

Dossier Immobilier

Commune de Séguret (84110)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84126>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Séguret (84126) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 67,2% Résidences principales 24,1% Résidences secondaires et logements occasionnels 8,7% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 65,7% Propriétaire 24,1% Locataire 	<p>Répartition Apart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 89,2% Maisons 10,4% Appartements <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,5% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">4,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>11,7% 3 pièces</td> <td>26,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">56,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,5% 1 pièce	4,7% 2 pièces	11,7% 3 pièces	26,9% 4 pièces	56,2% 5 pièces ou plus	
0,5% 1 pièce	4,7% 2 pièces						
11,7% 3 pièces	26,9% 4 pièces						
56,2% 5 pièces ou plus							
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 84,8% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 12,6% Pas de déplacement 4,4% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,3% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,6% Deux-roues motorisé 81,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 4,4% Sans voiture 95,6% Au moins une voiture <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">43,9% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">51,7% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	43,9% 1 voiture	51,7% 2 voitures ou plus				
43,9% 1 voiture	51,7% 2 voitures ou plus						

Données INSEE sur la Commune de Séguret (84126) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p>Ménages</p> <p style="text-align: center;">Non disponible. Non disponible. Non disponible. 46,6% Marié(e)</p> <p style="text-align: center;">Non disponible.</p>												
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,7% 0 à 14 ans 12,0% 15 à 29 ans 19,8% 30 à 44 ans 24,4% 45 à 59 ans 23,4% 60 à 74 ans 9,6% 75 ans ou plus 	<p>Hommes/Femmes</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,8% Hommes</td> <td style="width: 50%;">19,2% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>56,8% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24,0% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,2% Femmes</td> <td>18,8% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,4% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,8% Hommes	19,2% de 0 à 19 ans		56,8% de 20 à 64 ans		24,0% de 65 ans ou plus	50,2% Femmes	18,8% de 0 à 19 ans		57,4% de 20 à 64 ans		23,9% de 65 ans ou plus
49,8% Hommes	19,2% de 0 à 19 ans												
	56,8% de 20 à 64 ans												
	24,0% de 65 ans ou plus												
50,2% Femmes	18,8% de 0 à 19 ans												
	57,4% de 20 à 64 ans												
	23,9% de 65 ans ou plus												



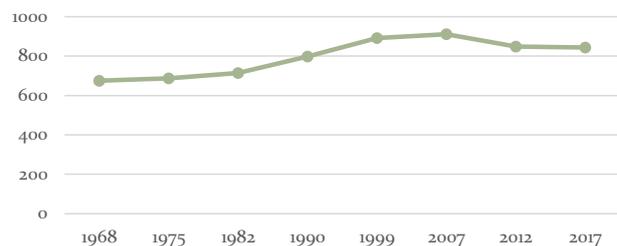
©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

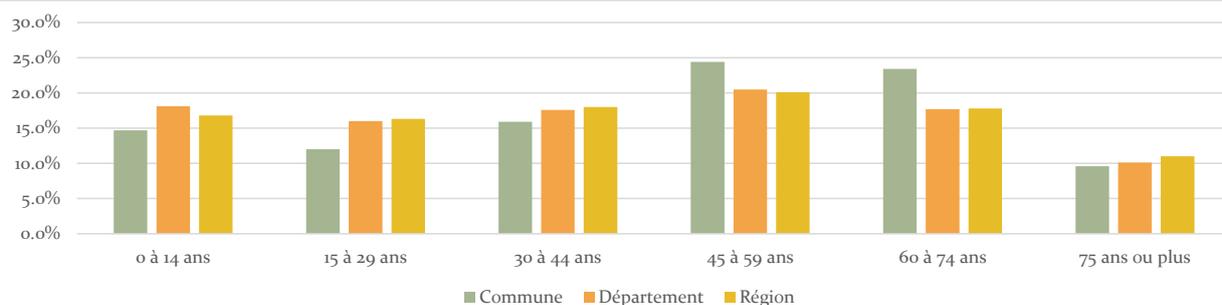
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	675	32,1
1975	687	32,7
1982	714	33,9
1990	798	37,9
1999	892	42,4
2007	911	43,3
2012	849	40,4
2017	844	40,1



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Séguret (84126) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	911	849	844	559479	5030890
0 à 14 ans	18,0%	16,8%	14,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	13,9%	12,3%	12,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,8%	19,8%	15,9%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	25,0%	24,7%	24,4%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,9%	16,4%	23,4%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,3%	10,0%	9,6%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Séguret (84126) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

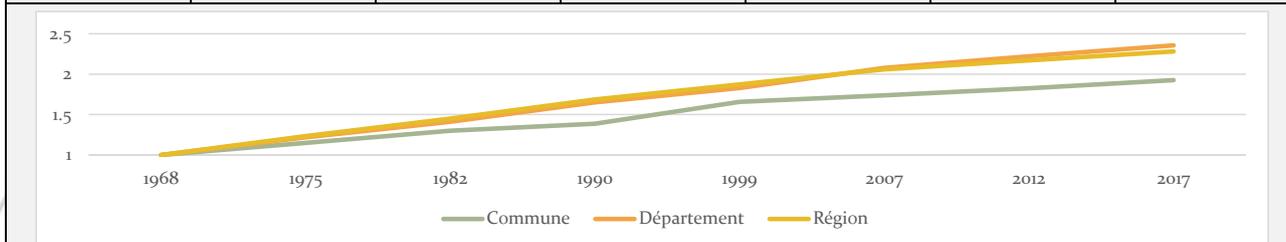
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

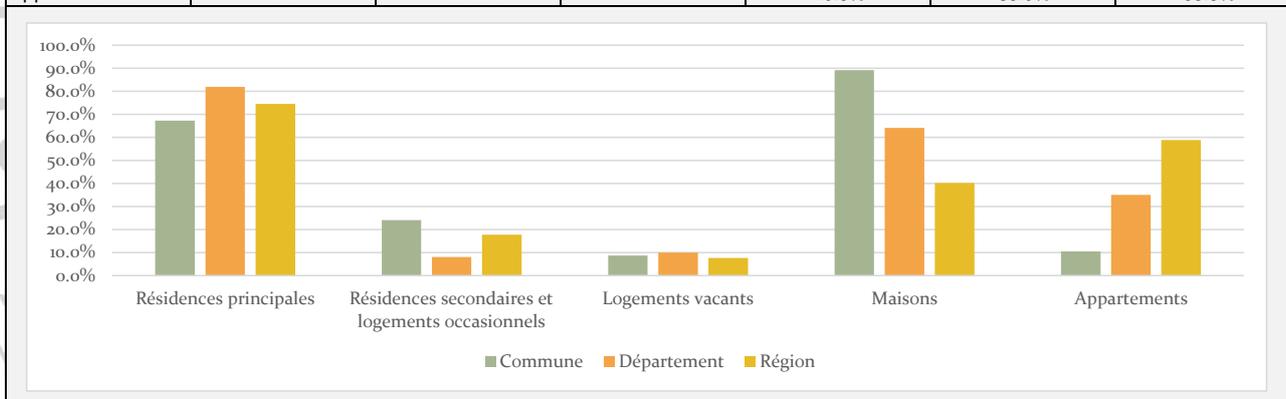
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Séguret (84126) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	298	77.18%	18.46%	4.36%	128138	1344799
1975	343	72.01%	13.99%	13.99%	156055	1658561
1982	387	72.09%	18.09%	9.82%	180712	1949774
1990	413	75.06%	18.89%	6.05%	211714	2269225
1999	494	74.90%	17.61%	7.49%	234367	2520773
2007	518	74.32%	20.46%	5.21%	266104	2770977
2012	544	69.30%	21.32%	9.38%	284746	2919003
2017	574	67.25%	24.04%	8.71%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

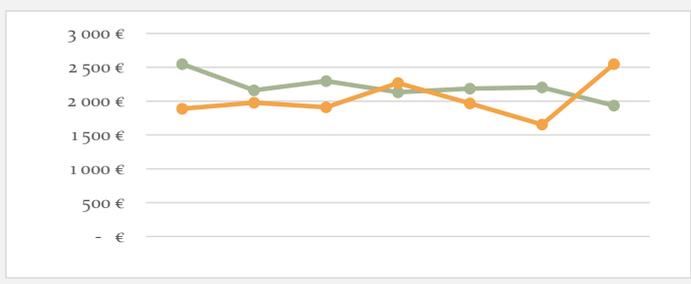
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	574	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	386	247451	2285595	67.2%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	138	24292	546648	24.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	50	30204	235614	8.7%	10.0%	7.7%
Maisons	512	193444	1232145	89.2%	64.1%	40.2%
Appartements	60	105695	1804086	10.5%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Séguret (84126)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 548 €	1 888 €
2015	2 159 €	1 978 €
2016	2 297 €	1 909 €
2017	2 133 €	2 269 €
2018	2 186 €	1 965 €
2019	2 204 €	1 654 €
2020	1 935 €	2 548 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

