

Dossier Immobilier

Commune de Sarrians (84260)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84122>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sarrians (84122) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 87,2% Résidences principales 3,6% Résidences secondaires et logements occasionnels 9,2% Logements vacants 64,7% Propriétaire 32,5% Locataire	 80,5% Maisons 18,7% Appartements 0,8% 1 pièce 7,9% 2 pièces 19,1% 3 pièces 30,4% 4 pièces 41,7% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 78,3% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 5,0% Pas de déplacement 3,8% Marche à pied (ou rollers, patinette) 1,7% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 87,2% Voiture, camion ou fourgonnette	 7,5% Sans voiture 92,4% Au moins une voiture 44,7% 1 voiture 47,7% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Sarrians (84122) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 29,8% Retraités 17,2% Employés 16,6% Ouvriers 14,4% Professions intermédiaires 8,4% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 8,2% Cadres et professions intellectuelles supérieures 2,7% Agriculteurs exploitants	 13,0% Homme seul 13,0% Femme seule 72,2% Famille 48,3% Marié(e) 28,8% Famille sans enfant 32,8% Famille avec enfants 10,7% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 19,1% 0 à 14 ans 16,3% 15 à 29 ans 22,1% 30 à 44 ans 20,3% 45 à 59 ans 16,7% 60 à 74 ans 9,6% 75 ans ou plus	1er décile: 11410 € 20380 € 9e décile: 35090 €
	Hommes/Femmes
	 27,0% de 0 à 19 ans 49,1% Hommes 55,0% de 20 à 64 ans 18,0% de 65 ans ou plus 22,9% de 0 à 19 ans 50,9% Femmes 55,1% de 20 à 64 ans 21,9% de 65 ans ou plus

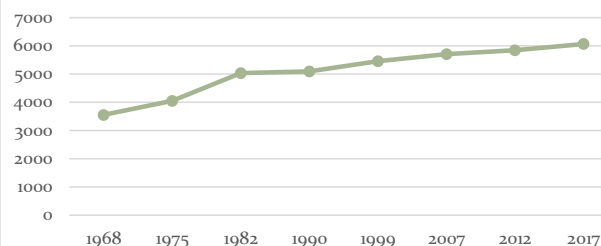


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



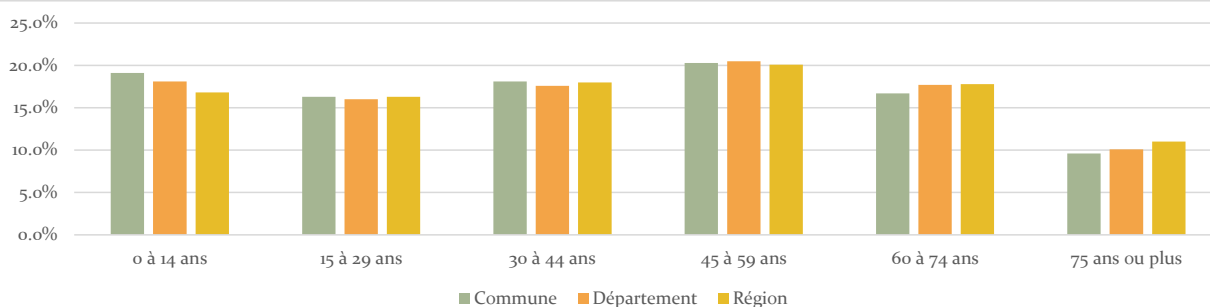
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km²)
1968	3554	94,8
1975	4052	108,1
1982	5030	134,2
1990	5094	135,9
1999	5459	145,6
2007	5705	152,2
2012	5841	155,8
2017	6065	161,8



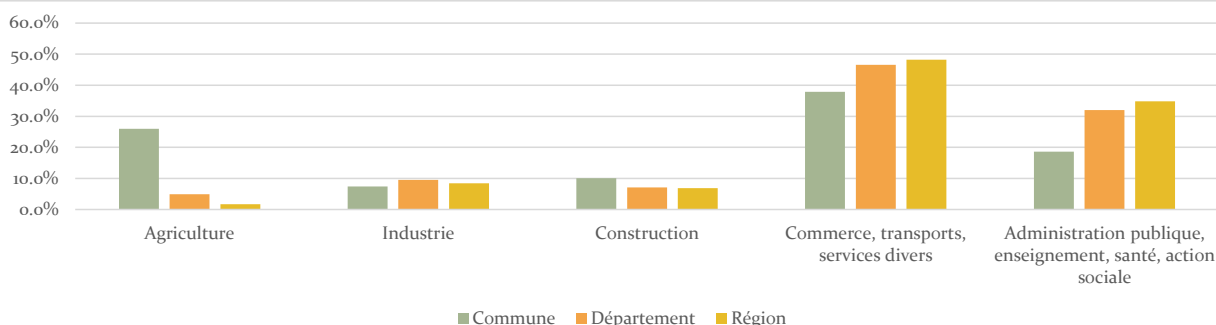
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sarrians (84122) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	5705	5841	6065	559479	5030890
0 à 14 ans	19,8%	19,0%	19,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	15,5%	16,2%	16,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,1%	19,5%	18,1%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,8%	20,3%	20,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,5%	15,0%	16,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,3%	10,0%	9,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sarrians (84122) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	1885	1948	1772	214085	1901027
Agriculture	27,3%	22,9%	26,0%	4,9%	1,7%
Industrie	9,9%	9,1%	7,4%	9,5%	8,4%
Construction	9,2%	13,2%	10,1%	7,1%	6,9%
Commerce	35,1%	31,1%	37,9%	46,6%	48,2%
Administration	18,5%	23,7%	18,6%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

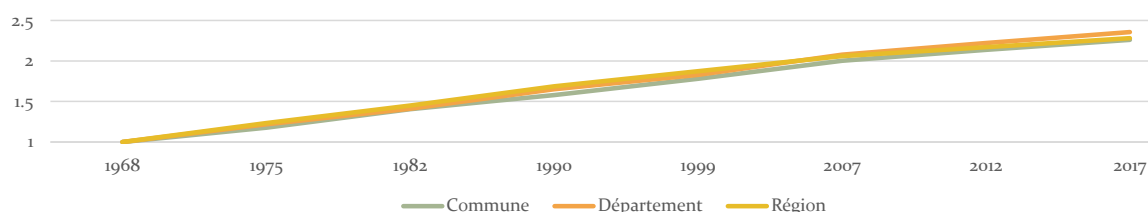
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

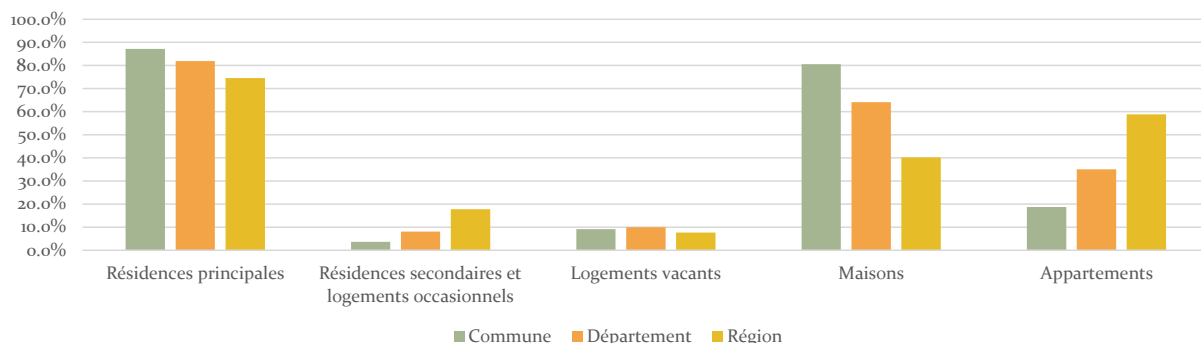
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sarrians (84122) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1251	88.73%	1.36%	9.91%	128138	1344799
1975	1474	90.30%	3.66%	6.04%	156055	1658561
1982	1758	92.15%	1.54%	6.31%	180712	1949774
1990	1977	91.10%	3.14%	5.77%	211714	2269225
1999	2229	92.46%	2.15%	5.38%	234367	2520773
2007	2505	89.38%	4.87%	5.75%	266104	2770977
2012	2673	88.89%	3.18%	7.97%	284746	2919003
2017	2828	87.23%	3.61%	9.16%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	2828	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	2467	247451	2285595	87.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	102	24292	546648	3.6%	8.0%	17.8%
Logements vacants	259	30204	235614	9.2%	10.0%	7.7%
Maisons	2277	193444	1232145	80.5%	64.1%	40.2%
Appartements	529	105695	1804086	18.7%	35.0%	58.8%

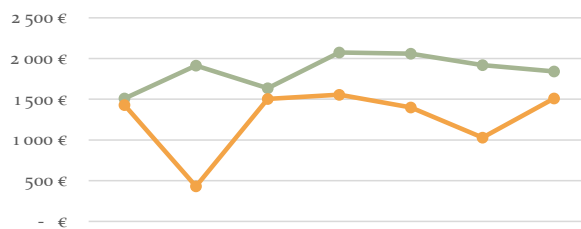


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sarrians (84122)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 509 €	1 430 €
2015	1 913 €	430 €
2016	1 636 €	1 505 €
2017	2 074 €	1 556 €
2018	2 061 €	1 400 €
2019	1 918 €	1 030 €
2020	1 843 €	1 509 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

