

Dossier Immobilier

Commune de Sault (84390)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84123> Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Sault (84123) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 57,4% Résidences principales 30,3% Résidences secondaires et logements occasionnels 12,3% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 59,9% Propriétaire 34,0% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 83,0% Maisons 16,0% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,9% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">11,1% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>18,3% 3 pièces</td> <td>29,3% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,4% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,9% 1 pièce	11,1% 2 pièces	18,3% 3 pièces	29,3% 4 pièces	40,4% 5 pièces ou plus	
0,9% 1 pièce	11,1% 2 pièces						
18,3% 3 pièces	29,3% 4 pièces						
40,4% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 64,4% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,4% Pas de déplacement 14,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,8% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,2% Deux-roues motorisé 68,4% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,2% Sans voiture 88,8% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">48,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">40,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	48,4% 1 voiture	40,4% 2 voitures ou plus				
48,4% 1 voiture	40,4% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Sault (84123) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 40,6% Marié(e)</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 16,4% 0 à 14 ans 10,9% 15 à 29 ans 20,3% 30 à 44 ans 20,3% 45 à 59 ans 22,2% 60 à 74 ans 13,5% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,7% Hommes</td> <td style="width: 50%;">22,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>26,8% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,3% Femmes</td> <td>19,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>48,2% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>32,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,7% Hommes	22,7% de 0 à 19 ans		50,4% de 20 à 64 ans		26,8% de 65 ans ou plus	50,3% Femmes	19,6% de 0 à 19 ans		48,2% de 20 à 64 ans		32,2% de 65 ans ou plus
49,7% Hommes	22,7% de 0 à 19 ans												
	50,4% de 20 à 64 ans												
	26,8% de 65 ans ou plus												
50,3% Femmes	19,6% de 0 à 19 ans												
	48,2% de 20 à 64 ans												
	32,2% de 65 ans ou plus												



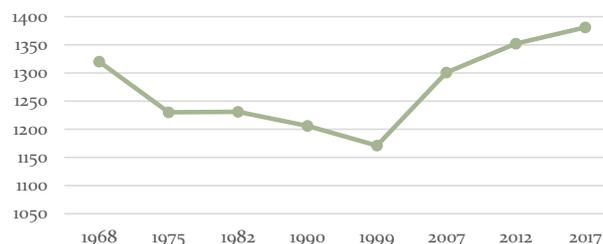
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

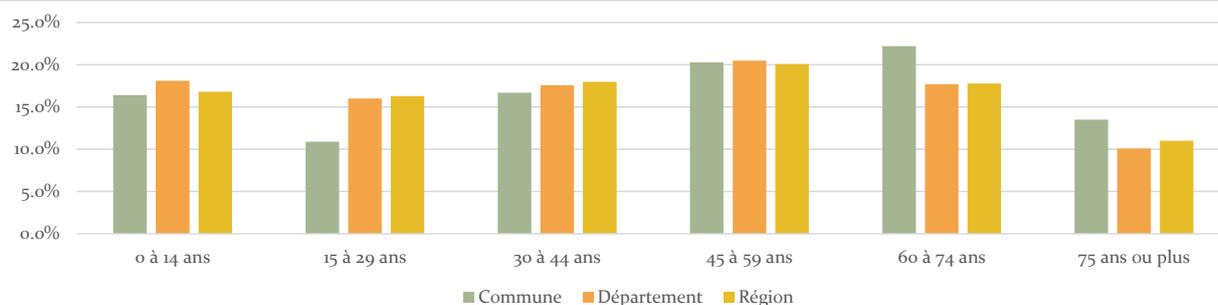
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	1320	11,9
1975	1230	11,1
1982	1231	11,1
1990	1206	10,9
1999	1171	10,5
2007	1301	11,7
2012	1352	12,2
2017	1381	12,4



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Sault (84123) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1301	1352	1381	559479	5030890
0 à 14 ans	17,8%	17,3%	16,4%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	12,4%	12,0%	10,9%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,3%	17,5%	16,7%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	20,0%	20,3%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,8%	19,7%	22,2%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	12,6%	13,5%	13,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Sault (84123) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

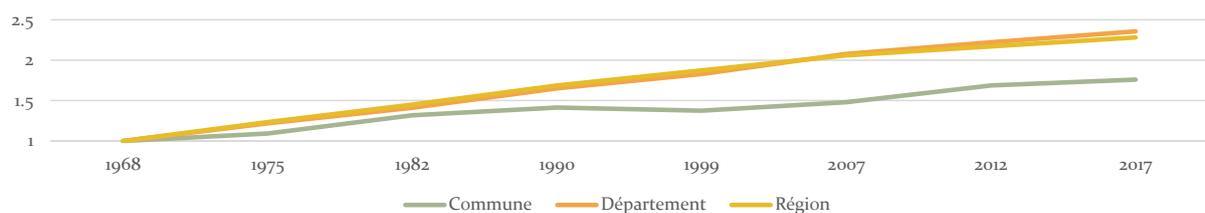
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

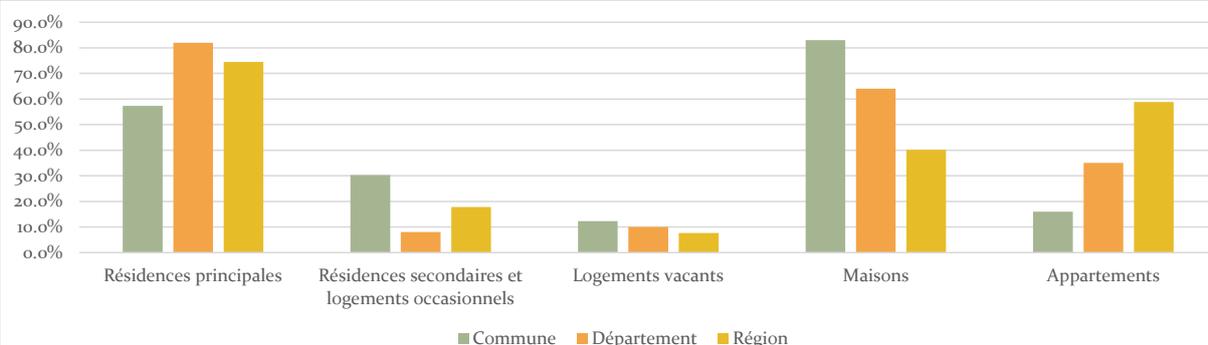
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Sault (84123) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	645	68.37%	28.68%	2.95%	128138	1344799
1975	704	60.09%	26.42%	13.49%	156055	1658561
1982	850	56.00%	29.41%	14.59%	180712	1949774
1990	912	53.84%	32.35%	13.82%	211714	2269225
1999	887	57.27%	33.15%	9.58%	234367	2520773
2007	955	60.31%	37.70%	1.99%	266104	2770977
2012	1088	56.25%	31.62%	12.13%	284746	2919003
2017	1135	57.36%	30.31%	12.33%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	1135	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	651	247451	2285595	57.4%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	344	24292	546648	30.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	140	30204	235614	12.3%	10.0%	7.7%
Maisons	942	193444	1232145	83.0%	64.1%	40.2%
Appartements	182	105695	1804086	16.0%	35.0%	58.8%

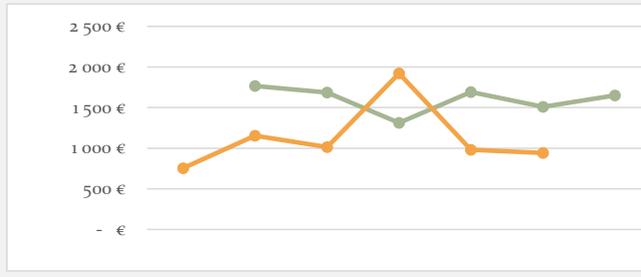


Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Sault (84123)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014		756 €
2015	1 767 €	1 154 €
2016	1 686 €	1 013 €
2017	1 313 €	1 922 €
2018	1 691 €	982 €
2019	1 511 €	941 €
2020	1 651 €	



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

