

Dossier Immobilier

Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84450)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges

13590 MEYREUIL

06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-84119>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 88,1% Résidences principales 7,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,7% Logements vacants 73,1% Propriétaire 23,4% Locataire	 79,5% Maisons 19,4% Appartements 0,9% 1 pièce 7,4% 2 pièces 13,4% 3 pièces 30,6% 4 pièces 47,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 82,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,7% Pas de déplacement 4,0% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,0% Deux-roues motorisé 87,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 8,3% Sans voiture 91,7% Au moins une voiture 41,0% 1 voiture 50,8% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 34,8% Retraités 18,5% Professions intermédiaires 17,1% Employés 11,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 10,2% Ouvriers 6,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 1,3% Autres personnes sans activité professionnelle 1,0% Agriculteurs exploitants	 9,7% Homme seul 18,1% Femme seule 70,0% Famille 49,2% Marié(e) 32,0% Famille sans enfant 30,6% Famille avec enfants 7,4% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 15,9% 0 à 14 ans 15,4% 15 à 29 ans 24,8% 30 à 44 ans 24,9% 45 à 59 ans 17,5% 60 à 74 ans 10,4% 75 ans ou plus	1er décile: 13140 € 23450 € 9e décile: 41770 €
	Hommes/Femmes
	 24,8% de 0 à 19 ans 48,5% Hommes 56,6% de 20 à 64 ans 18,6% de 65 ans ou plus 20,7% de 0 à 19 ans 51,5% Femmes 55,1% de 20 à 64 ans 24,1% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

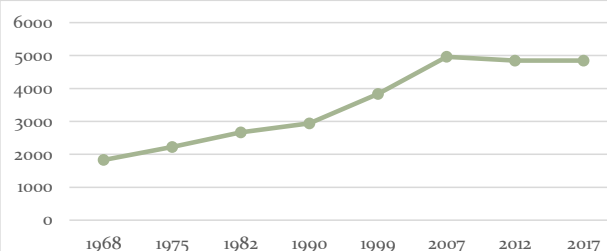
<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



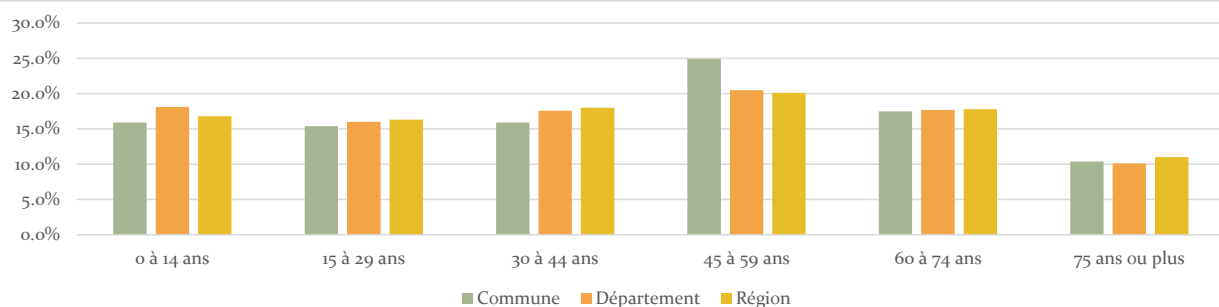
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	1828	292,5
1975	2223	355,7
1982	2664	426,2
1990	2941	470,6
1999	3835	613,6
2007	4961	793,8
2012	4845	775,2
2017	4846	775,4



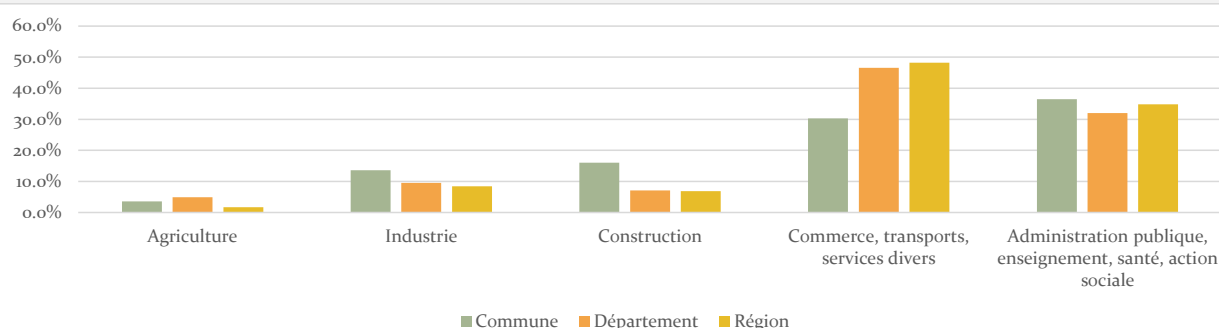
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	4961	4845	4846	559479	5030890
0 à 14 ans	21,3%	19,0%	15,9%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	14,8%	14,9%	15,4%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	24,8%	19,2%	15,9%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,2%	23,2%	24,9%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,1%	14,7%	17,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	6,8%	9,0%	10,4%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	748	835	835	214085	1901027
Agriculture	2,7%	1,8%	3,6%	4,9%	1,7%
Industrie	10,8%	15,7%	13,6%	9,5%	8,4%
Construction	16,5%	19,1%	16,0%	7,1%	6,9%
Commerce	47,1%	31,7%	30,3%	46,6%	48,2%
Administration	22,9%	31,8%	36,5%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

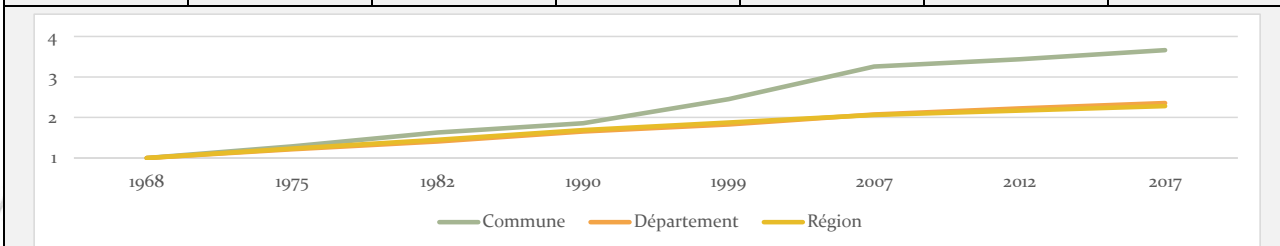
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

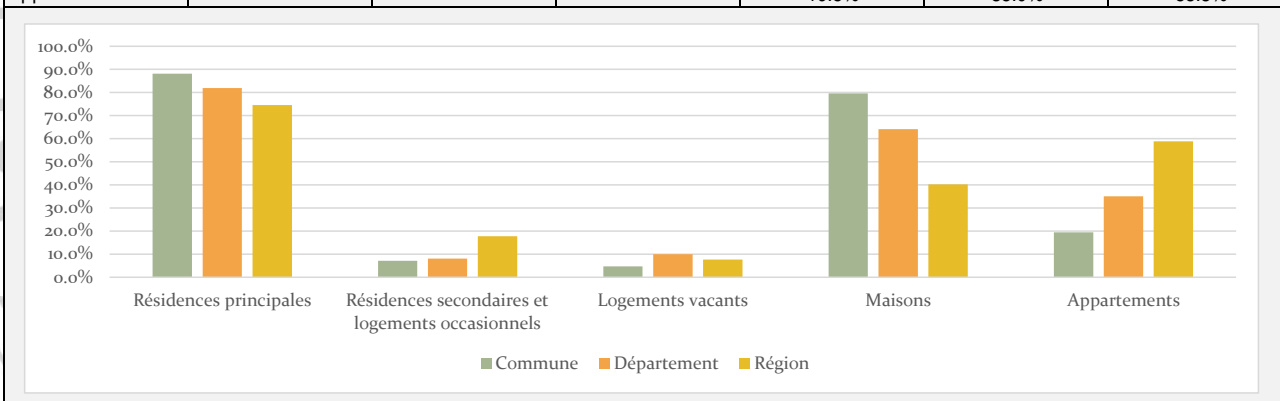
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	633	92.73%	2.21%	5.06%	128138	1344799
1975	814	93.12%	3.56%	3.32%	156055	1658561
1982	1031	92.43%	2.33%	5.24%	180712	1949774
1990	1175	93.45%	1.96%	4.60%	211714	2269225
1999	1551	94.33%	1.55%	4.13%	234367	2520773
2007	2061	93.35%	1.70%	4.95%	266104	2770977
2012	2174	88.78%	7.68%	3.54%	284746	2919003
2017	2318	88.14%	7.12%	4.75%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

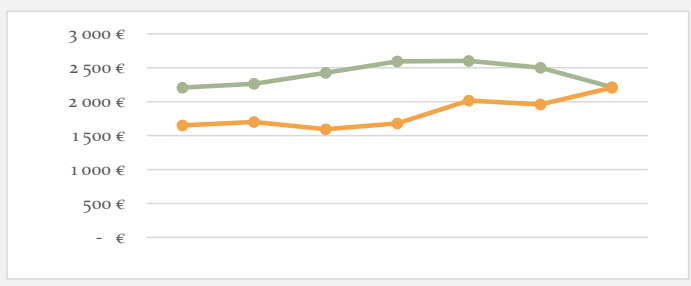
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2318	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2043	247451	2285595	88.1%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	165	24292	546648	7.1%	8.0%	17.8%
Logements vacants	110	30204	235614	4.7%	10.0%	7.7%
Maisons	1844	193444	1232145	79.6%	64.1%	40.2%
Appartements	451	105695	1804086	19.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon (84119)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 208 €	1 650 €
2015	2 266 €	1 699 €
2016	2 427 €	1 594 €
2017	2 594 €	1 678 €
2018	2 602 €	2 018 €
2019	2 502 €	1 959 €
2020	2 212 €	2 208 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Saint-Saturnin-lès-Avignon

Page 3 / 3



29 Juin 2021