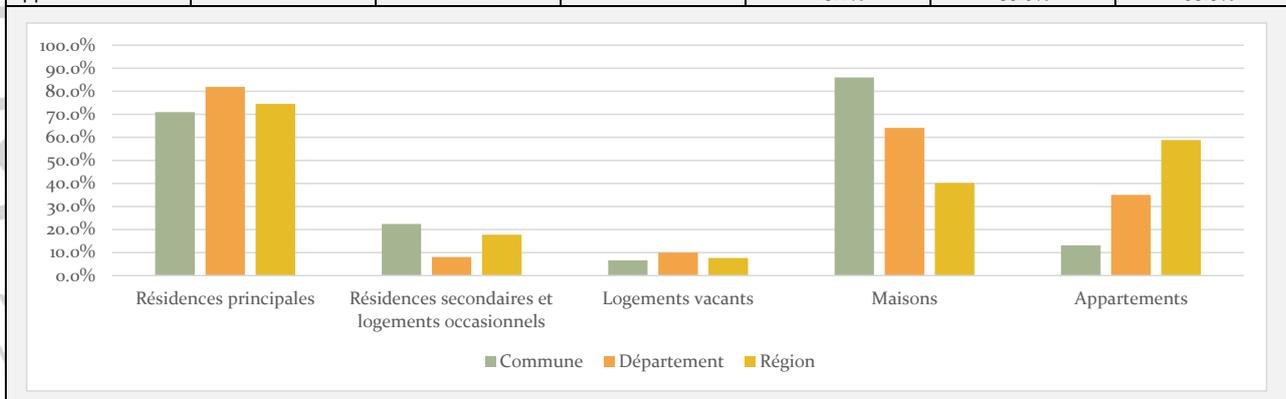
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sablet (84104) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	411	77.13%	3.89%	18.98%	128138	1344799
1975	434	74.42%	5.53%	20.05%	156055	1658561
1982	470	74.04%	8.51%	17.45%	180712	1949774
1990	559	70.84%	19.14%	10.02%	211714	2269225
1999	620	74.19%	19.52%	6.29%	234367	2520773
2007	701	71.47%	19.40%	9.13%	266104	2770977
2012	692	72.40%	23.84%	3.76%	284746	2919003
2017	786	70.99%	22.39%	6.62%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

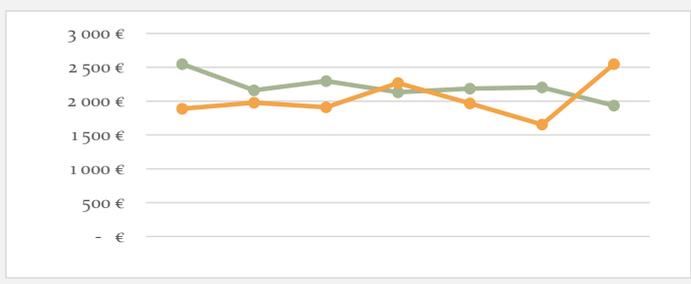
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	786	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	558	247451	2285595	71.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	176	24292	546648	22.4%	8.0%	17.8%
Logements vacants	52	30204	235614	6.6%	10.0%	7.7%
Maisons	676	193444	1232145	86.0%	64.1%	40.2%
Appartements	103	105695	1804086	13.1%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sablet (84104)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 548 €	1 888 €
2015	2 159 €	1 978 €
2016	2 297 €	1 909 €
2017	2 133 €	2 269 €
2018	2 186 €	1 965 €
2019	2 204 €	1 654 €
2020	1 935 €	2 548 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Sablet (84110)

Page 3 / 3



29 Juin 2021