

Dossier Immobilier

Département du Vaucluse (84)

Provence-Alpes-Côte d'Azur



EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE



Source INSEE: <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=DEP-84>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur le Département du Vaucluse (84) en 2017 : Les types de logement

<p>Répartition par type</p> <ul style="list-style-type: none"> 82,0% Résidences principales 8,0% Résidences secondaires et logements occasionnels 10,0% Logements vacants 55,0% Propriétaire 41,6% Locataire 	<p>Répartition Appart./Maison</p> <ul style="list-style-type: none"> 64,1% Maisons 35,0% Appartements 3,8% 1 pièce 10,6% 2 pièces 21,9% 3 pièces 30,2% 4 pièces 33,5% 5 pièces ou plus
<p>Ménages et stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> 66,1% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 4,7% Pas de déplacement 5,7% Marche à pied (ou rollers, patinette) 2,2% Vélo (y compris à assistance électrique) 1,4% Deux-roues motorisé 82,3% Voiture, camion ou fourgonnette 	<p>Voiture par ménage</p> <ul style="list-style-type: none"> 13,1% Sans voiture 86,9% Au moins une voiture 48,6% 1 voiture 38,3% 2 voitures ou plus

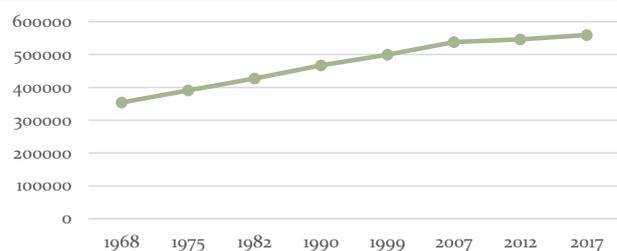
Données INSEE sur le Département du Vaucluse (84) en 2017 : Les ménages

<p>Profession des habitants</p> <ul style="list-style-type: none"> 31,6% Retraités 16,5% Employés 15,5% Ouvriers 14,7% Professions intermédiaires 8,1% Cadres et professions intellectuelles supérieures 6,3% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 6,0% Autres personnes sans activité professionnelle 1,4% Agriculteurs exploitants 	<p>Ménages</p> <ul style="list-style-type: none"> 14,6% Homme seul 20,4% Femme seule 63,1% Famille 45,0% Marié(e) 27,0% Famille sans enfant 25,7% Famille avec enfants 10,4% Famille monoparentale
<p>Pyramide des âges</p> <ul style="list-style-type: none"> 18,1% 0 à 14 ans 16,0% 15 à 29 ans 20,1% 30 à 44 ans 20,5% 45 à 59 ans 17,7% 60 à 74 ans 10,1% 75 ans ou plus 	<p>Médiane du revenu disponible par unité de consommation</p> <p>1er décile: 10320 € 19880 € 9e décile: 35530 €</p> <p>Hommes/Femmes</p> <ul style="list-style-type: none"> 25,8% de 0 à 19 ans 48,0% Hommes 54,8% de 20 à 64 ans 19,4% de 65 ans ou plus 22,5% de 0 à 19 ans 52,0% Femmes 54,2% de 20 à 64 ans 23,3% de 65 ans ou plus



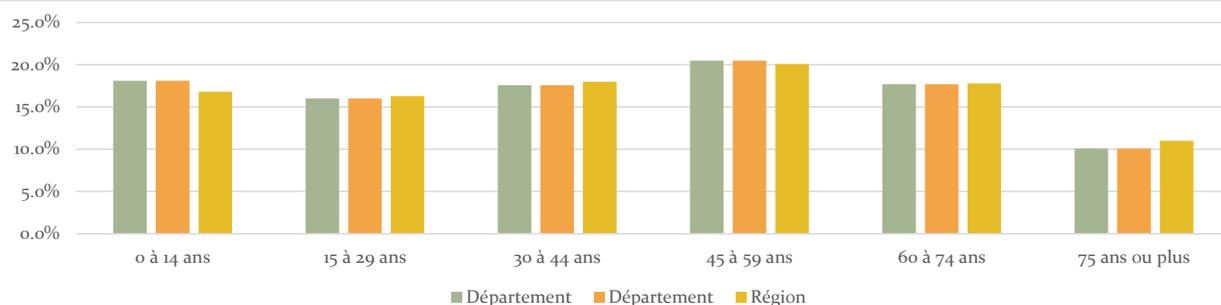
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	353966	99,2
1975	390446	109,5
1982	427343	119,8
1990	467075	130,9
1999	499685	140,1
2007	538141	150,9
2012	546314	153,1
2017	559479	156,8



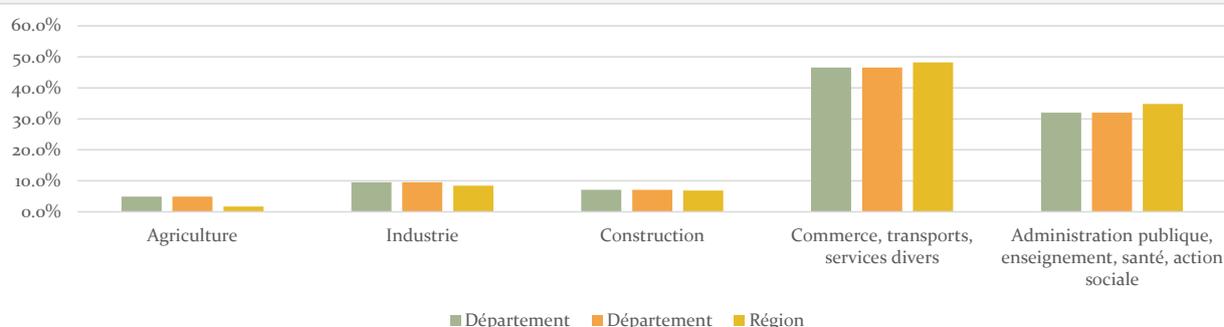
Population par grandes tranches d'âges sur le Département du Vaucluse (84) (Source INSEE)

	2007			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	538138	546314	559479	559479	5030890
0 à 14 ans	18,5%	18,2%	18,1%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	17,5%	16,8%	16,0%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,1%	18,6%	17,6%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,4%	20,4%	20,5%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	14,6%	16,3%	17,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	9,0%	9,7%	10,1%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur le Département du Vaucluse (84) (Source INSEE)

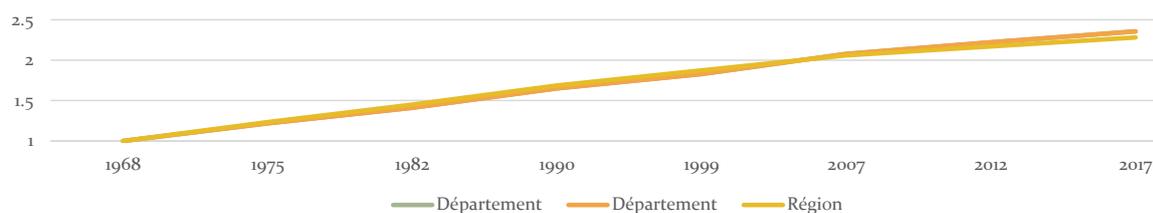
	2007			2017	
	Département			Département	Région
Ensemble	212074	214400	214085	214085	1901027
Agriculture	5,3%	4,8%	4,9%	4,9%	1,7%
Industrie	10,7%	10,2%	9,5%	9,5%	8,4%
Construction	7,8%	8,1%	7,1%	7,1%	6,9%
Commerce	45,7%	45,3%	46,6%	46,6%	48,2%
Administration	30,5%	31,6%	32,0%	32,0%	34,8%



EXPERT IMMO DE L'ARC

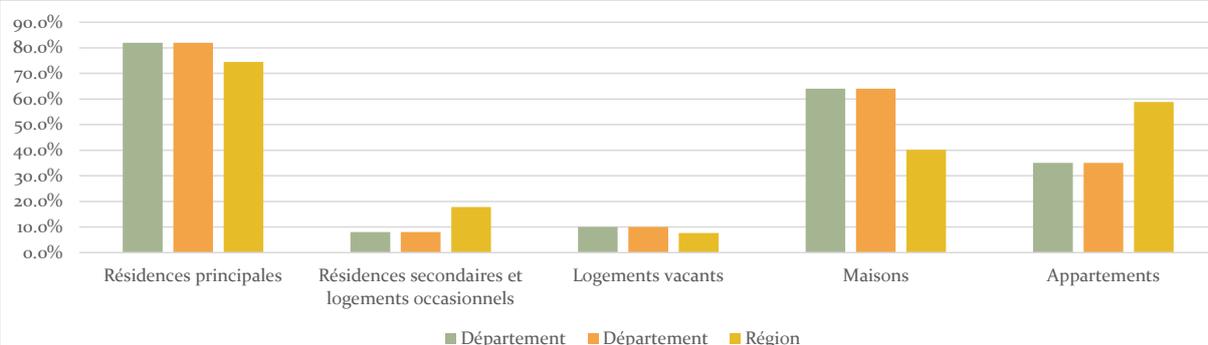
Évolution du nombre de logements par catégorie sur le Département du Vaucluse (84) (Source INSEE)

Année	Département	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	128138	87.80%	4.72%	7.47%	128138	1344799
1975	156055	84.16%	5.96%	9.88%	156055	1658561
1982	180712	84.52%	7.17%	8.31%	180712	1949774
1990	211714	84.07%	7.71%	8.21%	211714	2269225
1999	234367	85.31%	7.01%	7.68%	234367	2520773
2007	266104	85.22%	7.24%	7.54%	266104	2770977
2012	284746	83.09%	7.37%	9.54%	284746	2919003
2017	301947	81.95%	8.05%	10.00%	301947	3067857



Statistiques sur le Département et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

2017	Département	Département	Région	Département	Département	Région
Ensemble	301947	301947	3067857	100.0%	100.0%	100.0%
Résidences principales	247451	247451	2285595	82.0%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	24292	24292	546648	8.0%	8.0%	17.8%
Logements vacants	30204	30204	235614	10.0%	10.0%	7.7%
Maisons	193444	193444	1232145	64.1%	64.1%	40.2%
Appartements	105695	105695	1804086	35.0%	35.0%	58.8%

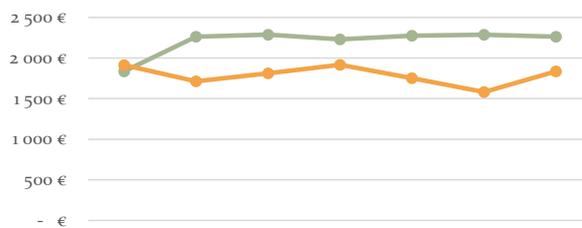


Les Chiffres de l'Immobilier sur le Département du Vaucluse (84)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien

Année	Maison	Appartement
2014	1 836 €	1 912 €
2015	2 265 €	1 714 €
2016	2 288 €	1 812 €
2017	2 231 €	1 917 €
2018	2 274 €	1 752 €
2019	2 287 €	1 582 €
2020	2 263 €	1 836 €



Dossier Immobilier : Vaucluse

©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

