

# Dossier Immobilier

## Commune de Vacqueyras (84190)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84136>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Vacqueyras (84136) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>83,5% Résidences principales</li> <li>6,8% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>9,7% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>62,6% Propriétaire</li> <li>29,5% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>84,2% Maisons</li> <li>15,7% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">0,6% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">7,6% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,0% 3 pièces</td> <td>32,0% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,9% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	0,6% 1 pièce	7,6% 2 pièces	19,0% 3 pièces	32,0% 4 pièces	40,9% 5 pièces ou plus	
0,6% 1 pièce	7,6% 2 pièces						
19,0% 3 pièces	32,0% 4 pièces						
40,9% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>72,7% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10,4% Pas de déplacement</li> <li>6,7% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,1% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,5% Deux-roues motorisé</li> <li>79,4% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>8,3% Sans voiture</li> <li>91,7% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">42,3% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">49,4% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	42,3% 1 voiture	49,4% 2 voitures ou plus				
42,3% 1 voiture	49,4% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Vacqueyras (84136) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 49,2% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>19,5% 0 à 14 ans</li> <li>14,5% 15 à 29 ans</li> <li>21,2% 30 à 44 ans</li> <li>17,7% 45 à 59 ans</li> <li>16,6% 60 à 74 ans</li> <li>8,3% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">49,4% Hommes</td> <td style="width: 50%;">26,7% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>57,3% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15,9% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td>50,6% Femmes</td> <td>22,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>59,0% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>18,1% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>	49,4% Hommes	26,7% de 0 à 19 ans		57,3% de 20 à 64 ans		15,9% de 65 ans ou plus	50,6% Femmes	22,9% de 0 à 19 ans		59,0% de 20 à 64 ans		18,1% de 65 ans ou plus
49,4% Hommes	26,7% de 0 à 19 ans												
	57,3% de 20 à 64 ans												
	15,9% de 65 ans ou plus												
50,6% Femmes	22,9% de 0 à 19 ans												
	59,0% de 20 à 64 ans												
	18,1% de 65 ans ou plus												



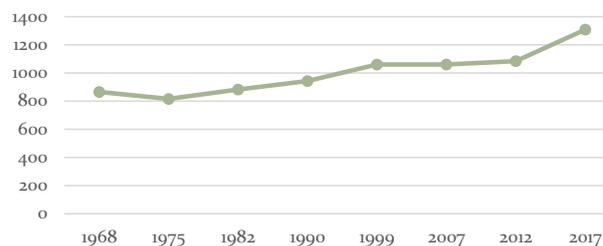
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

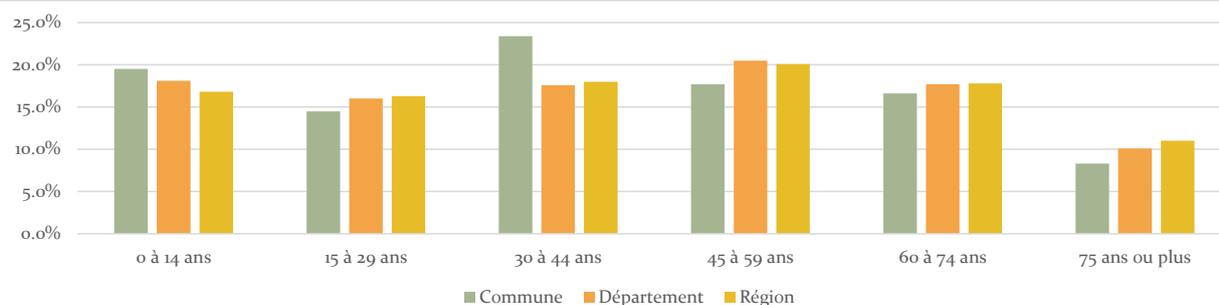
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 00017 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	866	96,5
1975	816	91,0
1982	883	98,4
1990	943	105,1
1999	1061	118,3
2007	1060	118,2
2012	1085	121,0
2017	1308	145,8



### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vacqueyras (84136) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	1060	1085	1308	559479	5030890
0 à 14 ans	19,3%	17,6%	19,5%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,6%	16,5%	14,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	21,2%	21,4%	23,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,1%	20,6%	17,7%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,3%	15,0%	16,6%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,4%	8,9%	8,3%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vacqueyras (84136) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

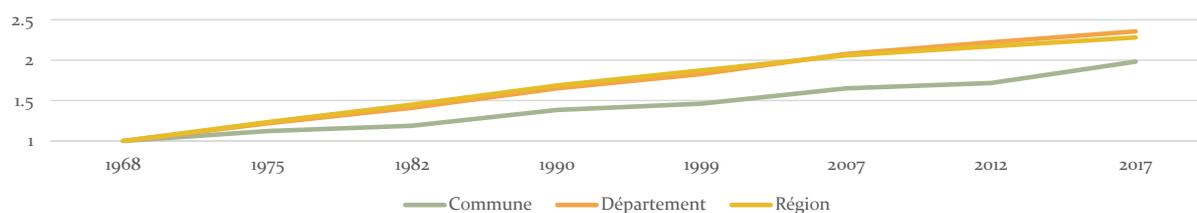
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

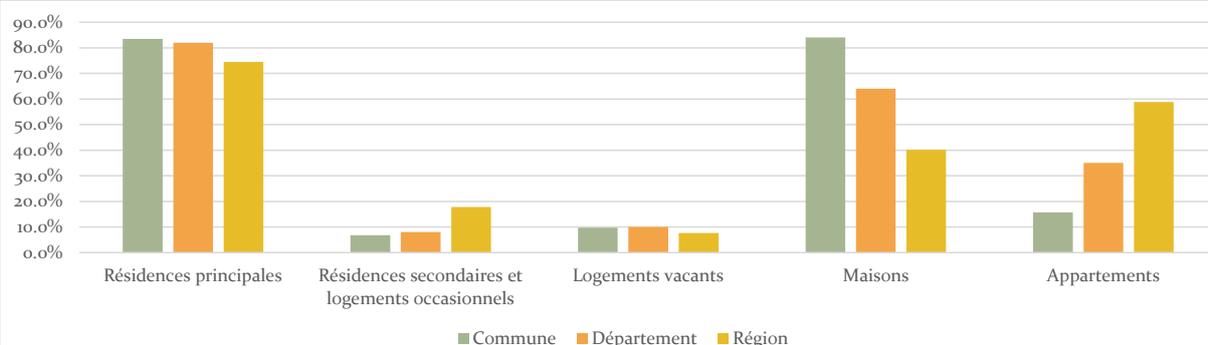
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vacqueyras (84136) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	327	88.07%	2.75%	9.17%	128138	1344799
1975	367	81.47%	3.54%	14.99%	156055	1658561
1982	389	85.35%	5.40%	9.25%	180712	1949774
1990	453	78.37%	11.48%	10.15%	211714	2269225
1999	478	85.15%	7.95%	6.90%	234367	2520773
2007	540	79.81%	10.00%	10.19%	266104	2770977
2012	562	82.03%	8.19%	9.79%	284746	2919003
2017	648	83.49%	6.79%	9.72%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	648	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	541	247451	2285595	83.5%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	44	24292	546648	6.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	63	30204	235614	9.7%	10.0%	7.7%
Maisons	545	193444	1232145	84.1%	64.1%	40.2%
Appartements	102	105695	1804086	15.7%	35.0%	58.8%

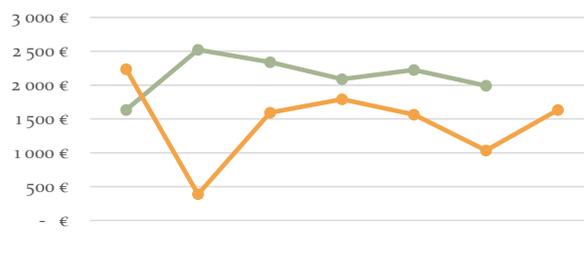


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vacqueyras (84136)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 634 €	2 235 €
2015	2 522 €	387 €
2016	2 338 €	1 593 €
2017	2 088 €	1 792 €
2018	2 224 €	1 565 €
2019	1 992 €	1 036 €
2020		1 634 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

