

# Dossier Immobilier

**Commune de Valréas (84600)**  
Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
13590 MEYREUIL  
06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84138> Paru le 21/04/2021

**Données INSEE sur la Commune de Valréas (84138) en 2017 : Les types de logement**

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>81,8% Résidences principales</li> <li>3,2% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>15,0% Logements vacants</li> <li>52,2% Propriétaire</li> <li>44,8% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>71,3% Maisons</li> <li>28,4% Appartements</li> <li>1,7% 1 pièce      8,8% 2 pièces</li> <li>22,6% 3 pièces      33,7% 4 pièces</li> <li>33,2% 5 pièces ou plus</li> </ul>
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>59,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> <li><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></li> <li>7,2% Pas de déplacement</li> <li>8,3% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,7% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,2% Deux-roues motorisé</li> <li>80,6% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,5% Sans voiture</li> <li>84,5% Au moins une voiture</li> <li>48,4% 1 voiture</li> <li>36,1% 2 voitures ou plus</li> </ul>

**Données INSEE sur la Commune de Valréas (84138) en 2017 : Les ménages**

<p><b>Profession des habitants</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>39,6% Retraités</li> <li>17,1% Ouvriers</li> <li>12,8% Employés</li> <li>10,9% Professions intermédiaires</li> <li>5,9% Cadres et professions intellectuelles supérieures</li> <li>5,8% Autres personnes sans activité professionnelle</li> <li>5,1% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</li> <li>2,7% Agriculteurs exploitants</li> </ul>	<p><b>Ménages</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,2% Homme seul</li> <li>20,1% Femme seule</li> <li>62,4% Famille      46,6% Marié(e)</li> <li>27,3% Famille sans enfant</li> <li>24,0% Famille avec enfants</li> <li>11,2% Famille monoparentale</li> </ul>
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>17,7% 0 à 14 ans</li> <li>14,4% 15 à 29 ans</li> <li>17,4% 30 à 44 ans</li> <li>18,9% 45 à 59 ans</li> <li>21,3% 60 à 74 ans</li> <li>12,6% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</b></p> <p>1er décile: 9770 €      <b>17850 €</b>      9e décile: 31160 €</p> <p><b>Hommes/Femmes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>25,1% de 0 à 19 ans</li> <li>47,4% Hommes      51,1% de 20 à 64 ans</li> <li>23,8% de 65 ans ou plus</li> <li>22,1% de 0 à 19 ans</li> <li>52,6% Femmes      49,9% de 20 à 64 ans</li> <li>27,9% de 65 ans ou plus</li> </ul>



©EXPERT IMMO DE L'ARC  
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



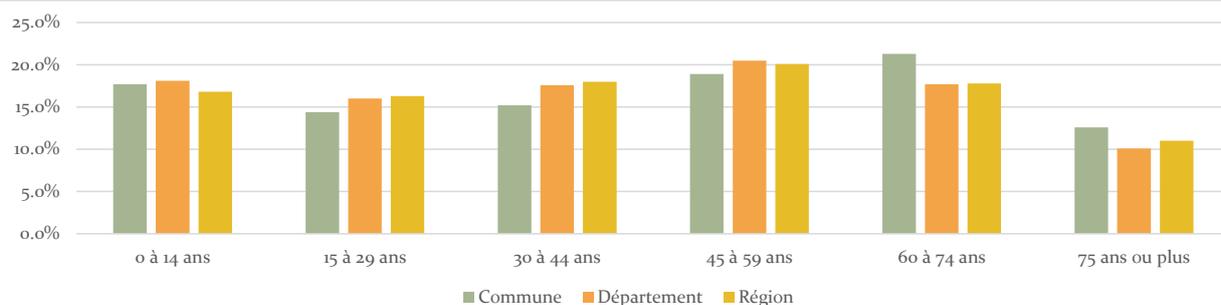
## EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	7886	136,0
1975	8458	145,9
1982	8721	150,4
1990	9069	156,4
1999	9425	162,6
2007	9771	168,6
2012	9545	164,7
2017	9422	162,5



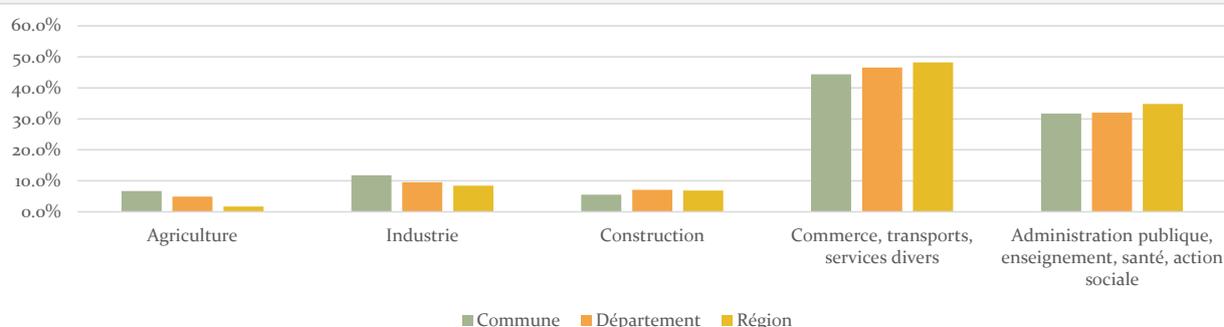
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Valréas (84138) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	9771	9545	9422	559479	5030890
0 à 14 ans	18,5%	18,2%	17,7%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	16,7%	15,0%	14,4%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	17,4%	16,4%	15,2%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	21,2%	20,1%	18,9%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	15,5%	18,2%	21,3%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	10,8%	12,1%	12,6%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Valréas (84138) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	3863	3818	3545	214085	1901027
Agriculture	5,7%	8,2%	6,7%	4,9%	1,7%
Industrie	17,5%	16,0%	11,8%	9,5%	8,4%
Construction	6,1%	7,1%	5,5%	7,1%	6,9%
Commerce	39,5%	37,8%	44,4%	46,6%	48,2%
Administration	31,2%	30,9%	31,7%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

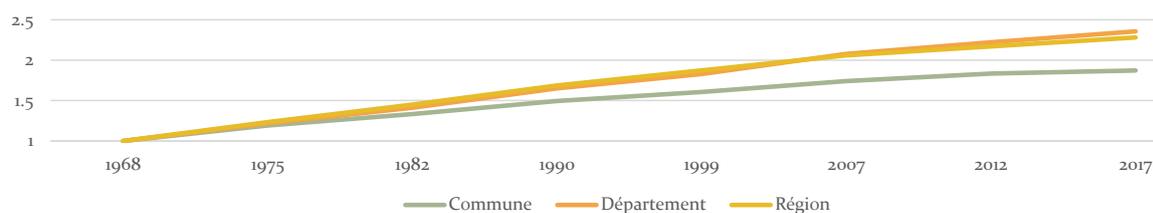
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

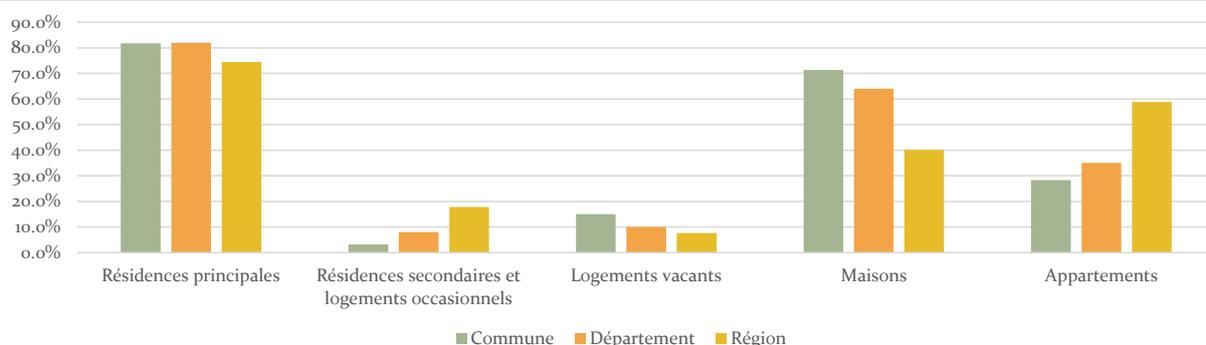
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Valréas (84138) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	2690	91.67%	4.72%	3.61%	128138	1344799
1975	3209	87.10%	3.05%	9.85%	156055	1658561
1982	3589	87.27%	3.46%	9.28%	180712	1949774
1990	4019	86.02%	3.06%	10.92%	211714	2269225
1999	4319	86.59%	3.87%	9.54%	234367	2520773
2007	4685	87.21%	4.38%	8.41%	266104	2770977
2012	4933	82.71%	3.30%	13.99%	284746	2919003
2017	5037	81.81%	3.18%	15.01%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	5037	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4121	247451	2285595	81.8%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	160	24292	546648	3.2%	8.0%	17.8%
Logements vacants	756	30204	235614	15.0%	10.0%	7.7%
Maisons	3593	193444	1232145	71.3%	64.1%	40.2%
Appartements	1428	105695	1804086	28.4%	35.0%	58.8%

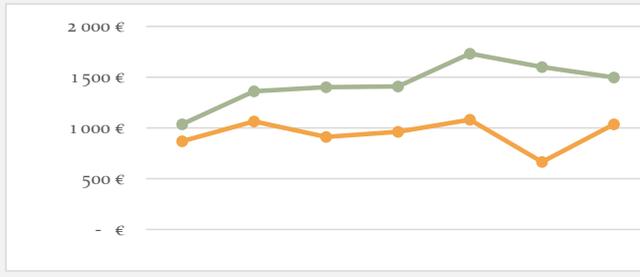


### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Valréas (84138)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

#### Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 037 €	869 €
2015	1 360 €	1 066 €
2016	1 402 €	912 €
2017	1 410 €	961 €
2018	1 733 €	1 081 €
2019	1 600 €	665 €
2020	1 498 €	1 037 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

