SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84290)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse

EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37
contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84117 Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type

65,5% Résidences principales
23,3% Résidences secondaires et logements occasionnels
11,2% Logements vacants

66,7% Propriétaire
28,9% Locataire

Répartition Appart./Maison

88,1% Maisons
11,4% Appartements

0,0% 1 pièce 5,4% 2 pièces
18,0% 3 pièces 20,1% 4 pièces
56,5% 5 pièces ou plus

Ménages et stationnement

77,2% Au moins un emplacement réservé au stationnement

Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail

3,7% Pas de déplacement
5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)
1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)
0,0% Deux-roues motorisé
87,0% Voiture, camion ou fourgonnette

Voiture par ménage

7.7% Sans voiture
92,3% Au moins une voiture
53,4% 1 voiture
39,0% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants

Non disponible

Ménages

Non disponible.
Non disponible.
Non disponible. 34,7% Marié(e)

Non disponible.

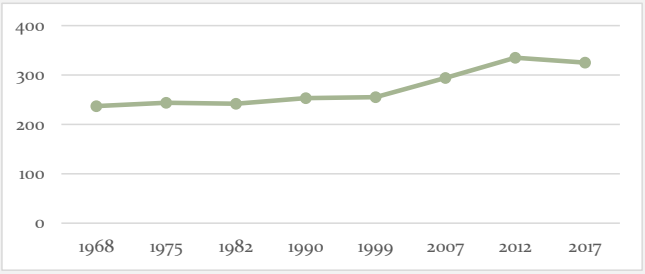
Pyramide des âges

18,4% 0 à 14 ans
10,8% 15 à 29 ans
22,6% 30 à 44 ans
23,8% 45 à 59 ans
16,0% 60 à 74 ans
10,2% 75 ans ou plus

Hommes/Femmes

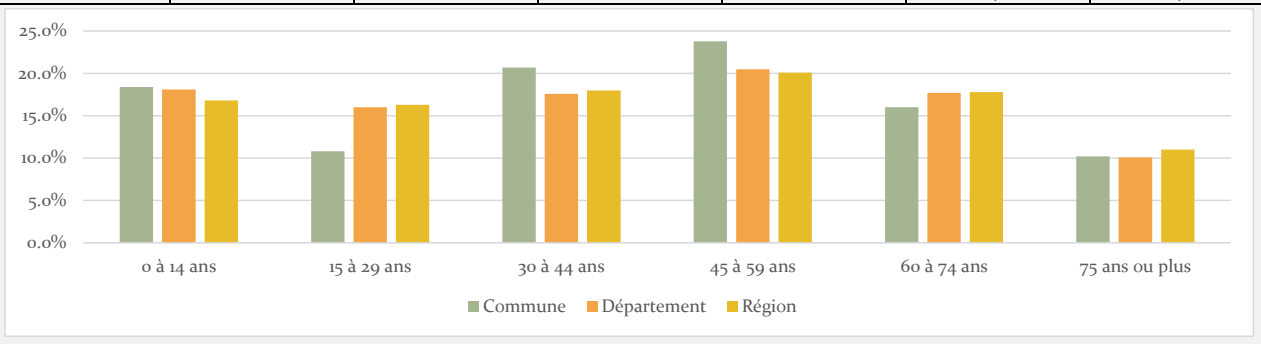
19,4% de 0 à 19 ans
49.8% Hommes 63,6% de 20 à 64 ans
16,9% de 65 ans ou plus
20,3% de 0 à 19 ans
50.2% Femmes 55,1% de 20 à 64 ans
24,5% de 65 ans ou plus

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	237	28,9
1975	244	29,7
1982	242	29,5
1990	253	30,8
1999	255	31,1
2007	294	35,8
2012	335	40,8
2017	325	39,6



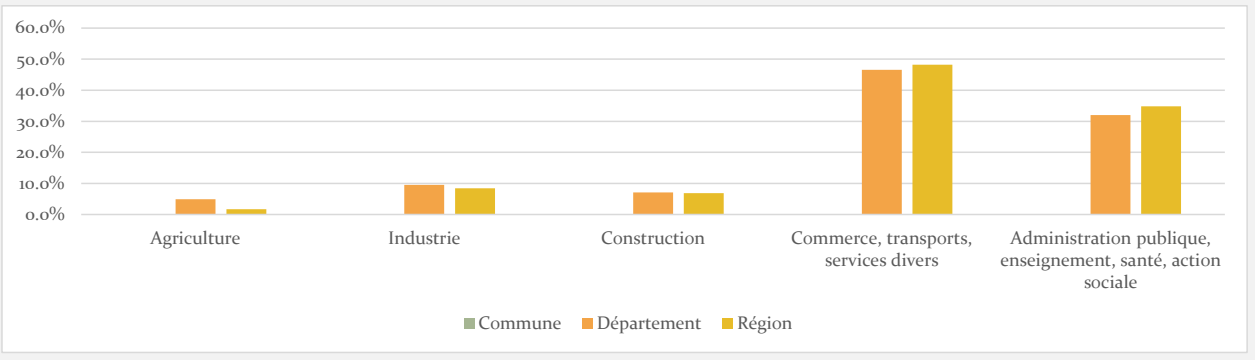
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble	294	335	325	559479	5030890
0 à 14 ans	15,8%	17,8%	18,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,9%	16,9%	10,8%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,6%	23,9%	20,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,5%	17,2%	23,8%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	17,2%	16,6%	16,0%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	5,0%	7,7%	10,2%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117) (Source INSEE)

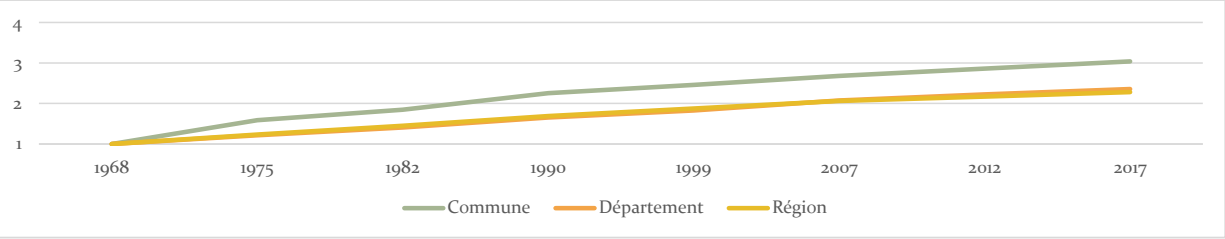
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	2017	
		Commune		Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 683 1Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74 83294 1090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

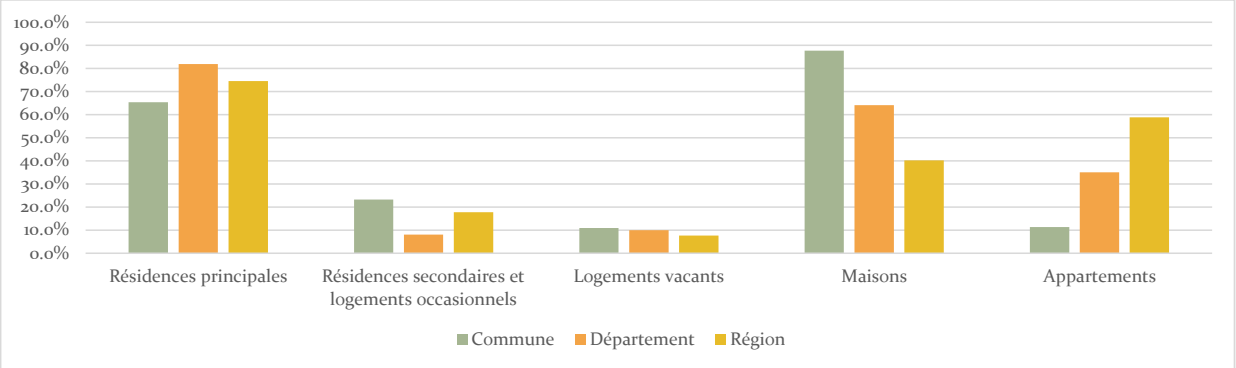
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	78	97.44%		2.56%	128138	1344799
1975	124	68.55%		31.45%	156055	1658561
1982	144	62.50%	15.97%	21.53%	180712	1949774
1990	176	54.55%	28.41%	17.05%	211714	2269225
1999	192	55.73%	35.94%	8.33%	234367	2520773
2007	209	57.42%	30.62%	11.96%	266104	2770977
2012	223	62.78%	26.01%	11.21%	284746	2919003
2017	237	65.40%	23.21%	10.97%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

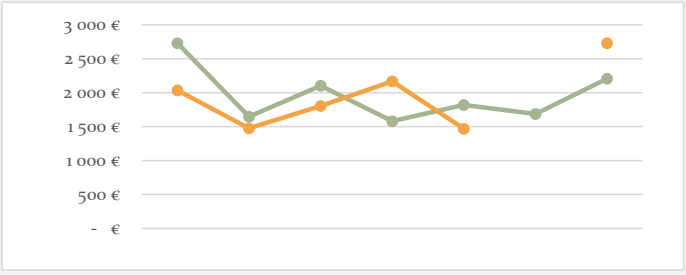
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	237	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principa	155	247451	2285595	65.4%	82.0%	74.5%
Résidences second	55	24292	546648	23.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	26	30204	235614	11.0%	10.0%	7.7%
Maisons	208	193444	1232145	87.8%	64.1%	40.2%
Appartements	27	105695	1804086	11.4%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Roman-de-Malegarde (84117)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFiP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 729 €	2 035 €
2015	1 647 €	1 474 €
2016	2 104 €	1 805 €
2017	1 580 €	2 167 €
2018	1 819 €	1 469 €
2019	1 687 €	
2020	2 205 €	2 729 €



EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR74832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI n° 1310 2018 000 023 606 délivrée par le CCI de Marseille

©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com
https://expertimmodelarc.com
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise