

Dossier Immobilier

Commune d'Uchaux (84100)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges
 13590 MEYREUIL
 06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
 Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84135>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune d'Uchaux (84135) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Apart./Maison
<ul style="list-style-type: none"> 85,9% Résidences principales 8,5% Résidences secondaires et logements occasionnels 5,5% Logements vacants <ul style="list-style-type: none"> 82,2% Propriétaire 14,5% Locataire 	<ul style="list-style-type: none"> 97,7% Maisons 1,8% Appartements <ul style="list-style-type: none"> 0,9% 1 pièce 2,8% 2 pièces 7,1% 3 pièces 23,9% 4 pièces 65,2% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
<ul style="list-style-type: none"> 80,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement <p>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,4% Pas de déplacement 0,9% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,1% Deux-roues motorisé 91,1% Voiture, camion ou fourgonnette 	<ul style="list-style-type: none"> 2,0% Sans voiture 98,0% Au moins une voiture <ul style="list-style-type: none"> 34,1% 1 voiture 63,9% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune d'Uchaux (84135) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
<ul style="list-style-type: none"> Non disponible 	<ul style="list-style-type: none"> Non disponible. Non disponible. Non disponible. 58,7% Marié(e)
Non disponible.	
Pyramide des âges	Hommes/Femmes
<ul style="list-style-type: none"> 15,5% 0 à 14 ans 12,7% 15 à 29 ans 19,7% 30 à 44 ans 24,6% 45 à 59 ans 23,5% 60 à 74 ans 6,0% 75 ans ou plus 	<ul style="list-style-type: none"> 21,1% de 0 à 19 ans 50,9% Hommes 60,7% de 20 à 64 ans 18,2% de 65 ans ou plus 18,3% de 0 à 19 ans 49,1% Femmes 61,4% de 20 à 64 ans 20,4% de 65 ans ou plus



©EXPERT IMMO DE L'ARC
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

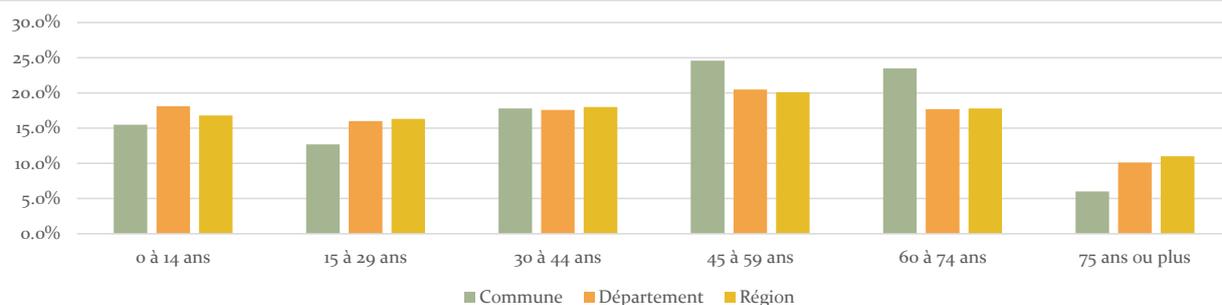
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	382	20,7
1975	460	24,9
1982	630	34,1
1990	1322	71,5
1999	1465	79,3
2007	1360	73,6
2012	1429	77,3
2017	1649	89,2



Population par grandes tranches d'âges sur la Commune d'Uchaux (84135) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1360	1429	1649	559479	5030890
0 à 14 ans	17,2%	15,0%	15,5%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	14,9%	14,1%	12,7%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	19,7%	17,6%	17,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	28,5%	28,8%	24,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,0%	19,0%	23,5%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	4,6%	5,6%	6,0%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune d'Uchaux (84135) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

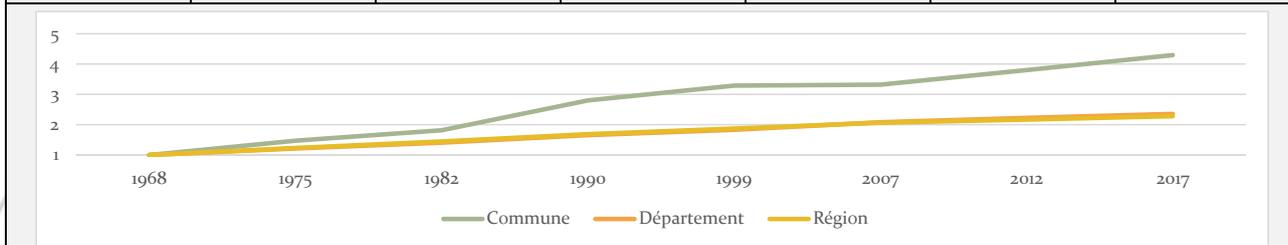
Expert Agréé CNE n° 101889 - Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

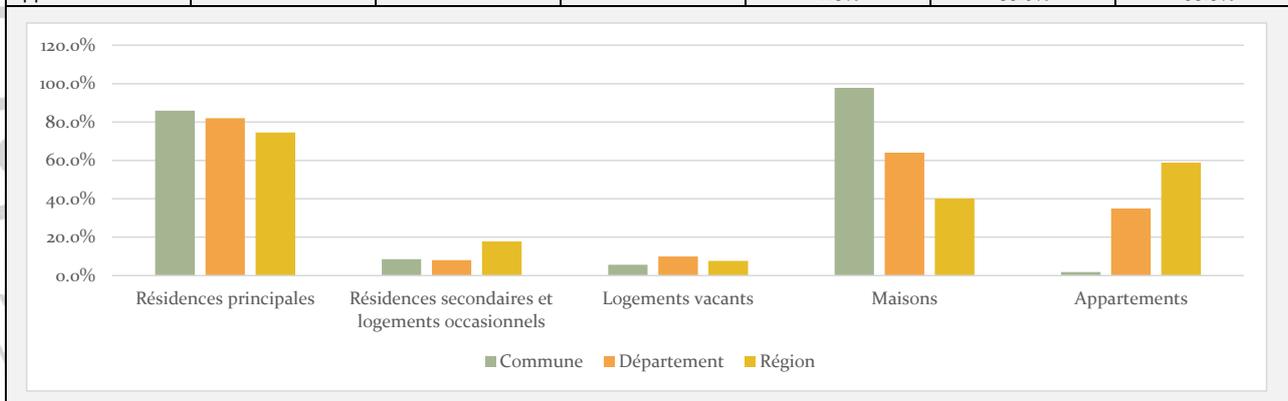
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune d'Uchaux (84135) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	179	69.83%	15.64%	14.53%	128138	1344799
1975	264	60.61%	19.32%	20.08%	156055	1658561
1982	325	70.46%	17.54%	12.00%	180712	1949774
1990	502	82.67%	9.56%	7.77%	211714	2269225
1999	589	86.76%	10.36%	2.89%	234367	2520773
2007	595	88.74%	6.89%	4.37%	266104	2770977
2012	680	86.18%	9.41%	4.41%	284746	2919003
2017	769	85.96%	8.58%	5.59%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

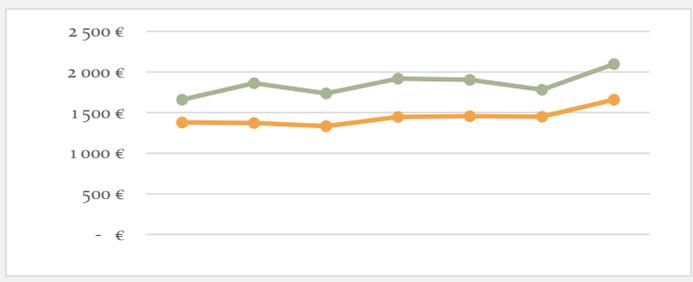
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	769	301947	3067857	100.0%	100.0%	100.0%
Résidences principales	661	247451	2285595	86.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	66	24292	546648	8.6%	8.0%	17.8%
Logements vacants	43	30204	235614	5.6%	10.0%	7.7%
Maisons	752	193444	1232145	97.8%	64.1%	40.2%
Appartements	14	105695	1804086	1.8%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune d'Uchaux (84135)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	1 659 €	1 379 €
2015	1 864 €	1 372 €
2016	1 738 €	1 333 €
2017	1 918 €	1 447 €
2018	1 905 €	1 455 €
2019	1 783 €	1 452 €
2020	2 097 €	1 659 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

