

# Dossier Immobilier

## Commune de Saint-Didier (84210)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84108>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Saint-Didier (84108) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>82,6% Résidences principales</li> <li>10,4% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>7,0% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>74,4% Propriétaire</li> <li>22,0% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>85,6% Maisons</li> <li>13,7% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,3% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>15,9% 3 pièces</td> <td>33,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">44,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,9% 1 pièce	4,3% 2 pièces	15,9% 3 pièces	33,4% 4 pièces	44,4% 5 pièces ou plus	
1,9% 1 pièce	4,3% 2 pièces						
15,9% 3 pièces	33,4% 4 pièces						
44,4% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>78,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,0% Pas de déplacement</li> <li>2,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>2,4% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>0,5% Deux-roues motorisé</li> <li>85,8% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>7,7% Sans voiture</li> <li>92,3% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">46,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">45,8% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	46,4% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus				
46,4% 1 voiture	45,8% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Saint-Didier (84108) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>44,9% Retraités</li> <li>16,5% Professions intermédiaires</li> <li>10,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>8,1% Ouvriers</li> <li>7,7% Employés</li> <li>7,5% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>4,5% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>0,0% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16,0% Homme seul</li> <li>17,7% Femme seule</li> <li>64,1% Famille 48,7% Marié(e)</li> <li>34,4% Famille sans enfant</li> <li>22,6% Famille avec enfants</li> <li>7,1% Famille monoparentale</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Non disponible.</b></p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>12,2% 0 à 14 ans</li> <li>12,5% 15 à 29 ans</li> <li>19,6% 30 à 44 ans</li> <li>23,6% 45 à 59 ans</li> <li>24,1% 60 à 74 ans</li> <li>14,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">17,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>46,8% Hommes</td> <td>55,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,4% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>53,2% Femmes</td> <td>51,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,5% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		17,2% de 0 à 19 ans	46,8% Hommes	55,4% de 20 à 64 ans		27,4% de 65 ans ou plus		16,2% de 0 à 19 ans	53,2% Femmes	51,3% de 20 à 64 ans		32,5% de 65 ans ou plus
	17,2% de 0 à 19 ans												
46,8% Hommes	55,4% de 20 à 64 ans												
	27,4% de 65 ans ou plus												
	16,2% de 0 à 19 ans												
53,2% Femmes	51,3% de 20 à 64 ans												
	32,5% de 65 ans ou plus												



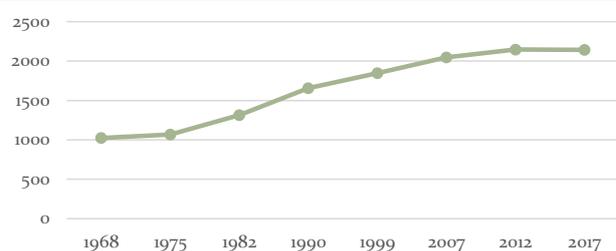
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



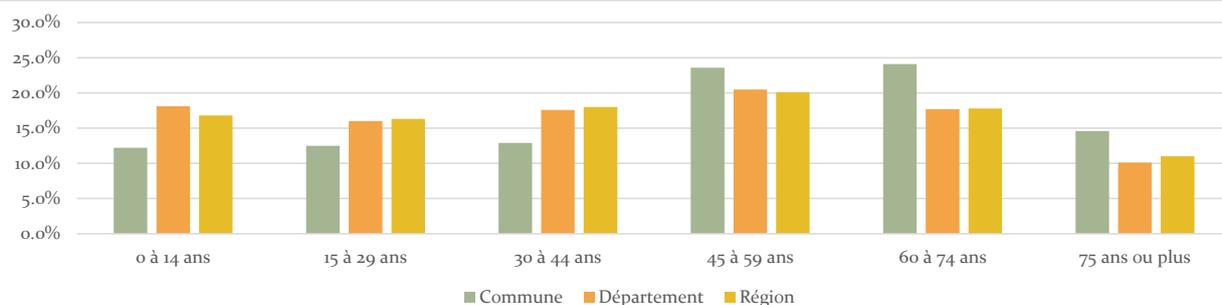
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	1024	282,9
1975	1067	294,8
1982	1313	362,7
1990	1657	457,7
1999	1847	510,2
2007	2048	565,7
2012	2147	593,1
2017	2144	592,3



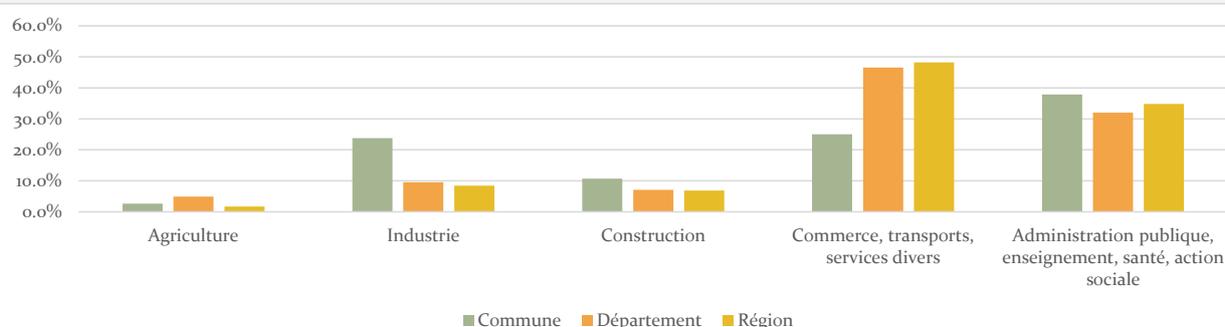
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Didier (84108) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	2048	2147	2144	559479	5030890
0 à 14 ans	17,2%	15,5%	12,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	13,6%	12,7%	12,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,6%	17,1%	12,9%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,4%	23,1%	23,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	16,5%	19,6%	24,1%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,8%	12,0%	14,6%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Didier (84108) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	496	534	602	214085	1901027
Agriculture	3,7%	1,5%	2,6%	4,9%	1,7%
Industrie	14,9%	15,8%	23,8%	9,5%	8,4%
Construction	13,3%	13,7%	10,7%	7,1%	6,9%
Commerce	33,4%	34,6%	25,0%	46,6%	48,2%
Administration	34,7%	34,5%	37,9%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

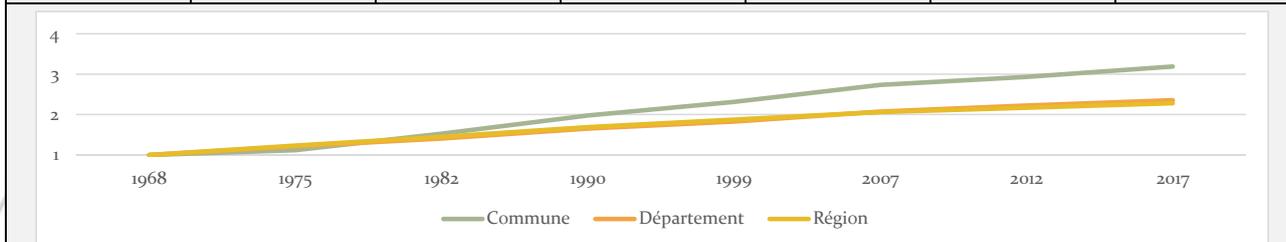
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

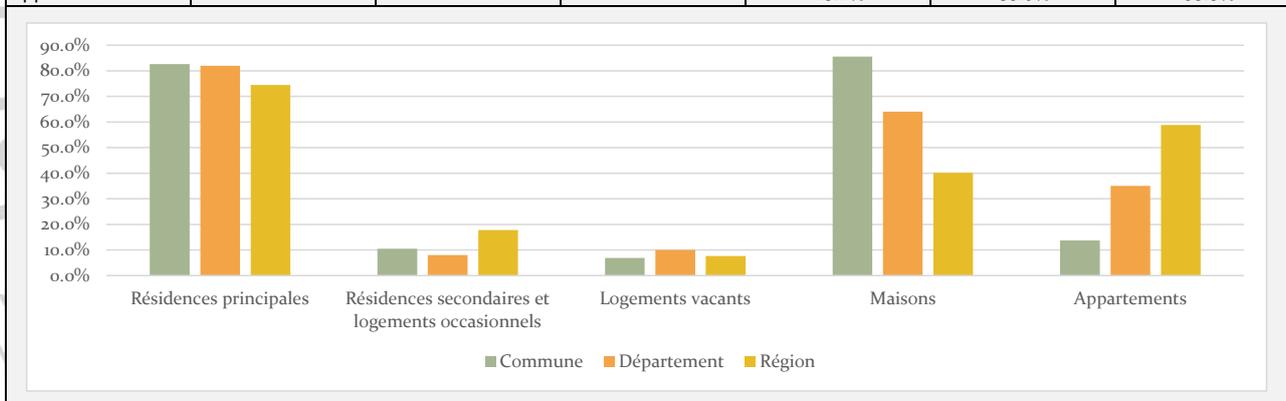
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Didier (84108) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	348	84.20%	9.77%	6.03%	128138	1344799
1975	389	86.12%	5.66%	8.23%	156055	1658561
1982	531	83.43%	8.66%	7.91%	180712	1949774
1990	689	89.26%	5.66%	5.08%	211714	2269225
1999	805	88.94%	6.58%	4.47%	234367	2520773
2007	952	84.66%	8.30%	7.04%	266104	2770977
2012	1021	83.94%	9.21%	6.86%	284746	2919003
2017	1110	82.61%	10.45%	6.94%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

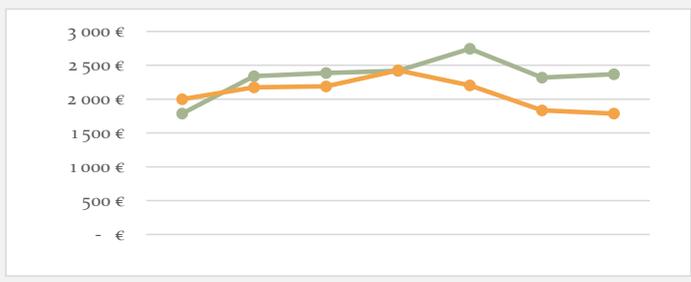
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1110	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	917	247451	2285595	82.6%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	116	24292	546648	10.5%	8.0%	17.8%
Logements vacants	77	30204	235614	6.9%	10.0%	7.7%
Maisons	950	193444	1232145	85.6%	64.1%	40.2%
Appartements	152	105695	1804086	13.7%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Didier (84108)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 786 €	1 997 €
2015	2 338 €	2 173 €
2016	2 386 €	2 190 €
2017	2 418 €	2 425 €
2018	2 744 €	2 204 €
2019	2 318 €	1 835 €
2020	2 368 €	1 786 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

