

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84760)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84113>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 78,7% Résidences principales 13,4% Résidences secondaires et logements occasionnels 7,9% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 76,9% Propriétaire 19,9% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 90,8% Maisons 8,8% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1,4% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,9% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>22,8% 3 pièces</td> <td>33,4% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">37,5% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	1,4% 1 pièce	4,9% 2 pièces	22,8% 3 pièces	33,4% 4 pièces	37,5% 5 pièces ou plus	
1,4% 1 pièce	4,9% 2 pièces						
22,8% 3 pièces	33,4% 4 pièces						
37,5% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 70,0% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 2,5% Pas de déplacement 1,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 2,8% Deux-roues motorisé 89,0% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,6% Sans voiture 95,7% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">45,1% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">50,5% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	45,1% 1 voiture	50,5% 2 voitures ou plus				
45,1% 1 voiture	50,5% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 49,9% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 19,4% 0 à 14 ans 11,3% 15 à 29 ans 21,5% 30 à 44 ans 24,8% 45 à 59 ans 17,8% 60 à 74 ans 9,0% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">22,4% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,1% Hommes</td> <td>58,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>27,3% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,9% Femmes</td> <td>50,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		22,4% de 0 à 19 ans	47,1% Hommes	58,7% de 20 à 64 ans		18,9% de 65 ans ou plus		27,3% de 0 à 19 ans	52,9% Femmes	50,9% de 20 à 64 ans		21,8% de 65 ans ou plus
	22,4% de 0 à 19 ans												
47,1% Hommes	58,7% de 20 à 64 ans												
	18,9% de 65 ans ou plus												
	27,3% de 0 à 19 ans												
52,9% Femmes	50,9% de 20 à 64 ans												
	21,8% de 65 ans ou plus												

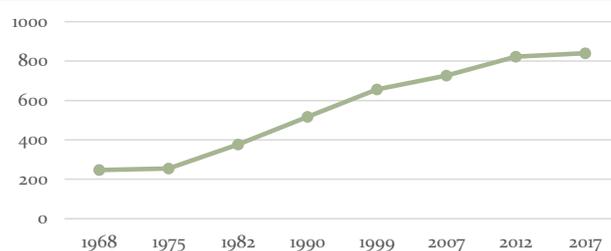


©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



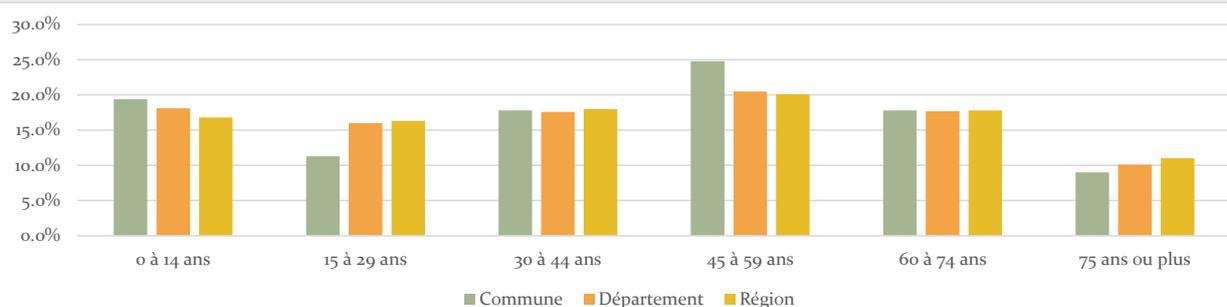
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	247	43,8
1975	255	45,2
1982	377	66,8
1990	517	91,7
1999	656	116,3
2007	727	128,9
2012	822	145,7
2017	840	148,9



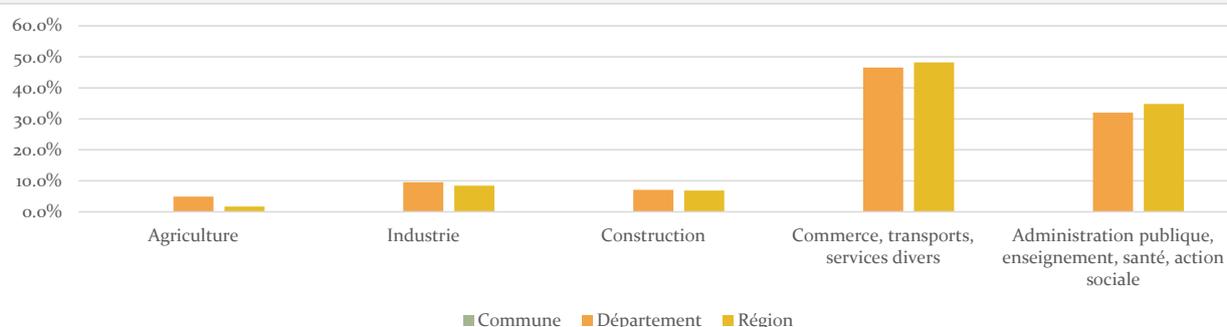
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	727	822	840	559479	5030890
0 à 14 ans	19,3%	21,4%	19,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	13,6%	10,9%	11,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,5%	21,3%	17,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	21,3%	24,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,9%	16,6%	17,8%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	8,4%	9,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

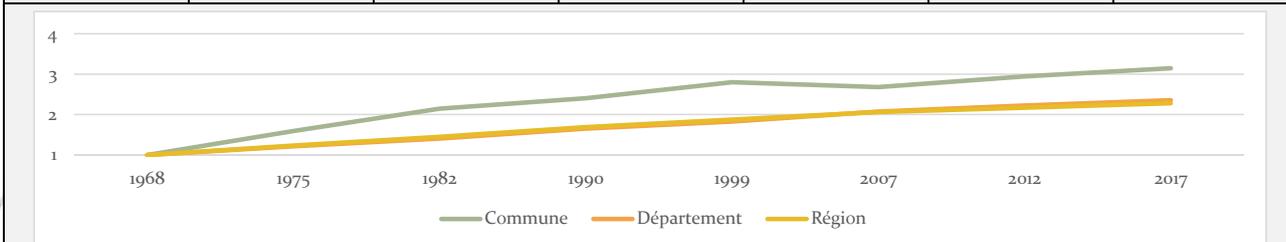
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

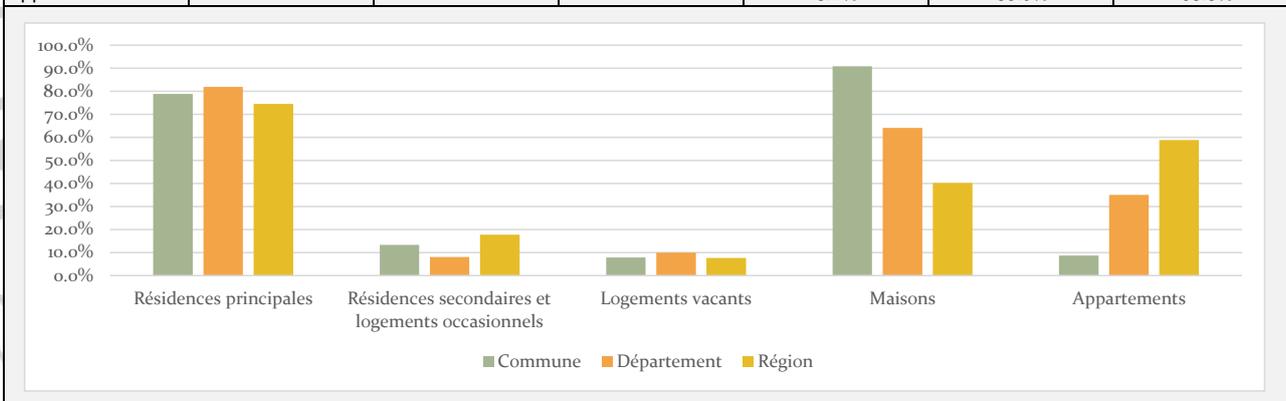
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	150	58.67%	34.67%	6.67%	128138	1344799
1975	239	38.49%	49.37%	12.13%	156055	1658561
1982	322	44.72%	44.41%	10.87%	180712	1949774
1990	361	57.62%	36.29%	6.09%	211714	2269225
1999	420	64.52%	29.52%	5.95%	234367	2520773
2007	402	75.37%	19.65%	4.98%	266104	2770977
2012	442	77.60%	15.16%	7.24%	284746	2919003
2017	472	78.81%	13.35%	7.84%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

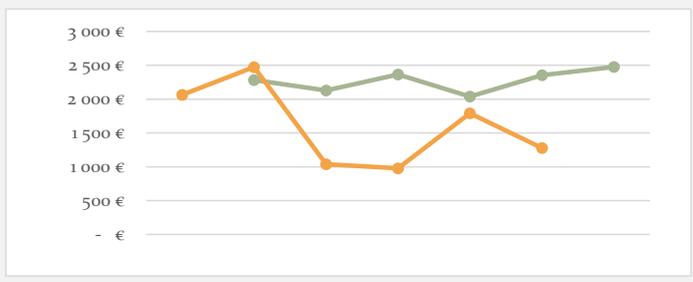
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	472	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	372	247451	2285595	78.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	63	24292	546648	13.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	37	30204	235614	7.8%	10.0%	7.7%
Maisons	429	193444	1232145	90.9%	64.1%	40.2%
Appartements	41	105695	1804086	8.7%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Martin-de-la-Brasque (84113)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014		2 063 €
2015	2 281 €	2 473 €
2016	2 127 €	1 039 €
2017	2 365 €	978 €
2018	2 038 €	1 790 €
2019	2 354 €	1 276 €
2020	2 476 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

