

Dossier Immobilier

Commune de Vedène (84270)

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Vaucluse



EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges
13590 MEYREUIL
06 76 92 21 37

contact@expertimmodelarc.com
<https://expertimmodelarc.com>



Jean-Pierre FOLLEGOT
Expert Immobilier Agréé CNE

Source INSEE: <https://www.insee.fr/statistiques/2011101?geo=COM-84141>

Paru le 21/04/2021

Données INSEE sur la Commune de Vedène (84141) en 2017 : Les types de logement

Répartition par type	Répartition Appart./Maison
 94,6% Résidences principales 0,8% Résidences secondaires et logements occasionnels 4,6% Logements vacants 64,5% Propriétaire 32,5% Locataire	 77,5% Maisons 22,2% Appartements 1,6% 1 pièce 6,9% 2 pièces 16,8% 3 pièces 37,2% 4 pièces 37,4% 5 pièces ou plus
Ménages et stationnement	Voiture par ménage
 78,9% Au moins un emplacement réservé au stationnement Moyens de transport utilisés pour se rendre au travail 3,5% Pas de déplacement 2,3% Marche à pied (ou rollers, patinette) 0,9% Vélo (y compris à assistance électrique) 0,9% Deux-roues motorisé 89,6% Voiture, camion ou fourgonnette	 6,8% Sans voiture 93,2% Au moins une voiture 44,9% 1 voiture 48,2% 2 voitures ou plus

Données INSEE sur la Commune de Vedène (84141) en 2017 : Les ménages

Profession des habitants	Ménages
 26,9% Retraités 21,1% Professions intermédiaires 18,2% Employés 15,8% Ouvriers 9,0% Cadres et professions intellectuelles supérieures 5,9% Artisans, commerçants, chefs d'entreprise 3,0% Autres personnes sans activité professionnelle 0,1% Agriculteurs exploitants	 11,3% Homme seul 15,5% Femme seule 72,1% Famille 44,5% Marié(e) 27,3% Famille sans enfant 32,1% Famille avec enfants 12,8% Famille monoparentale
Pyramide des âges	Médiane du revenu disponible par unité de consommation
 19,2% 0 à 14 ans 17,3% 15 à 29 ans 22,9% 30 à 44 ans 21,6% 45 à 59 ans 15,6% 60 à 74 ans 6,5% 75 ans ou plus	1er décile: 12120 € 21570 € 9e décile: 34690 €
	Hommes/Femmes
	 27,4% de 0 à 19 ans 48,3% Hommes 58,0% de 20 à 64 ans 14,7% de 65 ans ou plus 24,0% de 0 à 19 ans 51,7% Femmes 59,0% de 20 à 64 ans 17,0% de 65 ans ou plus

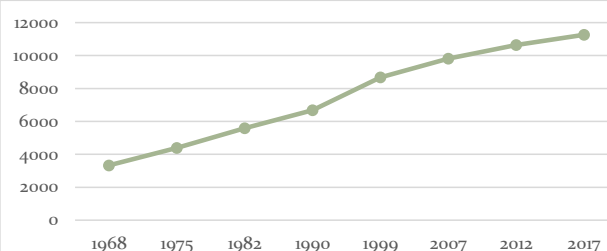


©EXPERT IMMO DE L'ARC
8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil
☎ +33 6 76 92 21 37 ✉ contact@expertimmodelarc.com
🌐 <https://expertimmodelarc.com>
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



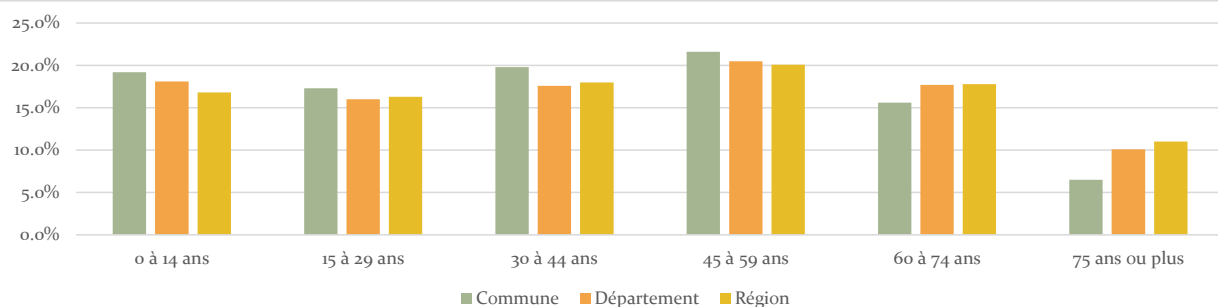
EXPERT IMMO DE L'ARC

Année	Population	Densité (hab/km ²)
1968	3329	297,8
1975	4388	392,5
1982	5588	499,8
1990	6675	597,0
1999	8673	775,8
2007	9805	877,0
2012	10640	951,7
2017	11259	1 007,1



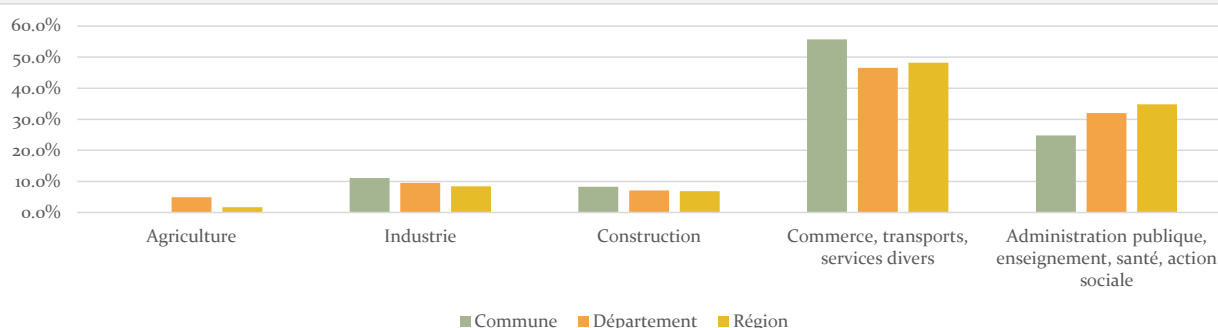
Population par grandes tranches d'âges sur la Commune de Vedène (84141) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	9805	10640	11259	559479	5030890
0 à 14 ans	20,4%	19,8%	19,2%	18,1%	16,8%
15 à 29 ans	18,1%	17,9%	17,3%	16,0%	16,3%
30 à 44 ans	22,9%	20,5%	19,8%	17,6%	18,0%
45 à 59 ans	20,3%	21,8%	21,6%	20,5%	20,1%
60 à 74 ans	12,6%	13,1%	15,6%	17,7%	17,8%
75 ans ou plus	5,7%	6,9%	6,5%	10,1%	11,0%



Répartition des emplois par secteur d'activité sur la Commune de Vedène (84141) (Source INSEE)

	2007	2012	2017	2017	
	Commune			Département	Région
Ensemble	3148	3787	4100	214085	1901027
Agriculture	0,9%	0,5%	0,1%	4,9%	1,7%
Industrie	14,7%	13,9%	11,1%	9,5%	8,4%
Construction	10,6%	11,6%	8,3%	7,1%	6,9%
Commerce	47,3%	52,6%	55,7%	46,6%	48,2%
Administration	26,4%	21,3%	24,8%	32,0%	34,8%



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

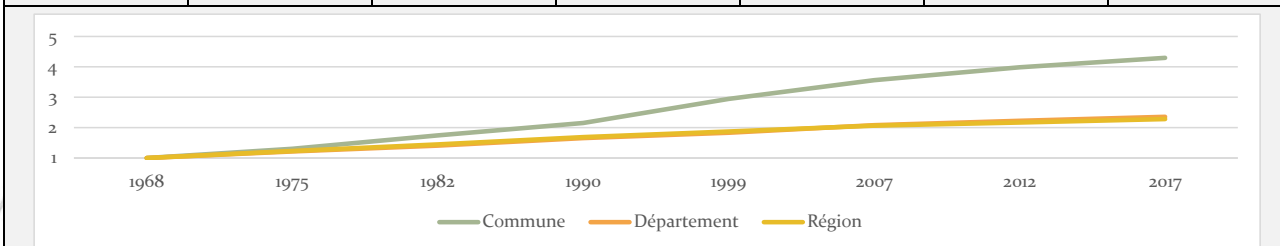
Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise



EXPERT IMMO DE L'ARC

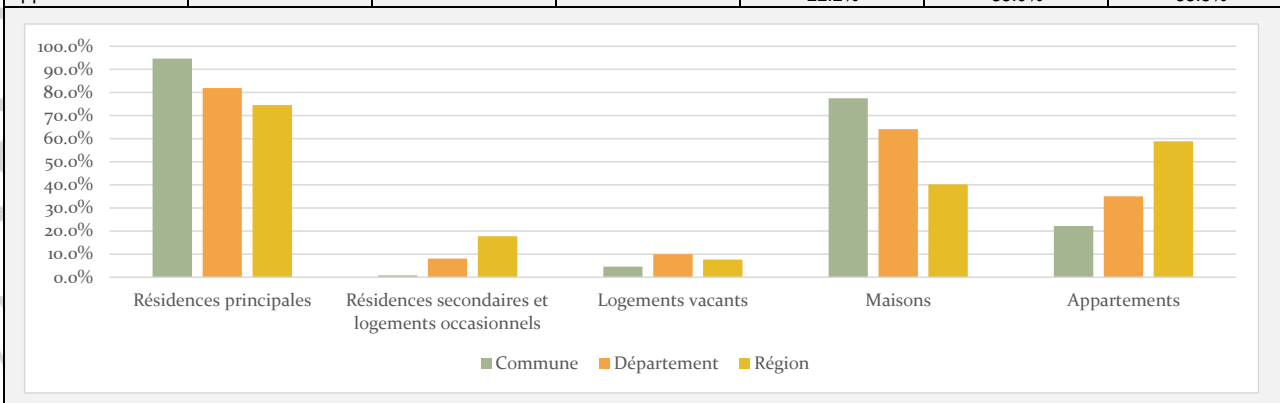
Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune de Vedène (84141) (Source INSEE)

Année	Commune	Rés. principale	Rés. Secondaire	Logemnt Vacant	Département	Région
1968	1146	84.99%	6.20%	8.81%	128138	1344799
1975	1496	90.98%	2.61%	6.42%	156055	1658561
1982	1995	92.53%	1.35%	6.12%	180712	1949774
1990	2471	93.44%	1.66%	4.90%	211714	2269225
1999	3371	95.52%	1.13%	3.35%	234367	2520773
2007	4080	94.00%	2.38%	3.63%	266104	2770977
2012	4564	94.02%	0.83%	5.15%	284746	2919003
2017	4923	94.64%	0.79%	4.55%	301947	3067857



Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Source INSEE)

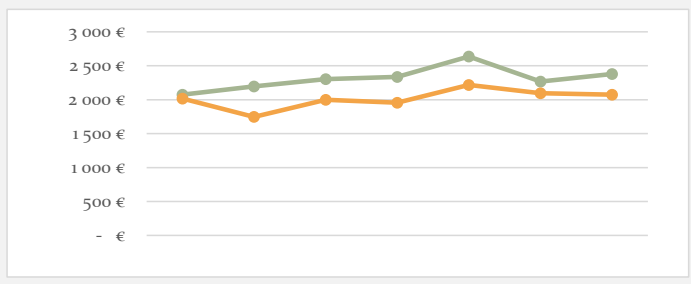
2017	Commune	Département	Région	Commune	Département	Région
Ensemble	4923	301947	3067857	100%	100%	100%
Résidences principales	4659	247451	2285595	94.6%	82.0%	74.5%
Résidences secondaires	39	24292	546648	0.8%	8.0%	17.8%
Logements vacants	224	30204	235614	4.6%	10.0%	7.7%
Maisons	3815	193444	1232145	77.5%	64.1%	40.2%
Appartements	1093	105695	1804086	22.2%	35.0%	58.8%



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune de Vedène (84141)

Source DVF (Demande de Valeurs Foncières, DGFIP data.gouv.fr) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Prix (€/m²) moyen par Type de bien		
Année	Maison	Appartement
2014	2 074 €	2 016 €
2015	2 194 €	1 746 €
2016	2 302 €	1 999 €
2017	2 335 €	1 957 €
2018	2 636 €	2 217 €
2019	2 269 €	2 095 €
2020	2 377 €	2 074 €



©EXPERT IMMO DE L'ARC

8, Lotissement Les Coteaux Rouges - 13590 Meyreuil

+33 6 76 92 21 37 contact@expertimmodelarc.com

<https://expertimmodelarc.com>

Expert Agréé CNE n° 101889 – Centre National de l'Expertise

Dossier Immobilier : Commune de Vedène (84270)

Page 3 / 3



29 Juin 2021