

# Dossier Immobilier

## Commune de Vaugines (84160)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



**EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges  
 13590 MEYREUIL  
 06 76 92 21 37

[contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
<https://expertimmodelarc.com>

Jean-Pierre FOLLEGOT  
 Expert Immobilier Agréé CNE



**Source INSEE:** <https://www.insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-84140>

Paru le 21/04/2021

### Données INSEE sur la Commune de Vaugines (84140) en 2017 : Les types de logement

<p><b>Répartition par type</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>64,6% Résidences principales</li> <li>29,3% Résidences secondaires et logements occasionnels</li> <li>6,1% Logements vacants</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>68,6% Propriétaire</li> <li>25,2% Locataire</li> </ul>	<p><b>Répartition Apart./Maison</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>86,0% Maisons</li> <li>13,8% Appartements</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">2,2% 1 pièce</td> <td style="width: 50%;">9,7% 2 pièces</td> </tr> <tr> <td>19,9% 3 pièces</td> <td>27,9% 4 pièces</td> </tr> <tr> <td colspan="2">40,2% 5 pièces ou plus</td> </tr> </table>	2,2% 1 pièce	9,7% 2 pièces	19,9% 3 pièces	27,9% 4 pièces	40,2% 5 pièces ou plus	
2,2% 1 pièce	9,7% 2 pièces						
19,9% 3 pièces	27,9% 4 pièces						
40,2% 5 pièces ou plus							
<p><b>Ménages et stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>69,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement</li> </ul> <p><b>Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5,1% Pas de déplacement</li> <li>5,1% Marche à pied (ou rollers, patinette)</li> <li>1,0% Vélo (y compris à assistance électrique)</li> <li>1,8% Deux-roues motorisé</li> <li>83,7% Voiture, camion ou fourgonnette</li> </ul>	<p><b>Voiture par ménage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6,4% Sans voiture</li> <li>93,6% Au moins une voiture</li> </ul> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">50,4% 1 voiture</td> <td style="width: 50%;">43,3% 2 voitures ou plus</td> </tr> </table>	50,4% 1 voiture	43,3% 2 voitures ou plus				
50,4% 1 voiture	43,3% 2 voitures ou plus						

### Données INSEE sur la Commune de Vaugines (84140) en 2017 : Les ménages

<p><b>Profession des habitants</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible</p>	<p><b>Ménages</b></p> <p style="text-align: center;">Non disponible.          Non disponible.          Non disponible. 44,1% Marié(e)</p>												
<p><b>Pyramide des âges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15,3% 0 à 14 ans</li> <li>13,5% 15 à 29 ans</li> <li>20,3% 30 à 44 ans</li> <li>20,9% 45 à 59 ans</li> <li>22,7% 60 à 74 ans</li> <li>10,2% 75 ans ou plus</li> </ul>	<p><b>Hommes/Femmes</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">18,6% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>47,5% Hommes</td> <td>52,7% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>28,7% de 65 ans ou plus</td> </tr> <tr> <td></td> <td>21,9% de 0 à 19 ans</td> </tr> <tr> <td>52,5% Femmes</td> <td>54,9% de 20 à 64 ans</td> </tr> <tr> <td></td> <td>23,2% de 65 ans ou plus</td> </tr> </table>		18,6% de 0 à 19 ans	47,5% Hommes	52,7% de 20 à 64 ans		28,7% de 65 ans ou plus		21,9% de 0 à 19 ans	52,5% Femmes	54,9% de 20 à 64 ans		23,2% de 65 ans ou plus
	18,6% de 0 à 19 ans												
47,5% Hommes	52,7% de 20 à 64 ans												
	28,7% de 65 ans ou plus												
	21,9% de 0 à 19 ans												
52,5% Femmes	54,9% de 20 à 64 ans												
	23,2% de 65 ans ou plus												



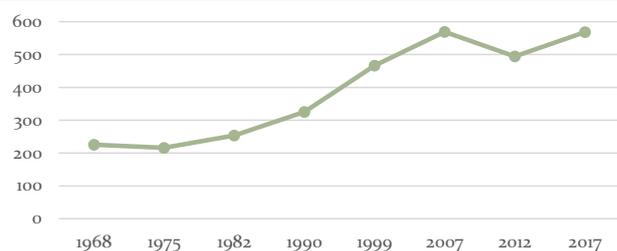
**©EXPERT IMMO DE L'ARC**  
 8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil  
 ☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)  
 🌐 <https://expertimmodelarc.com>  
 Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

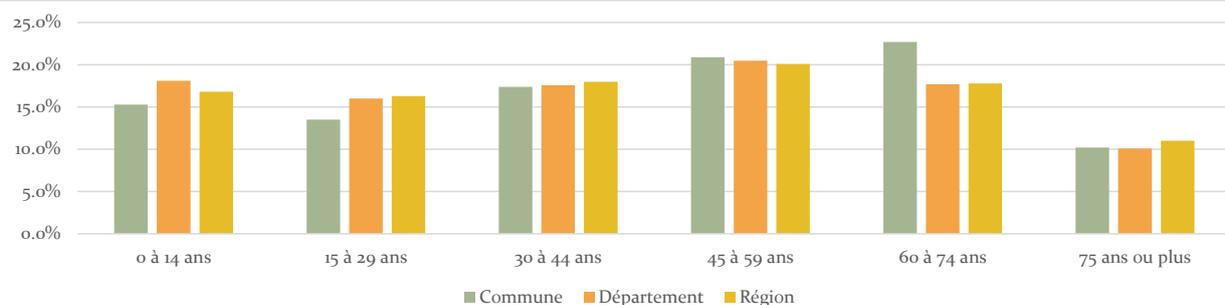
SASU EXPERT IMMO DE L'ARC au capital de 2500€ - RCS Aix en Provence 832 941 090 - APE 6831Z - SIRET 832 941 090 000 17 - TVA Intracommunautaire FR 74 832941090 - Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CFI n° 1310 2018 000 023 066 délivrée par le CCI de Marseille

Année	Population	Densité (hab/km <sup>2</sup> )
1968	225	14,5
1975	216	13,9
1982	253	16,3
1990	325	20,9
1999	466	30,0
2007	569	36,6
2012	494	31,8
2017	568	36,5



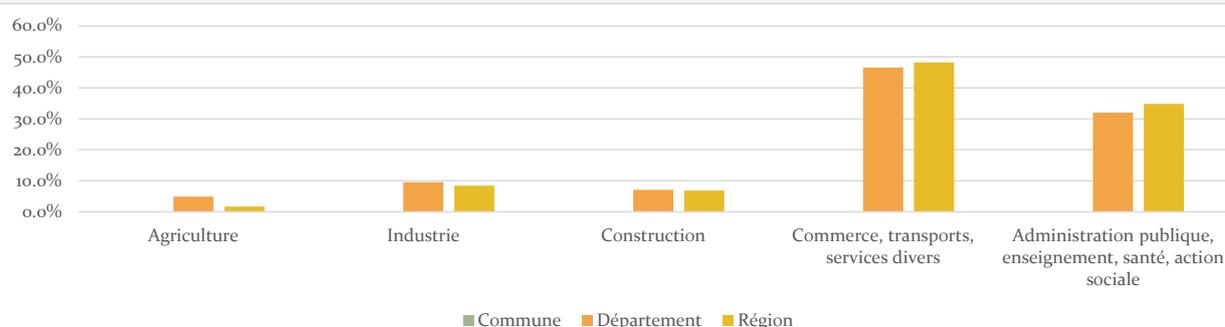
### Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vaugines (84140) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	2007	2012	2017	Département	Région
Ensemble	569	494	568	559479	5030890
0 à 14 ans	21,4%	15,6%	15,3%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	14,3%	14,6%	13,5%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	20,3%	18,4%	17,4%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	22,0%	20,2%	20,9%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	13,8%	21,3%	22,7%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	8,2%	9,9%	10,2%	10,1%	11,0%



### Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vaugines (84140) (Source INSEE)

	Commune			2017	
	Non disponible	Non disponible	Non disponible	Département	Région
Ensemble				214085	1901027
Agriculture				4,9%	1,7%
Industrie				9,5%	8,4%
Construction				7,1%	6,9%
Commerce				46,6%	48,2%
Administration				32,0%	34,8%



**©EXPERT IMMO DE L'ARC**

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ [contact@expertimmodelarc.com](mailto:contact@expertimmodelarc.com)

🌐 <https://expertimmodelarc.com>

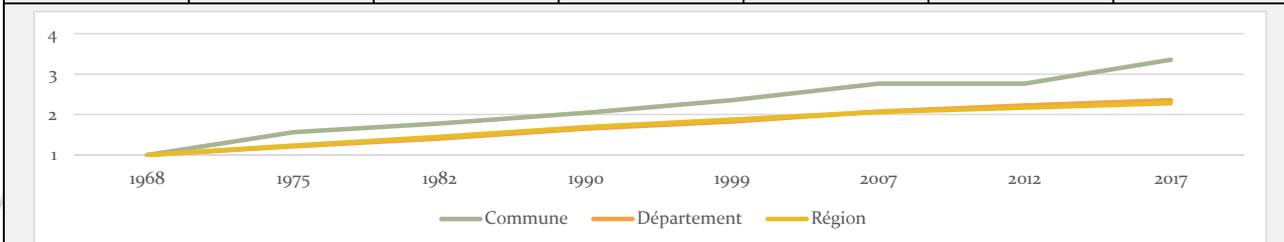
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



## EXPERT IMMO DE L'ARC

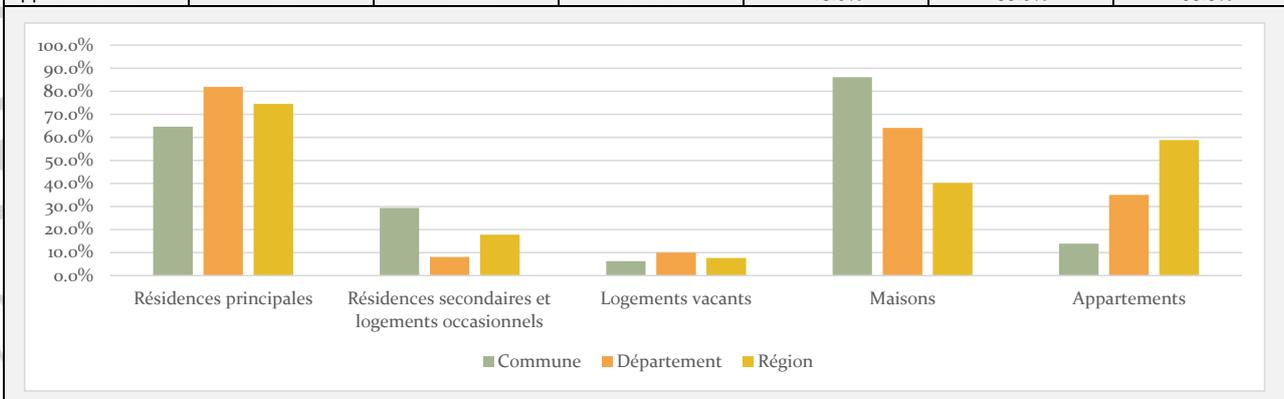
### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vaugines (84140) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	129	61.24%	31.78%	6.98%	128138	1344799
1975	202	46.04%	46.04%	7.92%	156055	1658561
1982	230	46.96%	47.83%	5.22%	180712	1949774
1990	264	51.14%	35.61%	13.26%	211714	2269225
1999	304	63.82%	30.92%	5.26%	234367	2520773
2007	357	65.27%	30.81%	3.64%	266104	2770977
2012	357	63.87%	28.01%	8.12%	284746	2919003
2017	433	64.67%	29.33%	6.24%	301947	3067857



### Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

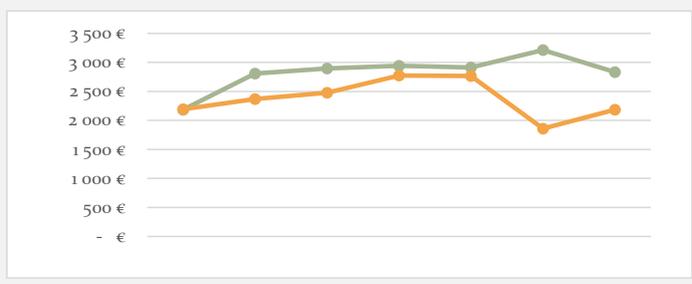
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	433	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	280	247451	2285595	64.7%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires et logements occasionnels	127	24292	546648	29.3%	8.0%	17.8%
Logements vacants	27	30204	235614	6.2%	10.0%	7.7%
Maisons	373	193444	1232145	86.1%	64.1%	40.2%
Appartements	60	105695	1804086	13.9%	35.0%	58.8%



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vaugines (84140)

**Source DVF** (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 186 €	2 194 €
2015	2 809 €	2 371 €
2016	2 897 €	2 478 €
2017	2 941 €	2 774 €
2018	2 913 €	2 766 €
2019	3 213 €	1 860 €
2020	2 833 €	2 186 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

